ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон граници на плански опфат,
за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

Јануари, 2024

Nermin Mustafi

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZHENERING DOO, serialNumber=206957, title=Upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2024.02.06 15:28:57 +01'00'

Musa Muslija

Digitally signed by Musa Muslija
DN: c=MK, serialNumber=207616, sn=Muslija, givenName=Musa, cn=Musa Muslija
Date: 2024.02.06 14:55:04 +01'00'

Mireme Ferati

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789, sn=Ferati, givenName=Mireme, cn=Mireme Ferati
Date: 2024.02.06 14:51:00 +01'00'

Elena Arsov

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2024.02.06 14:49:34 +01'00'

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

НАРАЧАТЕЛ: **Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДОНЕСУВАЧ: Министерство за транспорт и врски

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

Nermin Mustafi

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZHENERING DOO, serialNumber=206957, title=Upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2024.02.06 15:30:22 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-25/2021

Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

Elena Arsov
Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2024.02.06 14:56:40 +01'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мireме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220230003516

Датум и време: 30.6.2023 г. 12:10:16

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150220230003513

Датум и време: 30.6.2023 г. 12:06:19

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00

Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

L. Aliu

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА
ТЕТОВО-бр.1
ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT
TETOVË-nr.1
REGISTRI QENDROR I REPUBLIKËS SË MAKEDONISË SË VIRIUT

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени,со тех.бр. 04-25/2021, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Мireме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Nermin Mustafi

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 402800112716, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZHENERING DOO, serialNumber=206957, title=Upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2024.02.06 15:32:27 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и приоодни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

9. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

10. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ-САТЕЛИТСКА СНИМКА .. ..M=1:10000

2. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ .....M=1:5000

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....M=1:2500

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖНИОТ ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....M=1:2500

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

3.3. Други посебни услови

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

4.2. Заштита на животната средина

4.2.1. Мерки за заштита на водата

4.2.2. Мерки за заштита на почвата

4.2.3. Мерки за управување со отпад

4.2.4. Мерки за заштита од бучава

4.3. Мерки за заштита и спасување

4.3.1. Засолнување

4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

4.3.3. Мерки за заштита од пожар

4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

4.3.5. Мерки за заштита од урнатини

4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

4.3.7. Евакуација

4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

4.3.10. Прва медицинска помош

4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

4.3.13. Асанација на теренот

4.3.14.Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

4.3.15.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

4.3.16.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

5.Билансни споредбени показатели

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНСКИ ПЛАН НА ЗЕМЈИШТЕТО ..... М=1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ..... М=1:2500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... М=1:2500

4.СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ..... М=1:2500

5.ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ..... М=1:2500

6.ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ..... М=1:2500

7.СИНТЕЗЕН ПЛАН ..... М=1:2500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

To get future Google Chrome updates, you'll need Windows 10 or later. This computer is using Windows 7. Learn more

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
мзшв 11615	Податоци и информации	roze.dimovska@mzsv.gov.mk	21.03.2023 11:18:54	МЗШВ	Да
Информација до ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ	Податоци и информации	smiftar@yahoo.com	03.03.2023 11:04:13		Да
104. АЕК 1404-626-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	08.03.2022 09:25:34		Да
104. AEK GPD1 Azurirana geodetska podloga so opfat.dwg - konecen (1)	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	08.03.2022 09:26:43		Да
Scan Feb 28 - 2022 (4)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	28.02.2022 14:31:13	Одговор од ЈП ДП	Да
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	25.02.2022 13:09:05		Да
Planski_opfat_so_EVN_mrezha	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	25.02.2022 13:08:49		Да
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	25.02.2022 13:08:34		Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	24.02.2022 09:24:27	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Не
GPD1 Azurirana geodetska podloga so opfat.dwg - konecen (1)-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	24.02.2022 09:24:18	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

ЈКП – "ДОЛНЕНИ" – Долнени
NPK – "DOLLNEN" - Dollnen

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE KOMUNALE
„ДОЛНЕНИ" - „DOLLNEN"
Tel. Fax: ++ 389 (0)98 453 320

Долнени Бр./Nr. 03-246/2
Dollnen 5.12 20 23 год./vit.

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

Предмет : Доставување на податоци, информации и мислење

Во врска вашето барање бр. 09-163/2023 од 17.11.2023 год. а во врска со изработка на Урбанистички проект вон граница на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електри;на енергија со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина, м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани, КО Бело Поле – општина Долнени, Ви ги доставуваме следните податоци:

- Во непосредна близина на комплексот со градби за административна поддршка на производствениот процес, поминува регионалниот систем Студенчица од кој се водоснабдуваат населените места Долненни, Сенокос, Новоселани, Бело Поле, Вранче и Средорек.
  Регионалниот систем е со притисок од 21 бар, а водоснабдувањето на населените места се врши со редуцирање на притисокот на 8 и 4,5 бари. Водоснабдувањето на објектите со вода за пиење и основни комунални потреби може да се обезбеди од приклучокот за водоснабдување на населените места Долнени, Сенокос и Новоселани.
  Доколку има потреба од техничка вода истата треба да се обезбеди од други извори (бушотини) затоа што системот Студенчица нема капацитет да обезбедува и техничка вода, а истовремено ќе се науши водоснабдувањето на Жителите во општина Долнени и градот Прилеп.

За било какви дополнителни информации Ви стоиме на располагање.

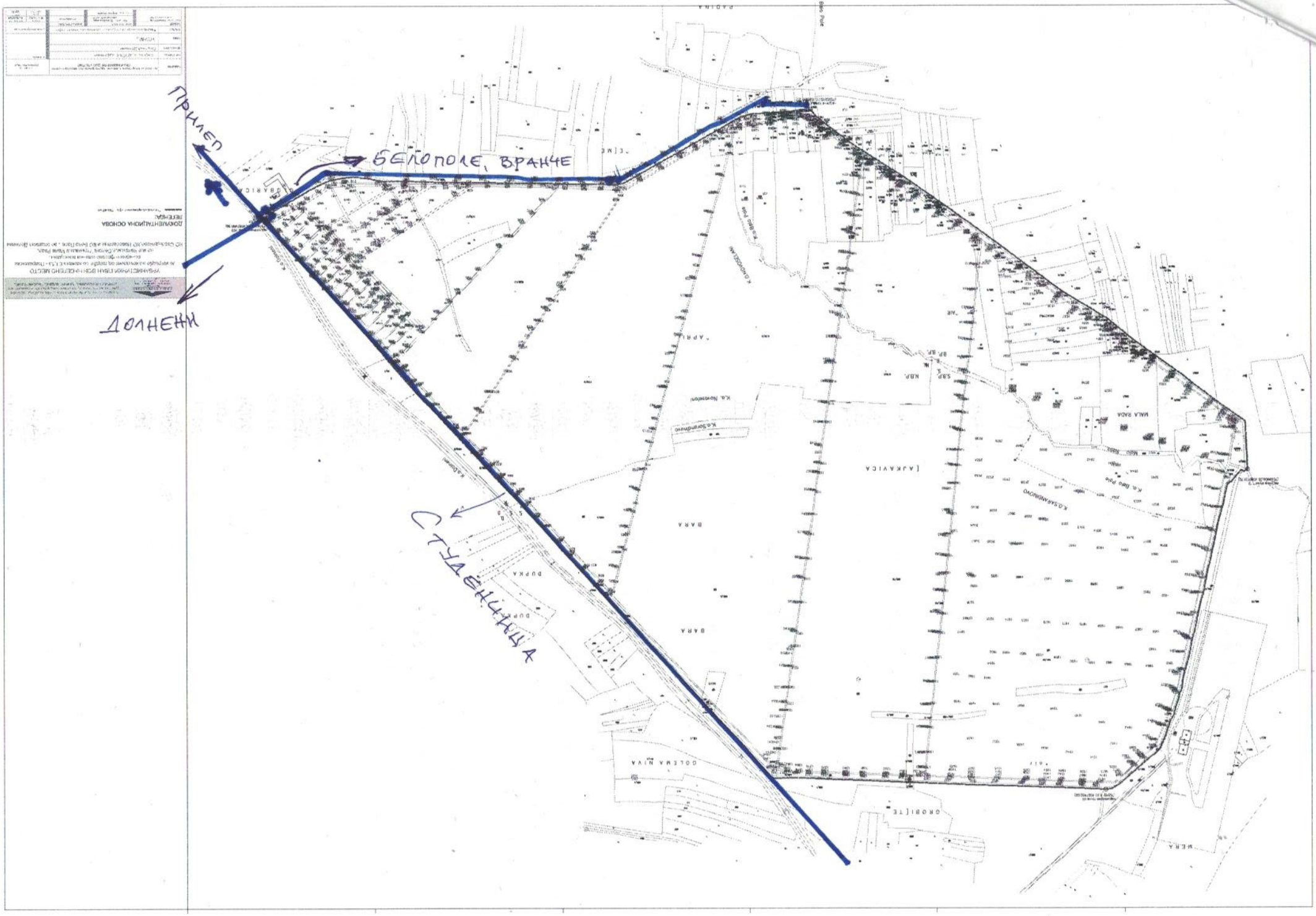
Со почит,

05.12.2023 год.

ЈКП "ДОЛНЕНИ" – Долнени
Директор

Изработи:В. Велески

Мери Мрмеска Спиркоска


ПРИЛЕП
БЕЛОПОЛЕ, ВРАНЧЕ
ДОЛНЕНИ
СТУДЕНИЦА
ДОЛЕМА НИВА
ДУРКА
ВАРА
ВАРА
ЛАЖАВИЦА
МАЛА ВАДА
ГОРОБИЛТЕ
МЕРА
РАДИНА
ГЕЛМЕ
ГОРОБРИЦА
К.О. Новосели
К.О. Бело Поле
К.О.САМОКОВО
К.О.Горнилово
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЗЕЛЕНИЛА

Јавно претпријатие за водоснабдување
Студенчица
Ndërmarrja Publike për Furnizim me Ujë
Studençica
Бр./Nr. 09-1795/2
12.12 20 23 год./vit.
Кичево - Kërçovë

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR FURNIZIM ME UJË
СТУДЕНЧИЦА
STUDENÇICA
Булевар Ослободување 60А/I-1, П.Фах 23, 6250 Кичево
Bulevardi i Çlirimit 60A / 1-1 P.fax 23, 6250 Kërçovë
Тел/Tel: 045/220-121
www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

ДО

Друштво за планирање, проектирање, градежништво, трговија и услуги

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово

Ул.Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок.20, Тетово

7500 Прилеп

Предмет: **Одговор на барање за податоци и информации**

Про-Инженеринг ДОО експорт-импорт Тетово се обрати преку електронскиот систем е-урбанизам со барање (архивски број од ЈП Студенчица 09-1795/1 од 07.12.2023 година) за доставување на податоци и информации за постојните инсталации од регионалниот водовод „Студенчица“, за потребите за изработка на **Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и**

DREJTUAR

Shoqatës për planifikim, projektim, ndërtimtari, tregti dhe shërbime PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

Rr.Iliria nr.1, Pazari i gjelbërt në sprat nr.20, Tetovë
7500 Prilep

Lënda:**Përgjigje ndaj kërkesës për të dhëna dhe informacione**

Pro-Inzhenering SHPK eksport-import Tetovë është drejtuar përmes sistemit elektronik e-urbanizëm me kërkesë (numri i arkivit NP Studençica 09-1795/1 i datës 07.12.2023) për dërgimin e të dhënave dhe informatave për instalimet ekzistuese të ujësjellësit rajonal "Studençica", për nevojat e zhvillimit të një **Projekti Urbanistik jashtë kufijve të ndërhyrjes së planifikuar, për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash për prodhimin e energjisë elektrike me destinuar E1.13 – centrale elektriku sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike, në m.v. Çairi, m.v. Selska Utrina dhe m.v. Mala Rada, Komuna e Sarandinovës, Komuna e Novoselanit dhe Komuna Belo Pole, komuna e Dollnenit.**

КО Бело Поле , во општина Долнени.

Во недостаток на Правилник за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на вода, а имајќи го во предвид значењето на цевководот за водоснабдување и хидрауличките услови кој постојат во системот за водоснабдување Студенчица, големи притисоци, над 35 бари и големи количества на вода, Јавното Претпријатие, ориентацоно ги дава минималните услови кои треба да бидат запазени, при изведба на објекти во зона на цевководот.

Дел од условите се превземени од Правилници за технички услови кои важат за транспорт на други медиуми, а се општо прифатени и применливи и за транспорт на вода, а дел се искуствени и од услови кој се препорачуваат во техничката литература.

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Ви ги доставуваме следните податоци за регионалниот водовод:

- Цевководот е изработен од спиралнозаварени челични цевки,
- Дијаметарот на цевководот изнесува 711.2 мм,
- Дебелината на ѕидот на цевката изнесува 10 мм.

Имајќи го во предвдид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на

Në mungesë të Rregullores për kushtet teknike dhe normat për transport të sigurt të ujit dhe duke marrë parasysh rëndësinë e gypit kryesor për furnizim me ujë dhe kushtet hidraulike që ekzistojnë në sistemin e furnizimit me ujë Studençica, presionet e larta, mbi 35 bare dhe sasi të mëdha të ujit, Ndërmarrja Publike në mënyrë të orientuar jep kushtet minimale që duhen respektuar, gjatë ndërtimit të objekteve në zonën e gypit kryesor.

Një pjesë e kushteve janë marrë nga Rregullorja për kushtet teknike që janë të vlefshme për transportin e mjeteve të tjera, dhe janë përgjithësisht të pranuara dhe të zbatueshme për transportin e ujit, dhe një pjesë janë nga përvoja dhe nga kushtet e rekomanduara në literaturën teknike.

Sipas të dhënave nga Projekti Kryesor për Ujësjellësin Rajonal Kërçovë-Prilep Libri 2 - situata dhe profilet për së gjati, ju dorëzojmë këto të dhëna për ujësjellësin rajonal:

- Gypi kryesor është bërë nga gypa çeliku në formë spiraleje,
- Diametri i gypit kryesor është 711.2 mm,
- Trashësia e murit të gypit është 10 mm.

Duke pasur parasysh rëndësinë, kushtet e nevojshme për mirëmbajtjen e gypit kryesor dhe sigurinë e objekteve të reja të ndërtuara pranë gypit kryesor, NP Studençica ofron kushtet e mëposhtme për projektimin dhe ndërtimin e objekteve në zonën e gypit kryesor:

Rreth gypit kryesor për transportimin e ujit për furnizim me ujë nga burimi "Studençica" vendoset brezi mbrojtës (zona e

објекти во зона на цевководот:

Околу цевководите за транспорт на вода за водоснабдување од изворот „Студенчица“ се воспоставува појас на заштита (прва потесна заштитна зона и прва поширока заштитна зона) со широчина од најмалку 5.0 метри лево и десно од осовината на цевководот по должина на целата траса на цевководот во должина од приближно 100 km (Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите на водозафатниот објект извор „Студенчица“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ донесена од Влада на РСМ – Службен весник на РСМ број 7/2023 од 13.01.2023 година).

1. Во потребниот работен профил се забранува: градење на објекти, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, експлоатација на минерални суровини, секакво нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвја и уништување на вегетација, неконтролиран транспорт, складирање и користење на материи кој по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај, кампирање и друг вид на организирано здружување на луѓе и преземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на

parë më e ngushtë mbrojtëse dhe zona e parë më e gjerë mbrojtëse) me gjerësi së paku 5.0 metra majtas dhe djathtas të boshtit të gypit përgjatë gjithë trasesë së gypit në gjatësi prej përafërsisht 100 km (Vendimi për përcaktimin e zonave mbrojtëse për mbrojtjen e ujërave të burimit të ujëmbledhësit "Studençica", masat mbrojtëse, kushtet, mënyra e përcaktimit të zonave mbrojtëse dhe hartografike. përfaqësimi i miratuar nga Qeveria e RMV-Gazeta Zyrtare e RMV numër 7/2023 e datës 13 .01. 2023).

1. Në profilin e kërkuar të punës, ndalohen: ndërtimi i objekteve, eksploatimi i rërës, zhavorrit dhe gurit nga shtretërit dhe brigjet e rrjedhave ujore natyrore, eksploatimi i burimeve minerale, çdo prishje e shtresës së sipërme të tokës, përdorimi i plehrave dhe pesticideve, prerja e pemëve dhe shkatërrimi i bimësisë, transporti i pakontrolluar, ruajtja dhe përdorimi i substancave të rrezikshme për akuiferët nëntokësorë për shkak të përbërjes së tyre, trafiku, kampingu dhe lloje të tjera të grumbullimit të organizuar të njerëzve dhe ndërmarrjes së aktiviteteve të tjera që mund të ndikojnë në kualitetin e ujërave nëntokësore, duke përfshirë veprimet, marrja e të cilave ndalohet me këtë vendim në zonën e gjerë të mbrojtjes II (zona e kufizimit sanitar) dhe në zonën

подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата чие преземање со оваа одлука е забрането и во широката заштитна зона II (зона на санитарно ограничување) и пошироката заштитна зона III (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување).

2. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
3. Со фундирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а до колку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
4. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на инвеститорот.

Горенаведените услови се почитуваат при изработка на секаков вид на проектна документација согласно Закон за градење и согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

Доколку има потреба од изведба на канализација во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според услови на

më të gjerë të mbrojtjes III (zona e monitorimit dhe vëzhgimit higjieno-epidemiologjik).

2. Të mundësohet qasje e papenguar në zonën e brezit të gypit kryesor gjatë gjithë kohës.
3. Me themelin e objektit, pra me vijën e ndërtimit të objektit, të shkohet sa më larg të jetë e mundur dhe nëse pranohen distancat minimale, të parashikohen masa teknike për mbrojtjen e objektit nga çdo dëmtim i mundshëm në gypin kryesor.
4. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të dhëna, të gjitha dëmet e mundshme të shkaktuara nga prishja e gypit kryesor ose nevojat për mirëmbajtje të rregullt do të përballohen nga investitori.

Kushtet e mësipërme respektohen me rastin e përgatitjes së çdo lloj dokumentacioni të projektit në harmoni me Ligjin për Ndërtim dhe në harmoni me Ligjin për Planifikim Hapësinor dhe Urban për të gjitha objektet përgjatë trasesë së Ujësjellësit Rajonal Studençicë.

Nëse ka nevojë për ndërtimin e kanalizimit në zonën e gypit kryesor nga Ujësjellësi Rajonal, sipas kushteve të terrenit dhe rregullores teknike, ju dorëzojmë kushtet e mëposhtme:

1. Distanca minimale ndërmjet majës së

теренот и техничката регулатива, Ви се доставуваат следните услови:

1. Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0.50 м. Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30 см над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.
2. Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно
3. Затрупувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30 см над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.
4. Во колку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното Претпријатие.

Му се препорачува на Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, каде што има вкрстување на регионалниот водовод и новопредвидената канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на

poshtme të gypit nga Ujësjellësi Rajonal dhe gypit të kolektorit duhet të jetë 0,50 m. Nëse është e nevojshme të kalohen ujërat e zeza mbi tgypin kryesor nga Ujësjellësi Rajonal, niveli duhet të jetë së paku 30 cm mbi majën e tubit dhe të mbrohet nga një tub tjetër ose bllok betoni çdo 8.0 m. majtas dhe djathtas të boshtit të gypit kryesor.

2. Në zonën e gypit kryesor gërmimi bëhet me dorë dhe me shumë kujdes

3. Mbushja e kanalit në zonën e gypit duhet të bëhet me dorë, dhe ngjeshja me mjete të lehta, deri në 30 cm mbi majën e tubit, me rërë ose material të imët pa praninë e gurëve të mëdhenj. Pjesa tjetër e kanalit mund të mbushet me makinë me material nga gërmimet ose gypi i kanalizimit mund të derdhet në beton në kryqëzimin me gypin e ujsjellsit.

4. Në rast të dëmtimit të izolimit të jashtëm të gypit, riparimi duhet të bëhet në prani të përfaqësuesit të Ndërmarrjes Publike.

I rekomandohet investiotorit të kryejë gërmim manual në anën e sipërme dhe të poshtme të kantierit, ku ka një kryqëzim të ujësjellësit rajonal dhe kanalizimit të ri të planifikuar, në prani të një përfaqësuesi nga NP, me çka saktësisht do të të përcaktohet traseja e gypit kryesor në lidhje me trasenë e planifikuar të kanalizimit.

Kalimi me instalime të tjera fleksibël (energjia, sinjali, telefoni, gypat e ujit dhe instalimet e tjera) duhet të kryhet mbi pjesën e sipërme të gypit me mbrojtjen e duhur (në gypa

цевководот во однос на предвидената траса на канализацијата.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100 см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

При изведба на потпорни ѕидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот ѕид врз цевката.

За сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП "Студенчица", не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти,приклучоци и др.)

Напоменуваме дека ЈП не располага со проект на изведена состојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

PVC) pas 8.0 m. majtas dhe djathtas të boshtit të gypit kryesor.

Gjatë ndërtimit të rrugëve lokale, lartësia e argjinaturës në gyp në zonën e trungut të rrugës nuk duhet të jetë më e vogël se 100 cm, duke llogaritur nga niveli i rrugës deri në skajin e sipërm të gypit.

Gjatë ndërtimit të mureve mbajtëse që kryqëzohen me gypin kryesor nuk lejohet transferimi i ngarkesave nga muri mbajtës mbi gyp.

Për të gjitha objektet përgjatë trasesë së gypit kryesor, të cilat janë ndërtuar pa leje ndërtimi ose me leje ndërtimi në të cilat nuk respektohen kushtet e përcaktuara, NP "Studençica" nuk merr përgjegjësi për dëmet e shkaktuara nga nevojat për mirëmbajtje të rregullt ose nga një prishje e gypit kryesor dhe objekteve të gypit kryesor (valvulat e ajrit, daljet, lidhjet, etj.)

Vërejmë se NP nuk ka një projekt të gjendjes së ndërtuar, prandaj janë të mundshme devijime të caktuara të gjendjes ekzistuese nga gjendja e parashikuar, të cilat duhet të konstatohen para fillimit të ndërtimit të ndonjë objekti.

Прилог:/Shtojcë:

- Геодетска подлога во dwg формат со нанесена траса од Регионалниот водовод Студенчица

- Baza gjeodezike në format dwg me trase të aplikuar nga Ujësjellësi Rajonal Studençica.

Со почит,/Me respekt,

Кичево, /Kërçovë 12.12.2023 година

Изработил:/Përgatiti: Игор Лазаровски дги

ВД Директор/UD Drejtori

m-r/Mr. Ardita Dani

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ доо Тетово**
Ул.Илирија бр.1, Зелен пазар лок. 20, Тетово

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 09-03/2021 од 11.01.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 40327)

бр. 12-8/14

Скопје, 12.01.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон границите на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори на м.в. Чаири м.б. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Нашброј: 1404-626/2
Скопје: 07.03.2022 г.

ДО:
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт – инпорт Тетово
ул.„ Илирија "бр.1 Зелен пазар лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 09-17/2022 од 17.02.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 21.02.2022 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

AutoCAD 2013 104. AEK GPD1 Azurirana geodetska podloga so opfat.dwg - konecen (1).dwg

File Edit View Insert Format Tools Draw Dimension Modify Parametric Window Help Acrobat Markups Adobe PDF Express

[−][Top][2D Wireframe]

Model Layout1 Layout2

```
Command: _move 1 found
Specify base point or [Displacement] <Displacement>:
Specify second point or <use first point as displacement>:  <Ortho on> 7000000
Type a command
```

Plot and Publish Job Complete
No errors or warnings found
Click to view plot and publish details...

535545.3749, 4586603.6840, 0.0000

MODEL AutoCAD Classic

Desktop Libraries User Computer Network Control Panel

EN 15:50 28.03.2023

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБГ: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për veprimtarinë e energjetikës
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-577/2
22. 02. 2022 год.vit
Скопје-Shkup

До:
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, информации и мислења, со ваш бр. 09-17/2022 од 17.02.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци, информации и мислења, за за Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени, со ваш бр. 09-17/2022 од 17.02.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1452

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-49 од 18.02.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-17/2022 од 17.02.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

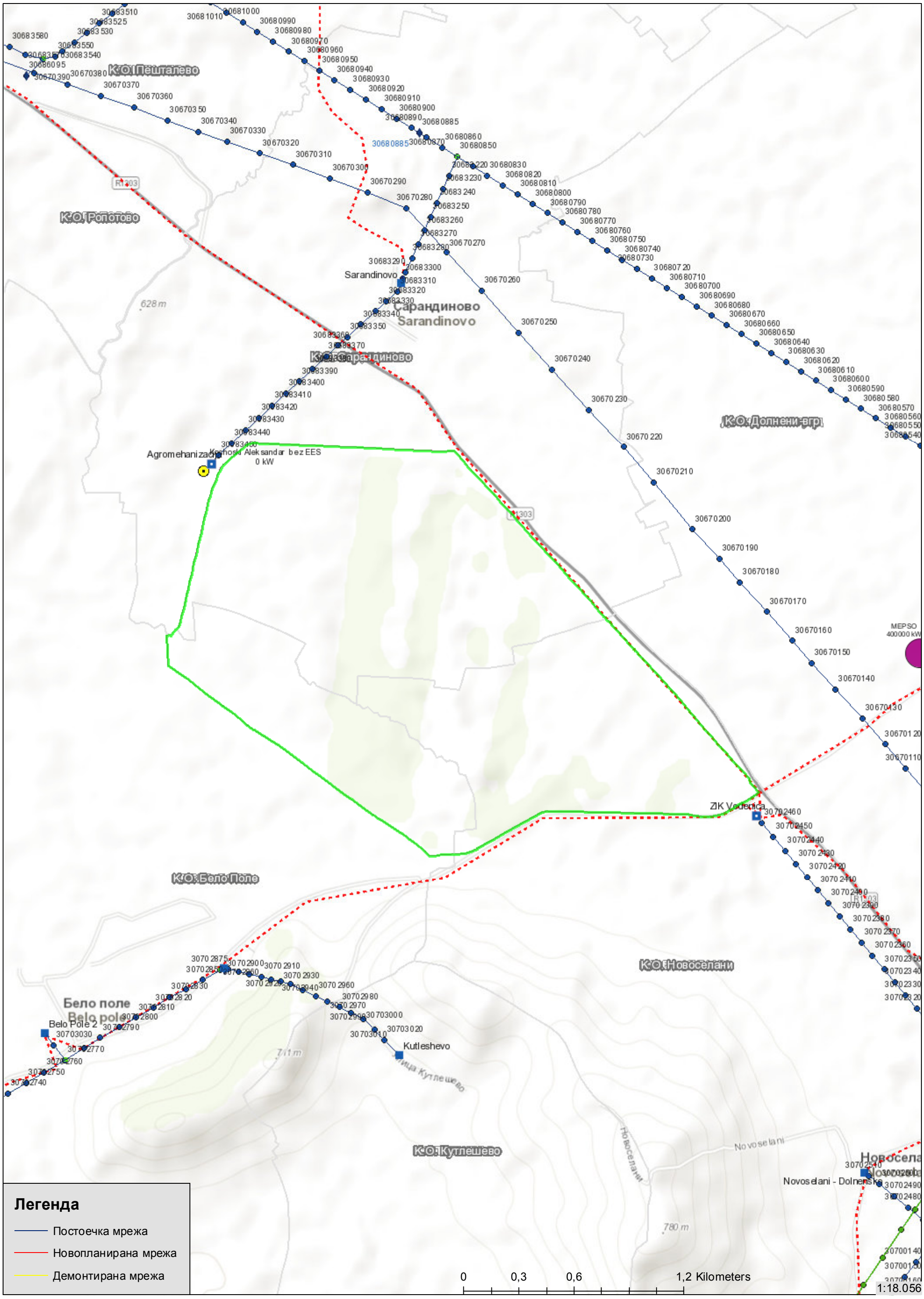
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во опфатот има и планирана 10(20)kV Подземна мрежа
Забелешка: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 18.02.2022



3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-1473/1
Скопје, 09-03-2022

До: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово**
Друштво за планирање, проектирање,
градежништво, трговија и услуги
Ул.Илирија бр. 1, зелен пазар на кат лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 09-17/2022 од 17.02.2022г., доставен по електронски пат (број на постапка 41117 од 17.02.2022 во Е-урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в.Чаири, м.в.Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарадиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Горан Стоилов, Александар Стоилков
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

PRO-ENGINEERING DESIGNING BUILDING TRADE

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Друштво за планирање, проектирање, градежништво, трговија и услуги.
Жиро сметка: 380-277301200136 Прокредит банка ; Даночен број: МК4028001127116
www.pro-engineering.com.mk, e-mail: pro_engineering2005@yahoo.com

До:
Институции надлежни за издавање на податоци, информации и мислења

Наш број: 09-17/2022

Дата: 17.02.2022 год.

Предмет: Барање на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/2020“), се изработува Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.
Согласно член 47 од Законот за Урбанистичко планирање, бараме да ни доставите податоци информаци и мислења за предметниот проектен опфат кои се во Ваша надлежност.

Во прилог ви доставуваме:

1.Графички прилог во .dwg - Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.
2.Графички прилог во .pdf - Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Со почит,

Барател,
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Управител,
Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=160364, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2022.02.17 14:11:33 +01'00'

ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

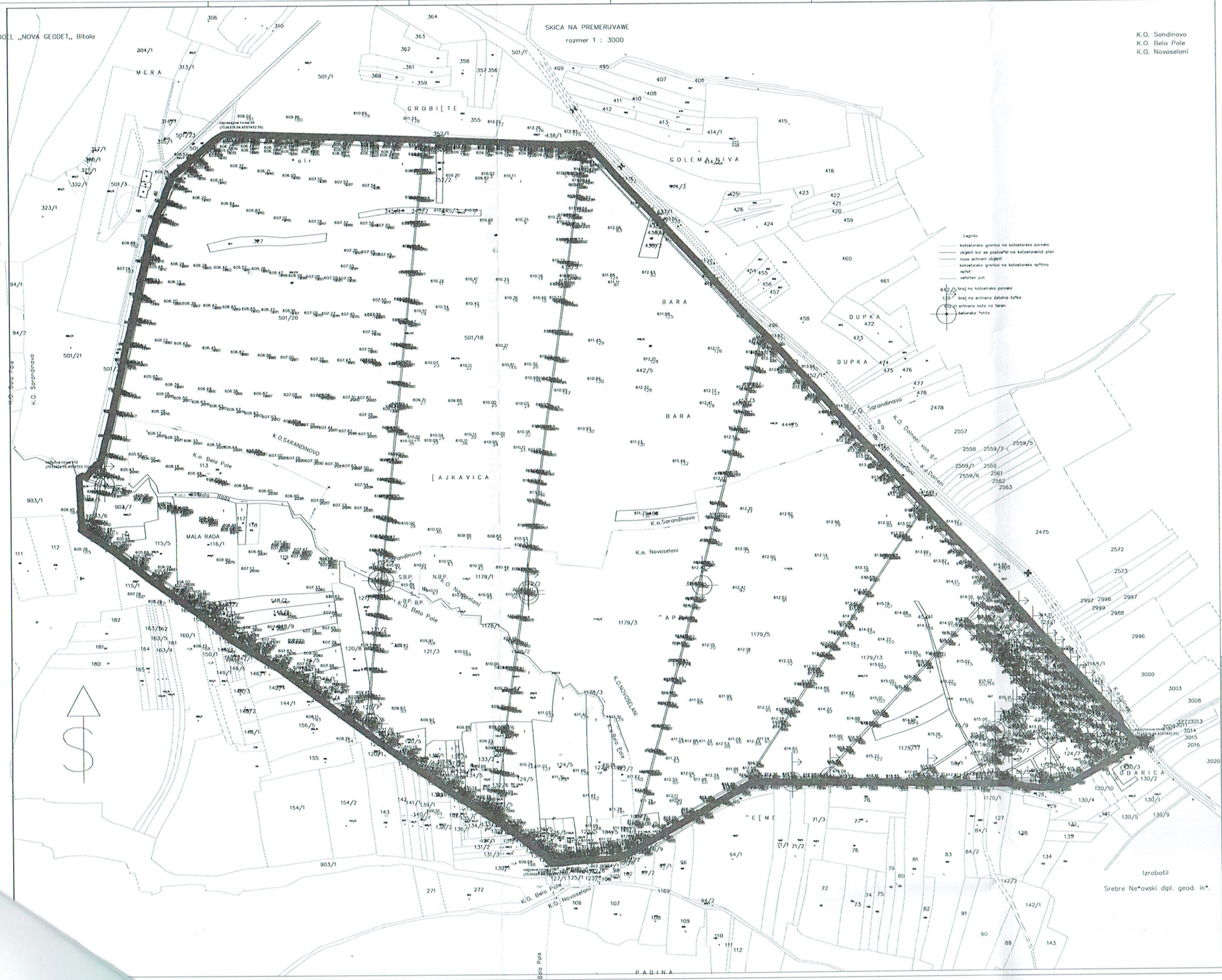
тел: +389(0)70 240 207
+389(0)70 321 072

DOOEL „NOVA GEODET„ Bitola

SKICA NA PREMERUVAWE

razmer 1 : 3000

K.O. Sandinovo
K.O. Belo Pole
K.O. Novoselani



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат,
за изградба на комплекс од грабди за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори(ветерни и хидроелектрани и др),
на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долненви

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат 244,42 ха

Izrabotil

Srebre Ne*ovski dipl. geod. in*.

ИНВЕСТИТОР	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПОМОШНИ ДЕЛАВНОСТИ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Марјан Мустафа	
ИМЕ НА ОБЈЕКТОТ	Градсолар ДООЕЛ с.Долненви		ПОТПИС
ДОКУМЕНТ	Општина Долненви		
ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон Граници на плански опфат		
НАСЛОВ	Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат		ДАТУМ ИЗРАБОТКИ НА ПЛАНОТ
ПОДГОТВИЛ	ГЕОДЕТСКИ ПЛАН	ГЕОДЕТСКИ ПЛАН	ДАТУМ
ГЕОДЕТСКИ ПЛАН ГЕОДЕТСКИ ПЛАН	Изработил: Srebre Ne*ovski dipl. geod. in*.	д-р Марјан Мустафа	Скопје, 2019
	Контролирал: Марјан Мустафа		Бр. 01

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-5672/ 4

Дата/Data: 14. 12. 2021

ДО/DERI TE: Про-Инженеринг ДОО Тетово
Ул. Илирија бр.1 локал 20-Зелен Пазар на кат
Тетово

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување
ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 09-190/2021 од 25.11.2021 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката на изготвување на Урбанистички проект вон границите на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.), на м.в.Чаири м.б. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, по разгледување на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 07.12.2021 година, утврдено е дека предметната локација се наоѓа во границите на предложено подрачје за заштита „Пелагонија", додека локацијата на предметниот опфат е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020.

Според евиденцијата на Секторот за води, во границите на планскиот опфат се наоѓа рибник за кој на 03.03.2014 година е издадена Дозвола за користење на вода за одгледување на риба и употреба на следните објекти: Тиролски зафат за вода, бетонски канали за довод и одвод на вода, базени за мрестење и тов на риба со важност од 5 (пет) години. Исто така, во рамките на предметниот опфат идентификувани се канали за кои е потребно да прибавите мислење од АД Водостопанство на РСМ како надлежен правен субјект кој управува со постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, при изработка на планската документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

- Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99).

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Со почит,

Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д.Директор/u.d.Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Наташа Павловска
Контролирал/Kontrolloi Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11 - 3794/4
06.12 2021 год.
СКОПЈЕ

До: ПРО – ИЖЕНЕРИНГ ДОО експорт – инпорт Тетово
Ул. Иларија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. 20 1200 Тетово

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0801/192/2021 од 25.11.2021 и наш бр.3794 од 29.11.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 0801/192/2021 и наш бр.2794 за идавање на податоци и информации за планирани и постоечки објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје а имаат влијание во постпаката за изготвување на Урбанистички проект вон границите на планскиот опфат, з аизградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.) на м.в Чаири м.б Селска Утрина и м.в Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле – општина Долнени,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за изготвување на Урбанистички проект вон границите на планскиот опфат, з аизградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.) на м.в Чаири м.б Селска Утрина и м.в Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле – општина Долнени, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-5673/ 4
Дата/Data: 09. 12. 2021 год./viti

ДО/DERI TE: "ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Зелен Пазар Лок 20,
1200 Тетово

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 09 – 191/2021 од 25.11.2021
Наш број. 11 - 5673/1 од 26.11.2021

Почитувани
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5673/1 од 26.11.2021 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информаци и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на ""Урбанистички проект вон границите на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.), на м.в. Чаири м.б. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат, како и согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-5673/3 од 07.12.2021), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Меѓутоа просторот на предметниот плански опфат во еден дел навлегува во рамки на подрачјето "Пелагонија" кое е евидентирано за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, како што се шумско-стопански основи, ловно-стопански основи, водостопански основи, агро-еколошката програма, програма за рурален развој, транспортна стратегија, итн..

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор / u.d. Drejtor
Hisen Xhemaili

Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Aprovoi: м-р Влатко Трпески

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41117
Дата: 23.02.2022

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени_, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

DOOEL „NOVA GEODET„ Bitola

SKICA NA PREMERUVAWE

razmer 1 : 3000

K.O. Sandinovo
K.O. Belo Pole
K.O. Novoselani

najsevesna tocka 66
(7534318.84,4587492.56)

najsevna tocka 112
(7533966.56,4586703.72)

najsevna tocka 158
(7533045.00,4585913.50)

najsevna tocka 199
(7534318.84,4587492.56)

Legenda

- katastarska granica na katastarska parcela
- objekti koi se postoe*ki na katastarskiot plan
- nova snimeni objekti
- katastarska granica na katastarska op*tina
- opfat
- asfalten pat
- 442/5 broj na katastrska parcela
- 128 broj na snimena detalna to*ka
- 612.21 snimena kota na teren
- betonska *ahta

K.O. Sarandinovo
K.O. Belo Pole
K.O. Novoselani
K.O. Dolneni
K.O. Dolneni van g.r.
K.O.SARANDINOVO
K.O.NOVOSELANI
K.o.Sarandinovo
K.o. Novoselani
K.O. Belo Pole
K.O. Novoselani
K.O. Belo Pole
K.O. Novoselani
K.O. Dolneni

M E R A
G R O B I [T E
G O L E M A N I V A
B A R A
D U P K A
[A J K A V I C A
MALA RADA
^ A P
^ E [M E
P A D I N A
Izrabotil
Srebre Ne*ovski dipl. geod. in*.

PRO-ENGINEERING
Градски трговски центар бр.20 Тетово
Градски трговски центар бр.6 кат.по бр.20 Тетово
Ул.Ацо Ангелов бр.1 Тетово
Мобил.Мобилен: 070 240 267

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат,

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори(ветерни и хидроелектрани и др), на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат 244,42 ха

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Градсолар ДООЕЛ ,С.Долнени	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Долнени		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, вон граници на плански опфат		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластувана бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Јанкиева овластувана бр. 0.0529; Дипл.инж.арх. Мирјана Фидаги	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Мустафа	РАЗМЕР М 1:2500; ДАТА Август, 2021; ТЕХНИЧКИ БР. 04-25/2021; ФАЗА Бр. 01

Бр/Nr. 10-1899/2

Скопје/Shkup 28-02-2022 година/viti

ДО ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-17/2022 од 17.02.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон граница на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1899/1 од 24.02.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај проектниот опфат поминува регионалниот пат Р1303 (Р-513), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1303 (Р-513), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1038/2
28.04.2022 година
Скопје

ДО
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. „Илирија“ бр. 1
1200 Тетово

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 09-17/2022 од 17.03.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на м.в Чаири, м.в Селска Утрина и м.в Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, општина Долнени., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,
Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAKEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore
СКОПЈЕ - SHKUP

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Илирија бр. 1

1200 Тетово

Бр.11-1042/1

21.02.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-17/2022 од 17.02.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 17.02.2022 година со број на постапка 41117 (наш број 11-1042 од 21.02.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле во Општина Долнени, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

21 февруари, 2022

Архивски број:
Бр: 09-48/2

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: ваш акт бр. 09 – 17/2022 од 17.02.2022 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗГРДБА НА КОМПЛЕКСИ ОД ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ОПШТИНА ДОЛНЕНИ .** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗГРДБА НА КОМПЛЕКСИ ОД ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ОПШТИНА ДОЛНЕНИ.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.
Наведените претходни услови треба да се вградат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗГРДБА НА КОМПЛЕКСИ ОД ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ОПШТИНА ДОЛНЕНИ. Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗГРДБА НА КОМПЛЕКСИ ОД ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ОПШТИНА ДОЛНЕНИ,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia raionale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Magedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА од ИНСТИТУЦИИ

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/1788

Скопје, 22.12.2023 година

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 21-5122/6 од 20.12.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56045

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , Општина Долнени

изработен од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње со тех.бр. 04-25/2021 од Октомври 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/14 од 12.01.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.12.22 15:05:34 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Наш број: 1404-2460/2
Скопје 27. 12.2023 г.

ДО: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње
с.Жеровјане-Боговиње

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со Барање мислење по Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 26-12-2023г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-456 од 25.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 21-5122/6 од 20.12.2023 година со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени..Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2023.12.25 06:59:18 +01'00'

Јавно претпријатие за водоснабдување
Студенчица
Ndërmarrja Publike për Furnizim me Ujë
Studençica
Бр./Nr. 03-15/1
03.01 2024 год./vit.
Кичево-Kërçovë

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR FURNIZIM ME UJË
СТУДЕНЧИЦА
STUDENÇICA
Булевар Ослободување 60А/I-1, П.Фах 23, 6250 Кичево
Bulevardi i Çlirimit 60A / 1-1 P.fax 23, 6250 Kërçovë
Тел/Tel: 045/220-121
www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

ДО

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

Локална самоуправа

7504 Долнени

DREJTUAR

KOMUNËS SË DOLNENIT

Vetëqeverisja lokale

7504 Dolnen

ДО

Друштво за планирање, проектирање, градежништво, трговија и услуги

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово

Ул.Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок.20, Тетово

1200 Тетово

DREJTUAR

Shoqatës për planifikim, projektim, ndërtimtari, tregti dhe shërbime

PRO – INZHENERING SHPK eksport – import Tetovë

Rr. Ilirija nr.1, Pazari i gjelbërt në kati përdhesë lok.20, Tetovë

1200 Tetovë

Предмет: **Одговор на барање за мислење**

Почитувани,

Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње и општина Долнени преку електронскиот систем е-урбанизам се обратија со барање бр.03-1460/1 од 19.10.2023 година (архивски број на ЈП Студенчица 03-1950/1 од 27.12.2023 година) за мислење за

Lënda: **Përgjigje ndaj kërkesës për mendim**

Të nderuar,

Shoqata për prodhim, tregti dhe ndërtimtari PRO-INZHENERING SHPKNJP fsh. Zherovjan-Bogovinë dhe komuna e Dollnenit përmes sistemit elektronik e-urbanizëm u drejtuan me kërkesën nr. .03-1460/1 nga 19.10.2023 (me numrin e arkivit të NP Studençica 1950/1 datë 27.12.2023) për mendim për **Projektin Urbanistik jashtë kufijve të planit, për ndërtimin e një kompleksi**

Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

ЈП за водоснабдување Студенчица Кичево дава позитивно мислење за горенаведениот урбанистички план.

Напомена: Бидејќи на граница на планскиот опфат поминува трасата од Регионалниот водовод Студенчица, при секоја понатамошна изработка на техничка документација согласно Закон за градење и согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање задолжително да бидат запазени условите наведени во допис со Наш архивски број 09-1795/2 од 12.12.2023 година кој што е составен дел од Урбанистичкиот проект.

ndërtesash për prodhimin e energjisë elektrike me dedikim E1.13 - Termocentrale sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike, në v.a. Çair, v.a. Selska Utrina dhe v.a. Mala Rada, KO e Sarandinovës, KO e Novoselanit dhe KO Belo Pole, komuna e Dollnenit.

NP e furnizimit me ujë Studençica Kërçovë jep mendim pozitiv për planin e mësipërm urbanistik .

Paralajmërim: Meqenëse traseja e Ujësjellësit Rajonal Studençicë kalon në kufirin e fushëveprimit planor, gjatë çdo përgatitje të mëtutjeshme të dokumentacionit teknik në harmoni me Ligjin për Ndërtim dhe në harmoni me Ligjin për Planifikim Hapësinor dhe Urban, detyrimisht të respektohen kushtet e përcaktuara në shkresë. me nr. tonë arkivor 09-1795/ 2 date 12.12.2023, qe eshte pjese perberese e Projektit Urban.

Со почит,/Me respekt,

Кичево,/ Kërçovë, 28.12.2023 година

Изработил: Игор Лазаровски дгп

ВД Директор/UD Drejtori

m-r/Mr. Ardita Dani

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-17
02.01 20 24 год.-vitit
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Сектор за уредување на просторот
Ул. Даме Груев бр.6
1000 Скопје

Ваш број: 21-5122/6 од 20.12.2023год.
Наш број: 10-8065 од 26.12.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.", Ве известуваме дека по разгледување на доставеното барање и пропратната документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 56045, АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11-1042/1 од 21.02.2022год., до изготвувачот на планската документација ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ, ул.Илирија бр.1, 1200 Тетово

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Јане Ѓерасимоски

Директор на Подружница ОПМ
Зоран Илиоски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-5576/2
25.12 20 23 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Министерство за транспорт и врски**
Сектор за уредување на простор

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење,** ваш бр. 21-5122/6 од 20.12.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 21-5122/6 од 20.12.2023 година, за Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
56045

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-2799
25.12 2023 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА **ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје**

До
Министерство за транспорт и врски на Р.С. Македонија
Ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4, 1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. “11 Октомври” бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр.21-5122/6 (бр.на постапка 56045) од 20.12.2023 год. (наш бр. 08-2791 од 25.12.2023) за барање на мислење за Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени., согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП .

Со почит,

ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 25.12.2023 год.

Изработил:

Кирил Џиџишев

Одобрил:

Димитар Чичов

Доставено до:
- Архива.
- Странка,

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.56045

Датум: 29.12.2023

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени. , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI

Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.12.31 06:34:34 +01'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com
==========

До

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Сектор за уредување на просторот

Ваш број:21-5122/6 од 20.12.2023 год.
Наш број: 03-12/340-1 од 29.12.2023 год.

Предмет: Одговор на барање за мислење

За Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело поле, во Општина Долнен, Ве известуваме дека предложениот опфат НЕ Е ВО НАША НАДЛЕЖНОСТ И НЕ Е ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПШТИНА ПРИЛЕП. За одговор на барњето, треба да се обратите до ЈКП Долнени.

29.12.2023

Прилеп

ЈКП Водовод и канализаацијa - Прилеп
Ане Кареска, дипл.град.инж.

Ane Kareska

Digitally signed by Ane Kareska
DN: cn=Ane Kareska c=MK o=Makedonski Telekom ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA Prilep :4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-12-29 09:37+01:00

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА

Бр: 08-8034/1
Скопје, 26-12-2023

До: **Министерство за транспорт и врски**
Сектор за уредување на просторот
ул. Плоштад Црвена Скопска Општина бр.4
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање Мислење

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.21-5122/6 од 20.12.2023година, доставен во електронска форма (во системот Е-Урбанизам бр.на постапка 56045), а во врска со Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, Ве известуваме дека на предметниот проектен опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат и од тој аспект нема забелешки.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Трпеска Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

05 Јануари 2023

Архивски број:
Бр: 09-10/3

До

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **03-1460/1** од **19.10. 2023** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во Општина Долнени.** констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera Chavkar

Digitally signed by Olivera Chavkar
Date: 2024.01.05 11:59:01 +01'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT
Локална самоуправа/Vetqeverisja lokale

бр.03-1781/2 од 27.12.2023 година

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ
KOMINA E DOLLNENIT
Локлна самоуправа
Vetqeverisja lokale

7504, Долнени - Dollnen
Тел. (048) 453 210
Факс. (048) 453 210
info@opstinadolneni.gov.mk
www.opstinadolneni.gov.mk

До/Deri te: МИНИСТЕРТСВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
- Сектор за уредување на просторот

Предмет/Lënda: МИСЛЕЊЕ

Почитувани/Të nderuar,

По однос на Вашето барање на мислење бр.21-5122/6 од 20.12.2023 година, за Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, ДАВАМЕ ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Со почит/Me respekt,

УРИМ ИБЕСКИ/URIM IBESKI
Градоначалник/Kryetari
ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-6906/1
25 -12- 2023 г.
Скопје

До: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Скопје, 25.12.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 56045 креирано на 06.10.2023 година и наслов 'Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

_____

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
33

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на зададениот проектен опфат, на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени , се пристапи кон изработка УП вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23),* согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени(УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23)* како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23).*

Согласно член 59,став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23),* урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени, (УП) е изготвен врз основа на:

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани ,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.Y22021 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1440/2021 од 30.09.2021 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Долнени.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични, се наоѓа на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,а со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Долнени.
Проектен опфат започнува од **најсеверната точка 76(7534318.84,4587492.56)** која се наоѓа во КО Сарандиново и северно оди од по границите на КП 501/4,КП 352/5 и КП 438/7скршнува и продолжува североисточно оди по границите на истото КП, КП 453/3, понатму продолжува и навлегува во КО Новоселани и североисточно оди по границите на КП 1179/8 се до **најисточната точка 210(7536390.48 4586079.25)**каде скршнува и продолжува јужно по границите на КП 121/1, КП 1179/23, КП 100/2, КП 101/2, КП 104/2 каде навлегува во КП Бело Поле и продолжува јужно по границите на КП 122/3, КП 123/3, КП 124/2, КП 125/2, КП 126/2, КП 127/2, поминува низ **најужната точка 170(7535045.00,4585813.00)** и југозападно продолжува по границите на КП 128/2, КП 130/2, КП 131/13, КП 131/9, КП 131/5, КП 129/2, КП 132/2, КП 133/5, КП 134/2, КП 135/2, КП 136/2, КП 137/2, КП 138/4, КП 139/2, КП140/2, КП 141/2, КП 120/2,КП 156/4, КП 144/2, КП 145/2, КП 146/2, КП 147/2, КП148/2, КП 148/13, КП 148/12, КП 148/11, КП 148/10, КП 149/2, КП 150/2, КП 160/2, КП166/5, КП 115/2, поминува низ **најзападната точка 124(7533966.56,4586703.72)** и повторно влегува во границите на КО Сарандиново и западно продолжува по границата на КП 501/4 се до најсеврната точка.

Границата на проектниот опфат на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани во графичкиот дел е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 244,42ха
.

	x	y
1	7535948.85	4586584.46
2	7535910.89	4586625.11
3	7535895.11	4586642.01
4	7535892.87	4586644.40
5	7535889.56	4586647.94
6	7535883.33	4586654.61
7	7535877.44	4586660.93
8	7535876.92	4586661.50
9	7535876.71	4586661.73

10	7535876.46	4586662.01
11	7535822.00	4586722.16
12	7535787.99	4586757.89
13	7535784.29	4586761.78
14	7535776.84	4586769.61
15	7535771.38	4586775.35
16	7535764.19	4586782.89
17	7535758.52	4586788.85
18	7535754.06	4586793.54
19	7535732.49	4586817.47
20	7535720.07	4586831.24
21	7535715.62	4586836.17
22	7535689.71	4586866.02
23	7535680.52	4586876.59
24	7535673.08	4586885.17
25	7535666.38	4586892.87
26	7535658.70	4586901.18
27	7535643.12	4586918.04
28	7535609.98	4586953.90
29	7535553.44	4587015.48
30	7535550.54	4587018.63
31	7535510.75	4587058.09
32	7535476.77	4587095.22
33	7535450.27	4587124.64
34	7535428.16	4587149.17
35	7535417.19	4587161.87
36	7535397.11	4587185.13
37	7535393.63	4587188.83
38	7535383.89	4587199.21
39	7535347.96	4587237.49
40	7535328.43	4587258.95
41	7535317.46	4587271.01
42	7535287.09	4587304.39
43	7535283.69	4587308.13
44	7535267.13	4587325.27
45	7535249.89	4587343.13
46	7535238.61	4587354.81
47	7535228.23	4587365.57
48	7535224.37	4587369.56
49	7535194.80	4587402.47
50	7535184.00	4587416.00
51	7535143.77	4587460.60
52	7535136.13	4587464.19
53	7535082.28	4587462.71
54	7534931.41	4587468.98
55	7534857.97	4587472.03
56	7534831.30	4587473.14
57	7534809.66	4587474.04
58	7534792.28	4587474.76
59	7534748.37	4587476.58
60	7534726.07	4587477.51
61	7534712.75	4587478.06
62	7534694.79	4587478.81
63	7534651.06	4587480.62
64	7534619.91	4587481.65
65	7534586.86	4587482.89
66	7534572.93	4587483.18
67	7534548.01	4587483.71
68	7534512.73	4587484.88
69	7534500.41	4587485.35
70	7534480.29	4587486.03
71	7534441.25	4587487.35
72	7534406.27	4587488.61
73	7534380.16	4587489.46
74	7534352.44	4587490.93
75	7534321.91	4587492.19
76	7534318.84	4587492.56
77	7534304.53	4587491.05
78	7534293.24	4587484.66
79	7534283.68	4587478.49
80	7534270.31	4587467.09
81	7534253.78	4587452.64
82	7534232.27	4587433.84
83	7534213.02	4587416.60
84	7534186.81	4587394.10
85	7534179.75	4587379.00
86	7534171.35	4587359.86
87	7534166.14	4587343.41
88	7534160.30	4587326.24
89	7534149.89	4587307.30
90	7534146.65	4587290.78
91	7534140.49	4587275.55
92	7534136.92	4587260.98
93	7534130.11	4587241.22
94	7534128.17	4587224.05
95	7534124.24	4587207.02
96	7534118.73	4587184.35
97	7534113.86	4587167.18
98	7534109.00	4587145.48
99	7534105.76	4587125.72
100	7534099.24	4587102.19
101	7534094.37	4587077.25

102	7534088.21	4587050.69
103	7534084.32	4587032.87
104	7534076.51	4587006.11
105	7534071.32	4586978.57
106	7534066.79	4586954.61
107	7534058.98	4586922.33
108	7534053.46	4586895.45
109	7534048.28	4586874.07
110	7534043.74	4586850.43
111	7534035.93	4586818.16
112	7534026.52	4586783.82
113	7534021.66	4586760.82
114	7534016.15	4586739.77
115	7534008.58	4586733.72
116	7534007.80	4586734.83
117	7534005.31	4586731.94
118	7534002.81	4586729.04
119	7534002.78	4586729.00
120	7534002.82	4586729.04
121	7533982.38	4586705.30
122	7533975.67	4586709.37
123	7533969.12	4586705.31
124	7533966.56	4586703.72
125	7533972.21	4586585.04
126	7534041.92	4586536.87
127	7534041.92	4586536.87
128	7534043.54	4586535.75
129	7534048.32	4586532.45
130	7534128.14	4586469.89
131	7534193.12	4586423.54
132	7534197.96	4586420.09
133	7534229.73	4586397.43
134	7534240.24	4586389.94
135	7534260.38	4586373.62
136	7534282.77	4586355.49
137	7534299.07	4586342.28
138	7534313.01	4586330.99
139	7534322.79	4586324.97
140	7534327.19	4586322.25
141	7534387.72	4586284.97
142	7534425.00	4586262.00
143	7534447.07	4586245.52
144	7534490.72	4586212.93
145	7534534.74	4586180.07
146	7534571.00	4586153.00
147	7534591.46	4586138.18
148	7534591.76	4586137.97
149	7534698.00	4586061.00
150	7534709.69	4586052.78
151	7534726.23	4586041.14
152	7534738.83	4586032.28
153	7534759.32	4586017.89
154	7534759.32	4586017.90
155	7534813.28	4585979.92
156	7534816.00	4585978.00
157	7534834.25	4585966.48
158	7534841.55	4585961.85
159	7534850.21	4585956.38
160	7534882.61	4585935.90
161	7534914.24	4585915.91
162	7534940.98	4585899.02
163	7534964.67	4585880.91
164	7534986.71	4585864.09
165	7535003.24	4585851.46
166	7535020.65	4585838.12
167	7535024.56	4585835.17
168	7535030.00	4585831.00
169	7535041.29	4585817.45
170	7535045.00	4585813.00
171	7535060.27	4585813.64
172	7535069.00	4585814.00
173	7535081.02	4585815.66
174	7535098.00	4585818.00
175	7535105.81	4585818.49
176	7535128.29	4585819.91
177	7535136.46	4585820.43
178	7535147.00	4585821.09
179	7535193.00	4585824.00
180	7535204.02	4585827.90
181	7535223.58	4585834.82
182	7535238.97	4585843.56
183	7535293.80	4585874.69
184	7535295.33	4585875.56
185	7535308.83	4585883.23
186	7535361.99	4585913.41
187	7535504.90	4585994.57
188	7535525.58	4585997.65
189	7535594.87	4585996.00
190	7535647.42	4585996.00
191	7535706.27	4585994.34
192	7535791.03	4585993.88
193	7535865.56	4585992.23

194	7535960.32	4585991.51
195	7536035.96	4585988.84
196	7536041.03	4585988.66
197	7536049.57	4585988.64
198	7536052.89	4585988.63
199	7536103.07	4585988.49
200	7536111.47	4585987.05
201	7536130.33	4585983.23
202	7536165.82	4585978.20
203	7536195.09	4585979.56
204	7536230.77	4585987.02
205	7536243.43	4585991.06
206	7536282.57	4586011.37
207	7536310.26	4586027.92
208	7536341.63	4586045.74
209	7536374.55	4586065.10
210	7536390.48	4586079.25
211	7536379.56	4586091.15
212	7536355.12	4586118.27
213	7536353.36	4586133.21
214	7536345.00	4586142.67
215	7536340.74	4586147.48
216	7536317.70	4586172.65
217	7536311.39	4586179.55
218	7536298.84	4586193.25
219	7536287.42	4586206.34

220	7536280.91	4586213.36
221	7536276.55	4586218.01
222	7536266.86	4586228.58
223	7536243.94	4586253.60
224	7536240.13	4586257.76
225	7536235.90	4586262.36
226	7536233.91	4586264.59
227	7536230.60	4586268.30
228	7536219.18	4586281.09
229	7536205.06	4586296.91
230	7536183.13	4586321.47
231	7536165.13	4586341.63
232	7536147.88	4586361.14
233	7536132.50	4586378.52
234	7536119.54	4586393.18
235	7536113.97	4586399.47
236	7536110.15	4586403.79
237	7536106.57	4586408.12
238	7536098.96	4586417.42
239	7536091.05	4586427.08
240	7536078.74	4586442.11
241	7536056.17	4586467.95
242	7536017.87	4586511.80
243	7536017.60	4586512.09
244	7535963.79	4586568.54
245	7535960.26	4586572.25

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.Y22021 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1440/2021 од 30.09.2021 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

Проектниот опфат граничи со издадени услови за планирање за:

-Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Бело поле-Вранче-Средорек,општина Долнени со тех.бр.Y02014

-Услови за планирање на просотрот за изработка на УПВНМ за стопански комплекс-Рибник со пратечки содржини од комерцијален карактер,на КП 130 со тех.бр.02806
-Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за леталиште Сарандиново,КО Сарандиново,општина Долнени со тех.бр.Y24515.
Соглано дописот од општина Долнени со бр.03-1724/1 од 15.12.2023,издадени се Условите за планирање со тех.бр.Y02014 и тех.бр.02806,но не е реализиран ниту еден проект.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Општината Долнени се наоѓа во северниот дел на котлината Пелагонија односно во северниот дел на Прилепско Поле. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Долнени на надморска височина од 609 м.

3.2. Геолошки карактеристики

Општината природно е поделена на поголема целина, која зафаќа 2/3 од површината, претставува рамничарски дел каде главно се обработливи површини (90%), а втората целина, која зафаќа 1/3 од вкупната површина, претставува ридско-планински дел, од кој пак половина е прекриен со пасишта, а половина со шуми (дабова, букова, јасен и др.)

Рамничарскиот дел на општина Долнени располага со голем фонд обработливо земјиште што се користи за повеќе намени во земјоделското производство, додека на помал дел се развиваат природни пасишта и ливади. Во северниот дел рељефот е планински, претежно со благи падини (освен во највисоките делови), испресечеени со поголем број речни долини што слегуваат кон Пелагонија.

Највисоките врвови Гол Рид, Мукос, Кодростан и Лута достигнуваат од 1.500 до 1.700 м.н.в. Во овој дел се распространети најважните природни ресурси: шумите (претежно дабова и букова), планинските и ридските пасишта, извори и природни водотеци (реки и потоци), разновиден животински и растителен свет и рудни наоѓалишта на квалитетен мермер.

3.3. Сеизмички карактеристики

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII0 според Меркалиевата скала.
Податоците се од мерна станица Прилеп.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги

опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Температура на воздухот: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. ***Врнежи:*** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.
Облачност: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.
вно. Во овој крај маглата е ретка појава, годишно има само 8,4 денови магливи.
Влажност на воздухот: Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258%о и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112%о, јужниот 55%о западниот 38%о северниот 37%о исток 32%о северозапад 17%о и североисток 13%о.

3.6. Хидрографија и хидрологија

Просторот на кој се предвидува изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир".

3.7. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува благо брдовит терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на

населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според пописот од 2002 година, во Општина Долнени живееле 13.805 жители.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

Постојната намената на просторот кој е предмет на оваа УП е Г5.6-Рибници.

5.2. Сообраќај

Во правец север-југ,на источната страна проектниот опфат граничи со регионалниот пат Р1303(Р-513),додека на јужната страна со постојан локален алсфалтиран пат преку кој е самиот пристап до постојниот објект-Рибник.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети.
Согласно Законот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Во рамките на планскиот опфат не постои реализирана водоводна мрежа,но во непосредна близина на северната страна долж Регионалниот пат поминува Регионалниот водовод “Студенчица”.За истиот согласно Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите на водозафатниот објект извор “Студенчица” ,мерки за заштита,услови,начин на поставување на заштитните зони и картографски приказ донесена од Влада на РМ-Сл.Весник на РМ бр 7/2023 од 13.01.20123),испланиран е заштитен појас од 5м лево и десно од осовината на цевководот.Во јужниот дел пак поминува водоводна мрежа која ги снабдува наслените места Бело Поле и Вранче,на која има постојан приклучок и истиот се планира да биде задржан и искористен. Исто така во непосредна близина на опфатот постои бунар за техничка вода.

7.2.1. Електроснабдителна инфраструктура

Согласно дописот арх.бр. 10-26/7-49 од 18.02.2022 год. од Електродистрибуција ДООЕЛ –Скопје во границите на проектниот опфат постојат електроенергетски инсталации и тоа 10(20)kV надземна мрежа и истата е нанесена во графички прилог,додека МЕПСО со допис бр.11-1042/1 од 21.02.2022 потврдуваат дека во рамки на проектниот опфат нема ЕЕ објекти во нивна сопсвеност.
Додека АД ВОДОСТОПАНСТВО на РМ-Скопје со допис бр.3794. од 29.11.2022 известува дека во рамки на проектниот опфат нема објекти ниту инфррраструктура во нивна сопственост.
Исто така со допис бр.08-1473/1 од 09.03.2022 год. АД ЕСМ информира дека дека на предметниот проектен опфат нема постојни и планирани инсталации.

7.2.2. Телекомуникациска инфраструктура

Согласно дописите бр.41117 од 23.02.2022год. од Македонски Телеком АД и бр.1404-626/2 од 07.03.2022 од АЕК,се потврдува дека во границите на проектниот опфат има изградени јавни електронски комуникациски системи и мрежи и истата е нанесена во графички прилог.

7.2.3. Гасоводна инфраструктура

Побарани се податоци и информации од ГАМА ,но не се добиени па од увидот на лице место констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема изградено гасоводна мрежа.

7.2.4. Сообраќај

Јавното претпријатие за државни патишта со допис бр.10-1899/2 информира дека покрај предметниот опфат поминува регионалниот пат Р1303(Р-513),кој е нанесен во графички прилог и за истиот е запазен заштитениот појас.
Исто така АЦВ со допис бр.12-8/14 од 12.01.2022 информираат дека во предметниот опфат нема објекти,инсталации,уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство,а градбите во проктниот опфат не претставуваат препрека и немаат влијание на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај.

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;

- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

12. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1440/2021
Дата....30...09...2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Министерството за транспорт и врски** се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени.**

Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y22021** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Планскиот опфат на комплексот се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

6. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром "Сарандиново" кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

7. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени,** задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 37508 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени. Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ха.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1440/2021 од 28.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија. претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на **Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени,** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Соња Фурнациска

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др),

КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y22021

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др),
КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Баратель: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y22021

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran Cvetanovski
Digitally signed by Zoran Cvetanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT:4030005576521, givenName=Zoran, serialNumber=CRT3596323, sn=Cvetanovski, cn=Zoran Cvetanovski
Date: 2021.09.27 10:42:51 +02'00'

Координатор
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и..

Srgjan Durlevikj
Digitally signed by Srgjan Durlevikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT:4030005576521, givenName=Srgjan, sn=Durlevikj, serialNumber=CRT3596312, cn=Srgjan Durlevikj
Date: 2021.09.27 10:41:33 +02'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja Georgieva Depinova
Digitally signed by Sonja Georgieva Depinova
DN: c=MK, ou=VAT : 4030005576521, 2.5.4.97=NTRMK-6067441, o=Agencija za planiranje na prostorot, serialNumber=153747, title=pomosnik rakovoditel na sektor za IT i infrastruktura, sn=Georgieva Depinova, givenName=Sonja, cn=Sonja Georgieva Depinova
Date: 2021.09.27 10:28:19 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.09.27 10:48:44 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др),

КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена

со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат **за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени.**

Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Бело Поле-Вранче-Средорек, Општина Долнени со тех.бр. Y02014.
- Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за леталиште Сарандиново, КО Сарандиново, Општина Долнени со тех.бр. Y24515.
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место, стопански комплекс КО Новоселани, општина Долнени со тех.бр. Y02806.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на леталиште Сарандиново.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

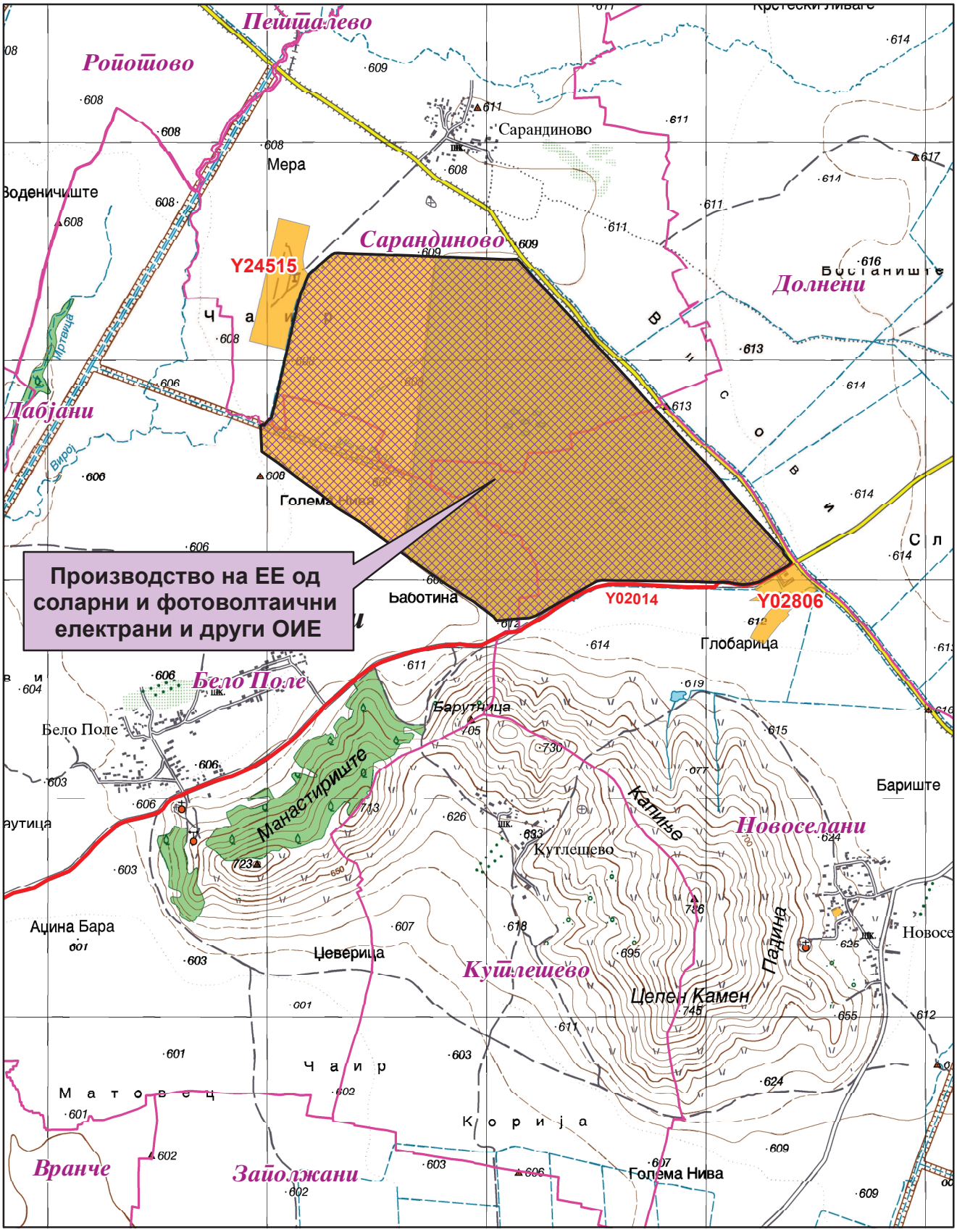
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресур-си, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Y24515-леталиште

Y02806-стопански комплекс

Y02014-локален пат

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот во КО Долнени, Општина Могила. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Долнени на надморска височина од 609 м.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1ºC, односно просечен годишен максимум 16,6ºC и годишен просечен минимум 6,1ºC. Годишната амплитуда изнесува 21,8ºC, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4ºC) и апсолутниот минимум (-22,4ºC) изнесува 61,8ºC. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VIº според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Реализацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м^3/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија" изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на

обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (сонце, ветер, вода и др), како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Планскиот опфат на комплексот градби се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни

обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долненинема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови бидејќи минуваат далеку од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрични централи ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод - **Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-2 Неготино-Прилеп-Битола и делница-12 Прилеп-Крушево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на исток од локацијата додека трасата на делница-12 Прилеп-Крушево не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 3,6km северно од локацијата и немаат конфликт.

Новопредложениот коридор на АМБО во РС. Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Долнени на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 13.568 жители, од кои 30% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

– Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да

се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меѓитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - **Велес** - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

- **Р1303** - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).
- **Р2336** -(Стари Град-врска со Р1312–Богомила-Ропотово-врска со Р1303).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република

Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на спортски аеродром Сарандиново кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на

нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Долнени.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на корисниците, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата на комплексог од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алктернативни обновливи извори врз животната средина констатирано е дека истиата не создава емисии на штетни материи, не троши гориво и не создава

бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алктернативни обновливи извори треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алктернативни обновливи извори се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Пелагонија" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарските општини Новоселани и Бело Поле, кои се предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

КО Новоселани

1. *Археолошки локалитет" Слатина", Новоселани,доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет" Стари Лозја", Новоселани,римски период;*

3. *Црква" Св. Ѓорѓи", Новоселани, 19 век;*

КО Бело Поле

1. *Археолошки локалитет"Висои",Бело Поле , бронзен до доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет"Геракарница",Бело Поле , римски период;*
3. *Археолошки локалитет"Манастириште",Бело Поле , среден век;*
4. *Археолошки локалитет"Марков Чардак",Бело Поле , хеленистички-доцноантички период и среден век;*
5. *Археолошки локалитет"Чачорица",(Калдрма) Бело Поле , римски период;*
6. *Црква Св. Никола,Бело Поле,1874 год.*

На подрачјето на катастарската општина Сарандиново, нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини Новоселани и Бело Поле, евидентирани се следните локалитети:

КО Новоселани: Св. Ѓоргија, осамени наоди од римско време,во дворот на црквата се наоѓаат голем број на обработени мермерни блокови и фрагменти од надгробни стели; Слатина, населба од доцноантичко време, на простор кој се наоѓа 1,5 км североисточно од селото и на околу 400м. североисточно од патот Прилеп-Кичево се наоѓа мноштво градежен материјал; Стари Лозја, населба од римско време, на 1 км. од селото, на блага падина во близина на патот Бело Поле-Мажучиште откриени се остатоци од зидови градени од кршен камен и варов малтер.

КО Бело Поле:*Висои,* населба од бронзено и од доцноантичко време,на 1,5км западно од селото се издига тумба,а 100м. јужно се забележуваат остатоци од темели од објекти; *До Селото,* населба од римско време; *Ѓеракарница,* населба од римско време,на околу 500м. јужно од селото;*Манастириште,* средновековна црква,јужно од селотона една височинка се гледаат остатоци од светилиште;*Марков Чардак,* населба од хеленистичко и од доцноантичко време и од среден век,над селото на висок рид се забележуваат остатоци од градби од подолг временски период; *Св Никола,* осамен наод од римско време; *Чачорица,* населба од римско времењ..

На подрачјето на КО Сарандиново нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на споменските на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба**

на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, се наоѓа простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алктернативни обновливи извори, може да се

разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Израдбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алктернативни обновливи извори ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алктернативни обновливи извори, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алктернативни обновливи извори, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на

овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат **за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени.**

Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Бело Поле-Вранче-Средорек, Општина Долнени со тех.бр. Y02014.
- Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за леталиште Сарандиново, КО Сарандиново, Општина Долнени со тех.бр. Y24515.
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место, стопански комплекс КО Новоселани, општина Долнени со тех.бр. Y02806.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на леталиште Сарандиново.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Реализацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Комплексот од градби за производство на електрична енергија од обновливи извори се наоѓа во ВП „Пелагонија“ кое го опфаќа горниот слив на Црна Река. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Расимбегов Мост”. Изградбата на комплексот од градби каде ќе се користат обновливи ресурси (сонце, ветер, вода и др.) за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во Регионот во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- Планскиот опфат на комплексот се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в.

Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

– Градбата на фотоволтаични електрични централи ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и систем на населби

– **Иницијативата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

– **Иницијативата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

– **Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

– **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на**

производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- **Изградбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А3 - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - **Велес** - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

  Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).

  Р2336- (Стари Град-врска со Р1312–Богомила-Ропотово-врска со Р1303).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на спортски аеродром Сарандиново кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада,**

КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарските општини Новоселани и Бело Поле има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети ,додека на подрачјето на катастарската општина Сарандиново, нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
– При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни**

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, се наоѓа простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

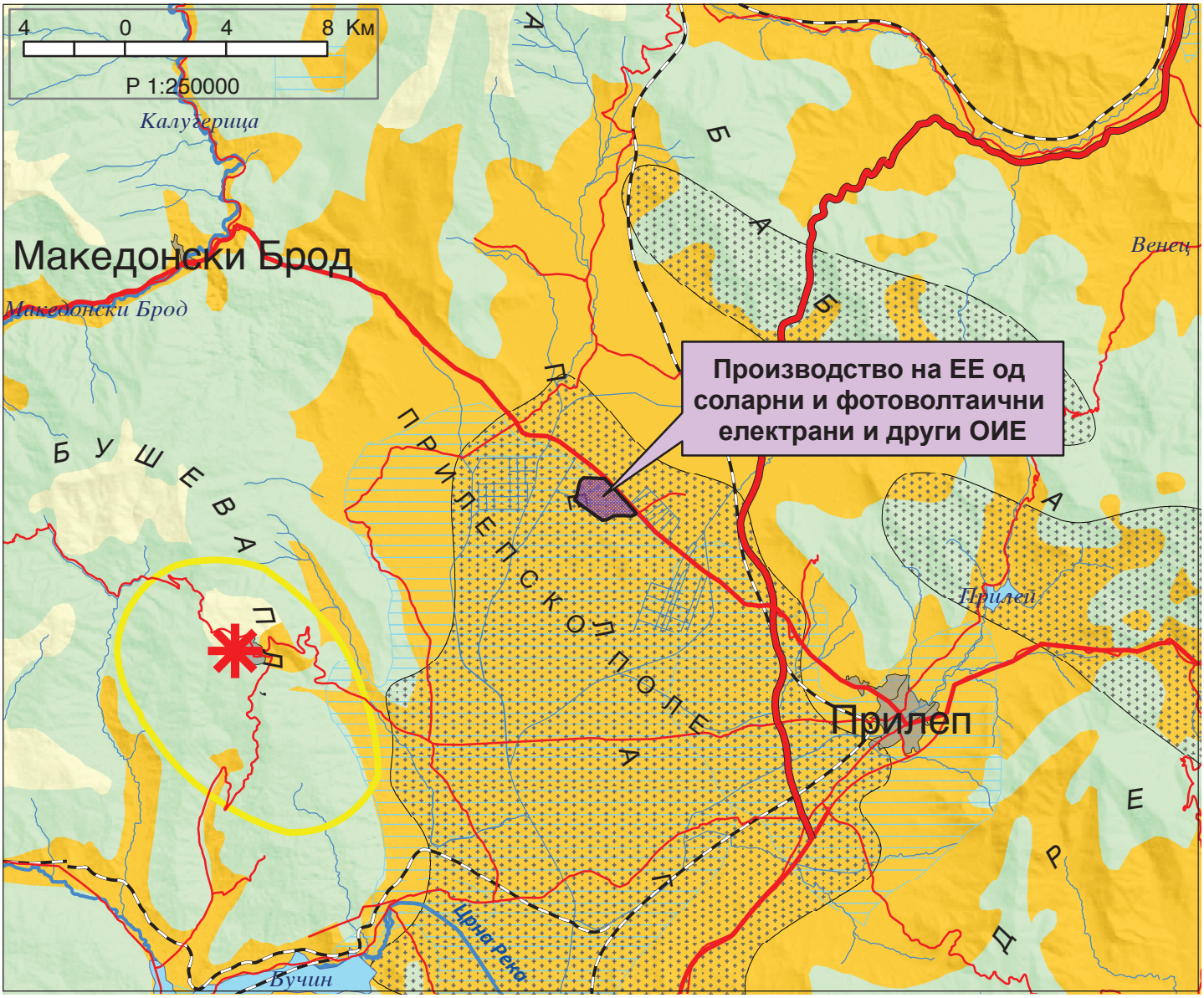
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

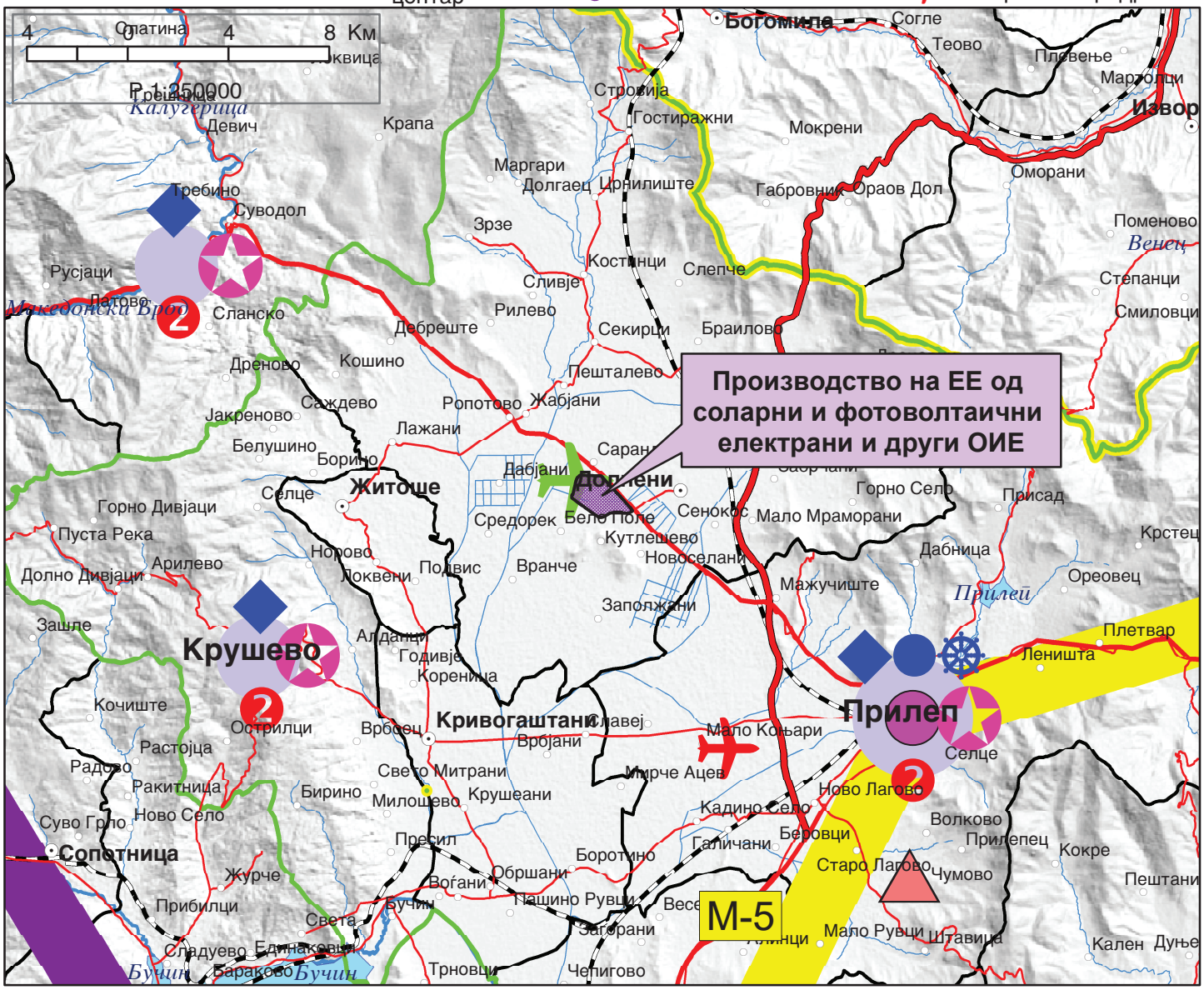
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

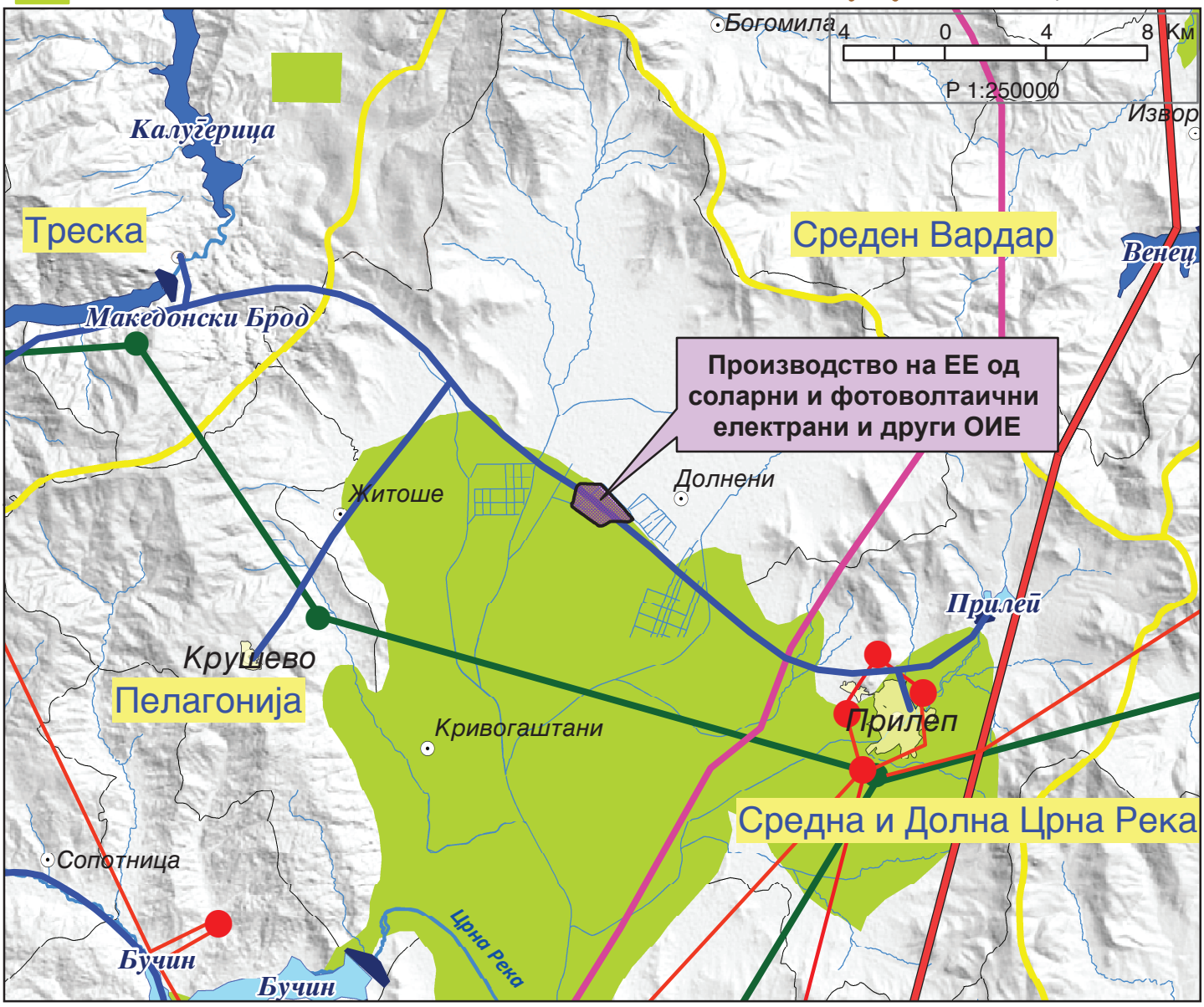
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

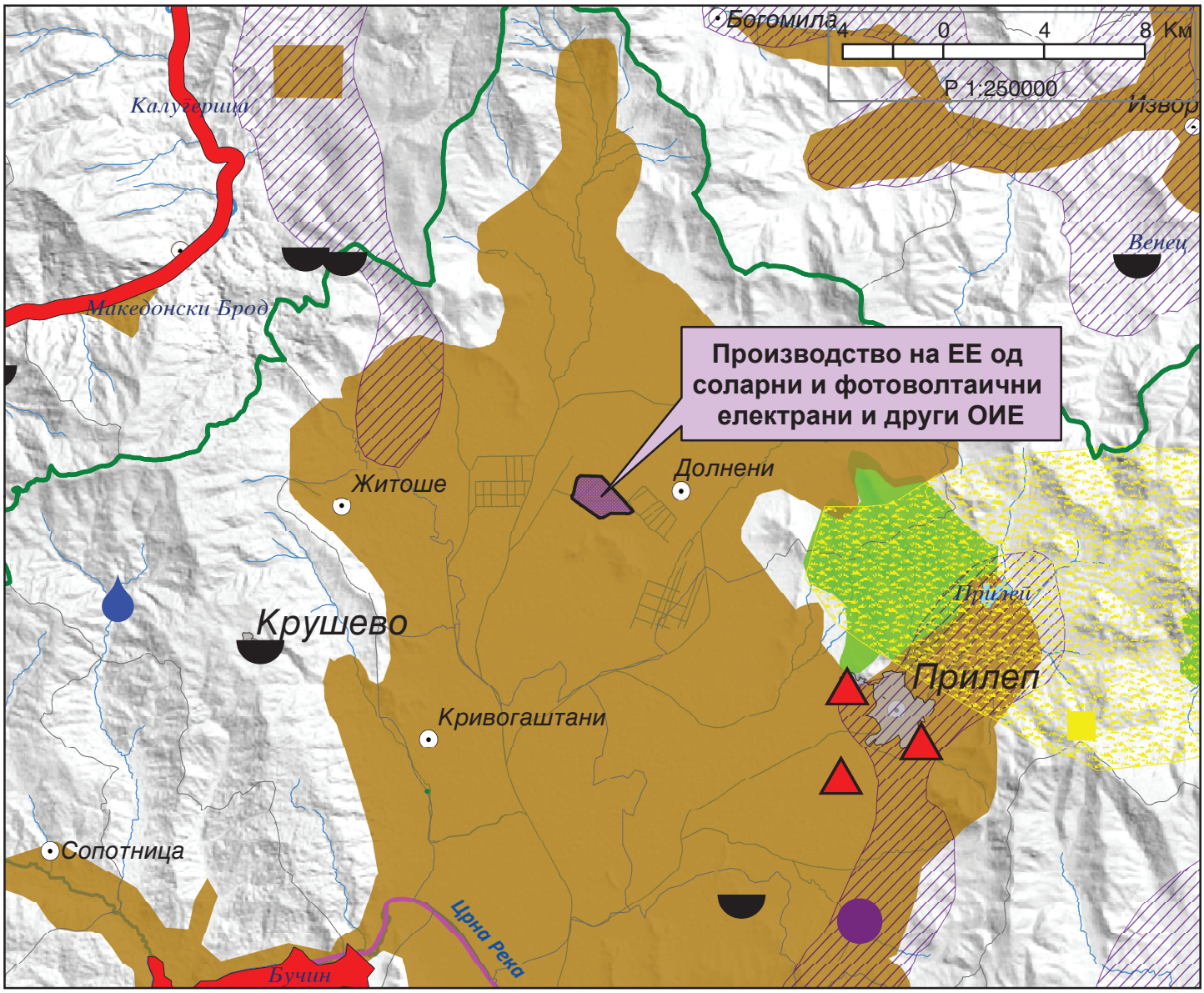
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT
Локална самоуправа/Vetqeverisja lokale

бр.03-1724/1 од 15.12.2023 година

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ
KOMINA E DOLLNENIT
Локлна самоуправа
Vetqeverisja lokale

7504, Долнени - Dollnen
Тел. (048) 453 210
Факс. (048) 453 210
info@opstinadolneni.gov.mk
www.opstinadolneni.gov.mk

До/Deri te: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Тетово

Предмет/Lënda: ИЗВЕСТУВАЊЕ / NJOFTIM

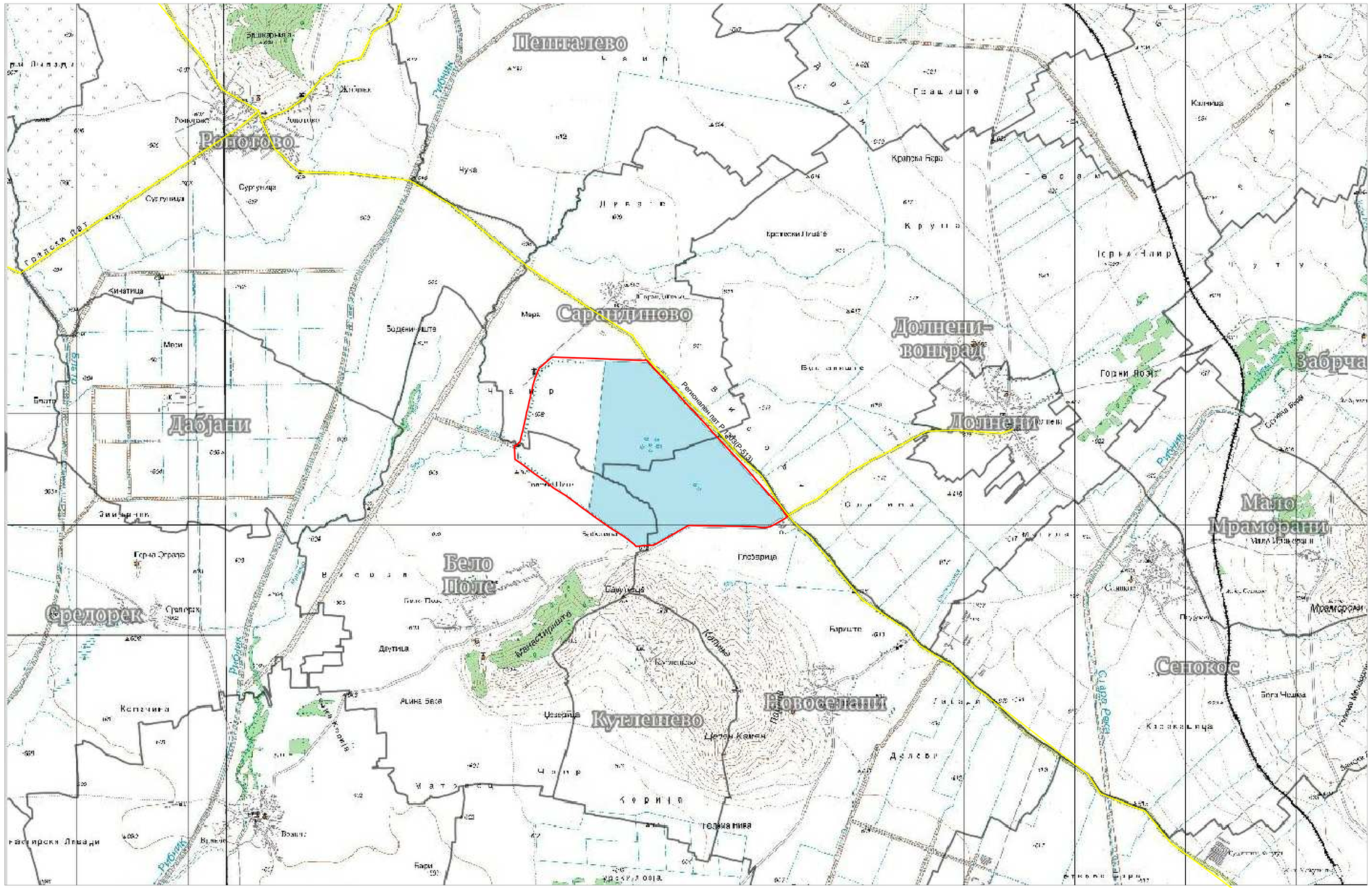
Почитувани/Të nderuar,

Ве известуваме дека по однос на Условите за планирање Y02806 во целост е изработен Урбанистичкиот план вон населено место за Стопански комплекс-Рибник, со пратечки содржини од комерцијален карактер, на КП бр.130, КО Новоселани, општина Долнени, но по однос на истиот не е реализиран ниту еден проект.

А додека по однос на Условите за планирање Y02014 за инфраструктурниот проект за локален пат Бело Поле-Вранче-Средорек, општина Долнени, реализирана е само прва фаза од проектот, односно делница од врска Регионален пат P1303 (Прилеп-Кичево) до н.м.Бело Поле.

Со почит/Me respekt,

УРИМ ИБЕСКИ/URIM IBESKI
Градоначалник/Kryetari
ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT



PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги Тетово
Prego i projektimit me ndërtim dhe Shërbime Tetovë
Mala Rrada , 075 240 267

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

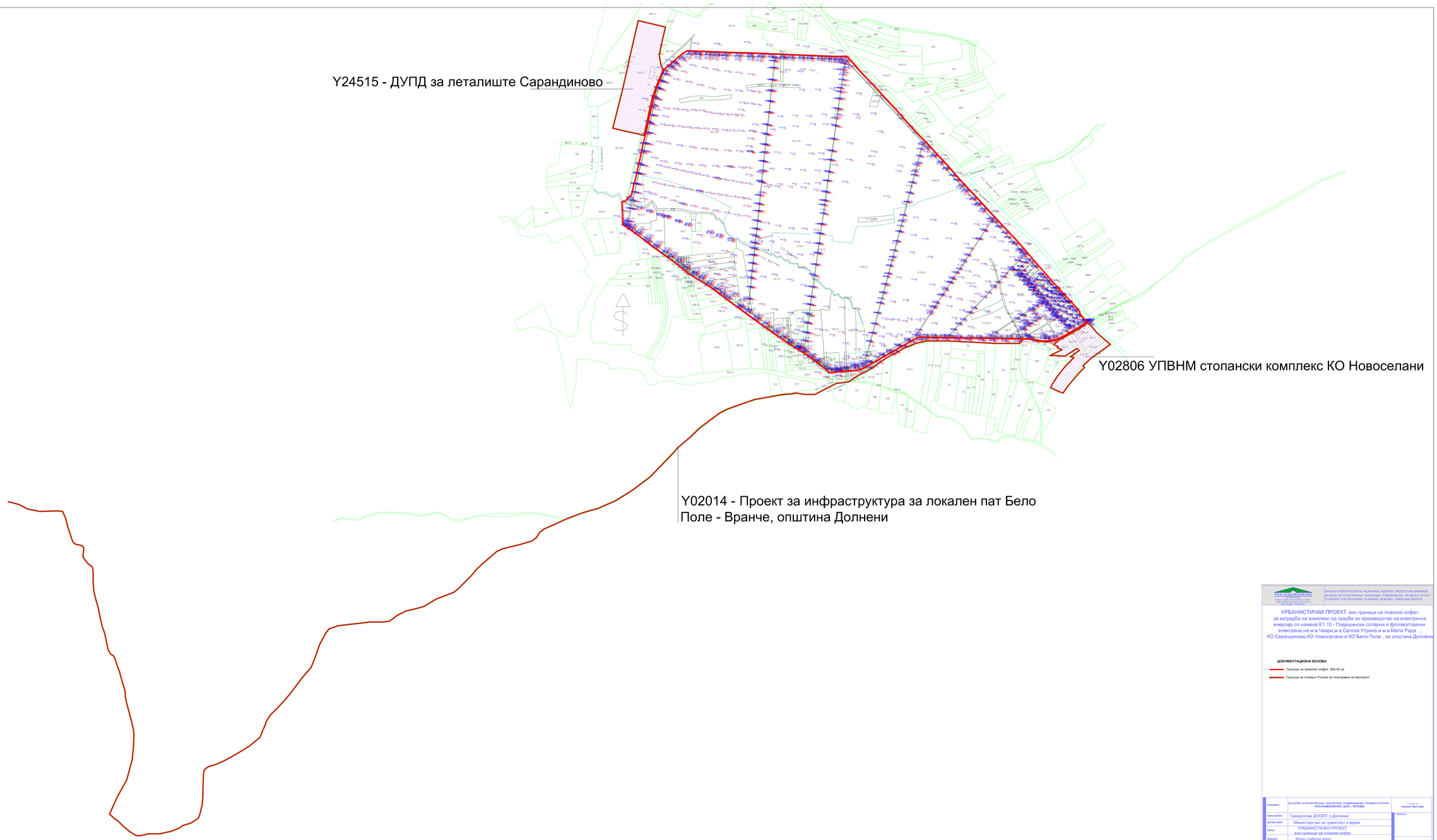
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада , КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат 244,42 ха
- Регионален пат Р 1303(Р-513)

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нерјман Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат	
ПРИЛОГ:	Пошироко опкружување-сателитска снимка	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов лиценцирана бр. 0902	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Доневска лиценцирана бр. 0.0025; Дипл.инж.арх. Мирјана Ферата	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Муслија
		РАЗМЕР: М = 1:10000; ДАТА: Август, 2021; ТЕМПИРАЊЕ бр: 04-25/2021; ПРИЛОГ бр: 01



PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
Company for designing, planning, building, trade and service
Тетово, Македонија

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ТРГОВИЈА И ДОЗВОЛЕНИ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат,
за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,
КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

Граница на проектен опфат 244,42 ха

Граница на соседни Уписни за планирање на просторот

ПЛАНИРАЛ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРОИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ОДГОВОРЕН: Нерман Мустафа
НАРАЧАЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ТИТЛ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат	
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	
ПЛАНЕР: Раководител на тим: Елмин Арифи, Овластен архитект бр. 1416	СОРАБОТНИЦИ: Соработник: Елмин Арифи, Овластен архитект бр. 1416; Соработник: Мирјана Мирчева	ИНФРАСТРУКТУРА: Раководител на тим: Инж. Фуад Мустафа
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА: Датум: М 1:5000; Датум: 04.09.2021; Фаза: Нацрт-План; Бр. 02		

DOOEL „NOVA GEODET„ Bitola

SKICA NA PREMERUVAWE

razmer 1 : 3000

K.O. Sandinovo
K.O. Belo Pole
K.O. Novoselani

K.O. Belo Pole
K.O. Sarandinovo
K.O. Novoselani
K.O. Dolneni van g.z.
Izrabotil
Srebre Ne*ovski dipl. geod. in*.

PRO-ENGINEERING
DOO TETOVO
Трговски центар на кат она бр.20 Тетово
Тел./Fax: 044/ 330 - 330; 044/ 330 - 331
Мобил.Мобилен: 070 240 207

ЗНОСОАТА ПЕР ПРОЈЕКТИМ, ПЛАНИФИКИМ, НДЕРТИМ, ТРЕГЕТИ ДХЕ ШЕРБИМЕ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада , КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат 244,42 ха

Легенда

- катастарска граница на катастарска парцела
- објекти кои се постоечки на катастарскиот план
- ново снимени објекти
- катастарска граница на катастарска општина
- опфат
- асфалтен пат

442/5 број на катастарска парцела

128 број на снимена детајна точка

612.21 снимена кота на терен

бетонска шахта

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нерминн Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР: Лиц.број бр. Елена Арсов Архитектонски бр. 0860	СОРАБОТНИЦИ: Лиц.број бр. Елена Джакова Архитектонски бр. 1.0538	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Мустафа	Р.БРОЈ: 01-02-02-02 / 01 ДАТУМ: Август, 2021
	Лиц.број бр. Мирјам Ферати		ПРОЕКТ бр: 01

DOOEL ,,NOVA GEODET,, Bitola

SKICA NA PREMERUVAWE

razmer 1 : 3000

K.O. Sandinovo
K.O. Belo Pole
K.O. Novoselani

Г 5

траса СТУДЕНЧИЦА

траса СТУДЕНЧИЦА

траса ДОЛНЕНИ

траса БЕЛО ПОЛЕ,ВРАНЧЕ

траса СТУДЕНЧИЦА

K.O. Belo Pole
K.O. Sarandinovo
K.O. Novoselani
K.O. Dolneni

PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - Тетово
Улица „Илинден" бр.20 Тетово
Улица „Илинден" бр.20 Тетово
Тел/Факс: 044/ 384 - 000
Мобилен: 070/ 384 - 000

ШОЌАТА РЕЏИ ПРОЈЕКТИМ, ПЛАНИРАМ, ИЗГРАДУВАМ, ТРГОВАМ И УСЛУГИ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од згради за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаирлиа и м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада , КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат 244,42 ха

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

ГЗ.6-Рибници

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

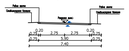
U-6.5.1-Постојна елек. мрежа
U-6.6.1-Постојна телеком. мрежа
U-6.1.1-Постојна водовна мрежа

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Шахта за празнење на базени

локален пат
presek 1-1

Регионален пат P1303
presek 3-3



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНТ.ОЗНАКА ПРОСТОР	ПОДЕЛБЕНА НАМЕНА	ВО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	К.ИЗ ИСКОРИСТЕНОСТ
/	ГЗ.6	2444205.28	/	/	/	/

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нерџиан Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат	
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈАТА/ИЗГРАДЕНАТА ГРАДЕЖНА ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:		ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР:	ПРОЕКТ-БРОЈ:
Лиц.инж.арх. Елена Арсова овластувана бр. 0392	Лиц.инж.арх. Елена Данчевска овластувана бр. 1-1539	Лиц.инж.арх. Мирјем Ферати	д.и.с. Муса Мустафа	М и 1:2000	04-25/2021
			ДАТА: Август, 2021	ГРАФИКА: Бр. 03	

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на системот е-урбанизам и е приложена во оригинал.

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

10 февруари, 2022

Архивски број: 21–992/2

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, изработена од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт – импорт Тетово со технички број 04-25/2021-2 од јануари 2022 година и број на постапка во е-урбанизам 38667 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр.21-992/1 од 09.02.2022 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт – импорт Тетово
(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.
(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 24-6982/1 од 26.10.2021 година.
(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Makedonski Telekom CA, BLAGOJ BOChVARSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, BLAGOJ BOChVARSKI
Date: 2022.02.10 13:43:21 +01'00'

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, се наоѓа на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,а со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Долнени.

Проектен опфат започнува од најсеверната точка 76(7534318.84,4587492.56) која се наоѓа во КО Сарандиново и северно оди од по границите на КП 501/4,КП 352/5 и КП 438/7скршнува и продолжува североисточно оди по границите на истото КП, КП 453/3, понатму продолжува и навлегува во КО Новоселани и североисточно оди по границите на КП 1179/8 се до најисточната точка 210(7536390.48,4586079.25) каде скршнува и продолжува јужно по границите на КП 121/1, КП 1179/23, КП 100/2, КП 101/2, КП 104/2 каде навлегува во КП Бело Поле и продолжува јужно по границите на КП 122/3, КП 123/3, КП 124/2, КП 125/2, КП 126/2, КП 127/2, поминува низ најужната точка 170 (7535045.00,4585813.00) и југозападно продолжува по границите на КП 128/2, КП 130/2, КП 131/13, КП 131/9, КП 131/5, КП 129/2, КП 132/2, КП 133/5, КП 134/2, КП 135/2, КП 136/2, КП 137/2, КП 138/4, КП 139/2, КП140/2, КП 141/2, КП 120/2,КП 156/4, КП 144/2, КП 145/2, КП 146/2, КП 147/2, КП148/2, КП 148/13, КП 148/12, КП 148/11, КП 148/10, КП 149/2, КП 150/2, КП 160/2, КП166/5, КП 115/2, поминува низ најзападната точка 124(7533966.56,4586703.72) и повторно влегува во границите на КО Сарандиново и западно продолжува по границата на КП 501/4 се до најсеврната точка.

Границата на проектниот опфат на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани во графичкиот дел е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 244,42ха.

	x	y
1	7535948.85	4586584.46
2	7535910.89	4586625.11
3	7535895.11	4586642.01
4	7535892.87	4586644.40
5	7535889.56	4586647.94
6	7535883.33	4586654.61
7	7535877.44	4586660.93
8	7535876.92	4586661.50
9	7535876.71	4586661.73
10	7535876.46	4586662.01
11	7535822.00	4586722.16
12	7535787.99	4586757.89
13	7535784.29	4586761.78
14	7535776.84	4586769.61
15	7535771.38	4586775.35
16	7535764.19	4586782.89
17	7535758.52	4586788.85
18	7535754.06	4586793.54
19	7535732.49	4586817.47
20	7535720.07	4586831.24
21	7535715.62	4586836.17
22	7535689.71	4586866.02
23	7535680.52	4586876.59
24	7535673.08	4586885.17
25	7535666.38	4586892.87

26	7535658.70	4586901.18
27	7535643.12	4586918.04
28	7535609.98	4586953.90
29	7535553.44	4587015.48
30	7535550.54	4587018.63
31	7535510.75	4587058.09
32	7535476.77	4587095.22
33	7535450.27	4587124.64
34	7535428.16	4587149.17
35	7535417.19	4587161.87
36	7535397.11	4587185.13
37	7535393.63	4587188.83
38	7535383.89	4587199.21
39	7535347.96	4587237.49
40	7535328.43	4587258.95
41	7535317.46	4587271.01
42	7535287.09	4587304.39
43	7535283.69	4587308.13
44	7535267.13	4587325.27
45	7535249.89	4587343.13
46	7535238.61	4587354.81
47	7535228.23	4587365.57
48	7535224.37	4587369.56
49	7535194.80	4587402.47
50	7535184.00	4587416.00
51	7535143.77	4587460.60
52	7535136.13	4587464.19
53	7535082.28	4587462.71
54	7534931.41	4587468.98
55	7534857.97	4587472.03
56	7534831.30	4587473.14
57	7534809.66	4587474.04
58	7534792.28	4587474.76
59	7534748.37	4587476.58
60	7534726.07	4587477.51
61	7534712.75	4587478.06
62	7534694.79	4587478.81
63	7534651.06	4587480.62
64	7534619.91	4587481.65
65	7534586.86	4587482.89
66	7534572.93	4587483.18
67	7534548.01	4587483.71
68	7534512.73	4587484.88
69	7534500.41	4587485.35
70	7534480.29	4587486.03
71	7534441.25	4587487.35
72	7534406.27	4587488.61
73	7534380.16	4587489.46
74	7534352.44	4587490.93
75	7534321.91	4587492.19
76	7534318.84	4587492.56
77	7534304.53	4587491.05
78	7534293.24	4587484.66
79	7534283.68	4587478.49
80	7534270.31	4587467.09
81	7534253.78	4587452.64
82	7534232.27	4587433.84
83	7534213.02	4587416.60
84	7534186.81	4587394.10
85	7534179.75	4587379.00
86	7534171.35	4587359.86
87	7534166.14	4587343.41
88	7534160.30	4587326.24
89	7534149.89	4587307.30
90	7534146.65	4587290.78
91	7534140.49	4587275.55
92	7534136.92	4587260.98
93	7534130.11	4587241.22
94	7534128.17	4587224.05
95	7534124.24	4587207.02
96	7534118.73	4587184.35
97	7534113.86	4587167.18
98	7534109.00	4587145.48
99	7534105.76	4587125.72
100	7534099.24	4587102.19
101	7534094.37	4587077.25
102	7534088.21	4587050.69
103	7534084.32	4587032.87
104	7534076.51	4587006.11
105	7534071.32	4586978.57
106	7534066.79	4586954.61
107	7534058.98	4586922.33
108	7534053.46	4586895.45
109	7534048.28	4586874.07
110	7534043.74	4586850.43
111	7534035.93	4586818.16
112	7534026.52	4586783.82
113	7534021.66	4586760.82
114	7534016.15	4586739.77
115	7534008.58	4586733.72
116	7534007.80	4586734.83
117	7534005.31	4586731.94

118	7534002.81	4586729.04
119	7534002.78	4586729.00
120	7534002.82	4586729.04
121	7533982.38	4586705.30
122	7533975.67	4586709.37
123	7533969.12	4586705.31
124	7533966.56	4586703.72
125	7533972.21	4586585.04
126	7534041.92	4586536.87
127	7534041.92	4586536.87
128	7534043.54	4586535.75
129	7534048.32	4586532.45
130	7534128.14	4586469.89
131	7534193.12	4586423.54
132	7534197.96	4586420.09
133	7534229.73	4586397.43
134	7534240.24	4586389.94
135	7534260.38	4586373.62
136	7534282.77	4586355.49
137	7534299.07	4586342.28
138	7534313.01	4586330.99
139	7534322.79	4586324.97
140	7534327.19	4586322.25
141	7534387.72	4586284.97
142	7534425.00	4586262.00
143	7534447.07	4586245.52
144	7534490.72	4586212.93
145	7534534.74	4586180.07
146	7534571.00	4586153.00
147	7534591.46	4586138.18
148	7534591.76	4586137.97
149	7534698.00	4586061.00
150	7534709.69	4586052.78
151	7534726.23	4586041.14
152	7534738.83	4586032.28
153	7534759.32	4586017.89
154	7534759.32	4586017.90
155	7534813.28	4585979.92
156	7534816.00	4585978.00
157	7534834.25	4585966.48
158	7534841.55	4585961.85
159	7534850.21	4585956.38
160	7534882.61	4585935.90
161	7534914.24	4585915.91
162	7534940.98	4585899.02
163	7534964.67	4585880.91
164	7534986.71	4585864.09
165	7535003.24	4585851.46
166	7535020.65	4585838.12
167	7535024.56	4585835.17
168	7535030.00	4585831.00
169	7535041.29	4585817.45
170	7535045.00	4585813.00
171	7535060.27	4585813.64
172	7535069.00	4585814.00
173	7535081.02	4585815.66
174	7535098.00	4585818.00
175	7535105.81	4585818.49
176	7535128.29	4585819.91
177	7535136.46	4585820.43
178	7535147.00	4585821.09
179	7535193.00	4585824.00
180	7535204.02	4585827.90
181	7535223.58	4585834.82
182	7535238.97	4585843.56
183	7535293.80	4585874.69
184	7535295.33	4585875.56
185	7535308.83	4585883.23
186	7535361.99	4585913.41
187	7535504.90	4585994.57
188	7535525.58	4585997.65
189	7535594.87	4585996.00
190	7535647.42	4585996.00
191	7535706.27	4585994.34
192	7535791.03	4585993.88
193	7535865.56	4585992.23
194	7535960.32	4585991.51
195	7536035.96	4585988.84
196	7536041.03	4585988.66
197	7536049.57	4585988.64
198	7536052.89	4585988.63
199	7536103.07	4585988.49
200	7536111.47	4585987.05
201	7536130.33	4585983.23
202	7536165.82	4585978.20
203	7536195.09	4585979.56
204	7536230.77	4585987.02
205	7536243.43	4585991.06
206	7536282.57	4586011.37
207	7536310.26	4586027.92
208	7536341.63	4586045.74
209	7536374.55	4586065.10

210	7536390.48	4586079.25		228	7536219.18	4586281.09
211	7536379.56	4586091.15		229	7536205.06	4586296.91
212	7536355.12	4586118.27		230	7536183.13	4586321.47
213	7536353.36	4586133.21		231	7536165.13	4586341.63
214	7536345.00	4586142.67		232	7536147.88	4586361.14
215	7536340.74	4586147.48		233	7536132.50	4586378.52
216	7536317.70	4586172.65		234	7536119.54	4586393.18
217	7536311.39	4586179.55		235	7536113.97	4586399.47
218	7536298.84	4586193.25		236	7536110.15	4586403.79
219	7536287.42	4586206.34		237	7536106.57	4586408.12
220	7536280.91	4586213.36		238	7536098.96	4586417.42
221	7536276.55	4586218.01		239	7536091.05	4586427.08
222	7536266.86	4586228.58		240	7536078.74	4586442.11
223	7536243.94	4586253.60		241	7536056.17	4586467.95
224	7536240.13	4586257.76		242	7536017.87	4586511.80
225	7536235.90	4586262.36		243	7536017.60	4586512.09
226	7536233.91	4586264.59		244	7535963.79	4586568.54
227	7536230.60	4586268.30		245	7535960.26	4586572.25

Целта е да се создадат услови за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани - со капацитет до 400MW.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

- **Градежна парцела 1** со поединечна класа на намена на градбата Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани - со капацитет до 400MW

Во границите на градежната парцела дозволено е поставување на други градби како комплементарни намени во служба на основната класа на намена што е во согласност со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23).
Доколку во иднина се испланира некоја друга комплементарна или алтернативна намена која е во согласност член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23),задолжително да се постапи согласно законската регулатива.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2444205.28
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2444205.28
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

2.2. Нумерички показатели за градежното земјиште во проектниот опфат

Бр. на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		Max Кат.	Max. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран број на паркинг места
					Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)					
1	**Е-Инфраструктури**	**Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**	**Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани**	2444205.28	1955366.81	1955366.81	П	8.00м	80.00	0.80	5
				2444205.28	**1955366.81**	**1955366.81**			**80.00**	**0.80**	**5**

2.3. Сообраќај

Како пристапен пат за ГП 1 ќе се користи постојниот локален пат, кој понатаму се поврзува со останата патна мрежа преку регионалниот пат Р1303(Р-513).
Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23) ,согласно кој за градбите со класа на намена Е-Инфраструктура,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај за градбата со класа на намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани потребно е да се обезбедат 5 паркинг места за леки возила.
Внатрешните нивелациски коти на внатрешниот сообраќај се согласно природниот пад на теренот,кој е во благ пад и истите детално ќе бидат разработени во делот Сообраќај кој е составен дел на Основниот проект.

2.4. Озеленување

Процентот на озеленетост согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21 и 104/22) член 171,треба да изнесува 20%.
Во графичкиот дел од УП-“План на зеленило” е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско зеленило).Процентот на озеленетост изнесува 20%.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктура.

2.5.1. Водоснабдување

Во непосредна близина на северната страна долж Регионалниот пат поминува Регионалниот водовод “Студенчица”.За истиот согласно Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите на водозафатниот објект извор “Студенчица” ,мерки за заштита,услови,начин на поставување на заштитните зони и картографски приказ донесена од Влада на РМ-Сл.Весник на РМ бр 7/2023 од 13.01.20123),испланиран е заштитен појас од 5м лево и десно од осовината на цевководот.Во јужниот дел пак поминува водоводна мрежа која ги снабдува населените места Бело Поле и Вранче,на која има постојан приклучок и истиот се планира да биде задржан и искористен.Исто така потребна е да се обезбеди и техничка вода за поставување на ПП мрежа како и одржување на зелените површини.Во непосредна близина на опфатот постои бунар за техничка вода и истиот ќе биде искористен.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Во границите на планскиот опфат не постои канализациона мрежа но се планира изградба на пречистителна станица.Отткако отпадните води ќе бидат механички и биолошки третирани во пречистителна станица до ниво во согласност со Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99 и 146/15),истите понатаму ќе бидат одведени во попивателен бунар.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Во границите на планскиот опфат постојат армирано бетонски шахти кои служеле за празнење на базените од рибникот.Истите ќе бидат искористени за одведување на атмосферските води.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Во рамки на опфатот предвидена е една главна трафостаница која ќе прифати произведената електрична енергија од другите помали трафостаници распределени по површините за градење

Транспортот од главната трафостаница до приклучната точка на електрична енергија ќе биде во договор со надлежните институции и ќе се испланира со соодветна проектна документација.

Предложената позиција на инфраструктурните градби,како и на линиската инфраструктура,при понатамошно спроведување на предметниот УП,може да претрпи измени,детерминирани од техничко-технолошките карактеристики на самите градби,како и заради непредбидени ситуации на терен,кои може да произлезат при изградба на објектите,без да имплицира изработка на нов УП.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат има изградено инсталација за телекомуникации и доколку има потреба приклулокот ќе биде кон истите.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се оформува една градежна парцела како комплекс од градби разработена со повеќе градби дефинирани со градежни линии како крајни граници до каде може да се поставуват градбите

- **Градежна парцела 1** со поединечна класа на намена на градбата Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани - со капацитет до 400MW
  Во оваа градежна парцела со површина од 2444205.28 м2 испланирани се вкупно 51 површини за градба и тоа:

  -**површина за градење 1-соларни и фотоволтаични панели** со максимална површина за градење од 242603.47м2, вкупно изградена површина од 242603.47м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

  -површина за градење 2-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 324953.38 м2, вкупно изградена

површина од 324953.38м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 3-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 170980.46м2, вкупно изградена површина од 170980.46м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 4 -соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 211967.27 м2, вкупно изградена површина од 211967.27 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 5-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 250345.06 м2, вкупно изградена површина од 250345.06м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 6-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 191887.27 м2, вкупно изградена површина од 191887.27 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 7-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 169152.50 м2, вкупно изградена површина од 169152.50 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 8-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 85147.73 м2, вкупно изградена површина од 85147.73 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 9-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 97634.81 м2, вкупно изградена површина од 97634.81 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 10-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 21570.08 м2, вкупно изградена површина од 21570.08 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 11-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 21974.02 м2, вкупно изградена површина од 21974.02 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 12 -трафостаница со максимална површина за градење од 34470.05 м2, вкупно изградена површина од 34470.05 м2,со максимална височина од 8.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 13 -трафостаница со максимална површина за градење од 169.89 м2, вкупно изградена површина од 169.89 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 14 -трафостаница со максимална површина за градење од 170.27м2, вкупно изградена површина од 170.27 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 15 -трафостаница со максимална површина за градење од 170.66 м2, вкупно изградена површина од 170.66 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 16 -трафостаница со максимална површина за градење од171.04 м2, вкупно изградена површина од 171.04м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 17 -трафостаница со максимална површина за градење од 171.39м2, вкупно изградена површина од171.39 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 18 -трафостаница со максимална површина за градење од171.75 м2, вкупно изградена површина од 171.75 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 19 -трафостаница со максимална површина за градење од 172.10м2, вкупно изградена површина од 172.10м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 20 -трафостаница со максимална површина за градење од172.46 м2, вкупно изградена површина од 172.46 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 21 -трафостаница со максимална површина за градење од 172.78 м2, вкупно изградена површина од 172.78 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 22 -трафостаница со максимална површина за градење од 173.14м2, вкупно изградена површина од 173.14м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 23 -трафостаница со максимална површина за градење од 173.57м2, вкупно изградена површина од 173.57м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 24 -трафостаница со максимална површина за градење од 158.45м2, вкупно изградена површина од 158.45 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 25 -трафостаница со максимална површина за градење од 161.10 м2, вкупно изградена површина од 161.10м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 26 -трафостаница со максимална површина за градење од 163.88 м2, вкупно изградена површина од 163.88м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 27 -трафостаница со максимална површина за градење од 166.67м2, вкупно изградена површина од 166.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 28 -трафостаница со максимална површина за градење од169.57 м2, вкупно изградена површина од 169.57м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 29 -трафостаница со максимална површина за градење од 172.59м2, вкупно изградена површина од 172.59 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 30 -трафостаница со максимална површина за градење од 175.62 м2, вкупно изградена површина од 175.62 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 31 -трафостаница со максимална површина за градење од 187.28м2, вкупно изградена површина од 187.28 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 32 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 33 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 34 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 35 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67м2, вкупно изградена површина од 181.67м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 36 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 37 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 38 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67м2, вкупно изградена површина од 181.67м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 39 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.40 м2, вкупно изградена површина од 181.40м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 40 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 41 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од185.24 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 42 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 43 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 44 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 45 -трафостаница со максимална површина за градење од 202.28м2, вкупно изградена површина од 202.28м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 46 -трафостаница со максимална површина за градење од 221.36м2, вкупно изградена површина од 221.36м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 47 -трафостаница со максимална површина за градење од 241.48м2, вкупно изградена површина од 241.48м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 48 -трафостаница со максимална површина за градење од 156.47 м2, вкупно изградена површина од 156.47м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 49 -трафостаница со максимална површина за градење од 169.46 м2, вкупно изградена површина од 169.46м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 50 –пречистителна станица со максимална површина за градење од 40.00 м2,подземна градба

-површина за градење 51 –попивателен бунар со максимална површина за градење од 30.00 м2,подземна градба

Процент на изграденост за градежна парцела е **74,84%** и **коефициент на искористеност** од **0.75.**

Гореспоменатите градби се поставуваат над постоен објект-рибник со намена Ф4 заведен во имотен лист. Основните елементи на постојната градба (пристапните патеки, бетонските шахти за празнење на базените, одводните канали, доводните канали, извдените наклони за одвонување и др.) одговарат да може истата градба да се задржи и да се адаптира односно да се пренамени од рибник во фотонапонска централа и истата во целост ќе биде дефинирана со одобрувањето на урбанистичкиот проект и изработката на основниот проект на фотонапонската централа.

1.Пристапот во градежната парцела 1 е од постојниот локален пат во јужнот дел,кој е и постојан влез на постојниот комплекс(рибник). Истиот понатаму се поврзува со целата патна мрежа во држава преку регионалниот пат Р1303(Р-513).
2.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23),согласно кој за градбите со класа на намена Е-Инфраструктура,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај за градбата со класа на намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани потребно е да се обезбеди 5 паркинг места.
3. Во границите на градежната парцела дозволено е поставување на други градби како комплементарни намени во служба на основната класа на намена што е во согласност со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23).
Доколку во иднина се испланира некоја друга комплементарна или алтернативна намена која е во согласност член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23),задолжително да се постапи согласно законската регулатива.

4. Котата на приземната плоча ±0,00m или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација - при изработка на основен проект, при што истата се одредува поединечно за секоја градба; за фотоволтаичните панели се одредува за секој панел поединечно, во однос на теренот на лице место. За останатите супраструктурни градби (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.), котата на приземна плоча се одредува во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.
5. Дозволено е оградување на градежната парцела, а во согласност со одредбите во член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање. ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23).
6.Предложената позиција на инфраструктурните градби,како и на линиската инфраструктура,при понатамошно спроведување на предметниот УП,може да претрпи измени,детерминирани од техничко-технолошките карактеристики на самите градби,како и заради непредбидени ситуации на терен,кои може да произлезат при изградба на објектите,без да имплицира изработка на нов УП.
7.Доколку при реализација на овој УП потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со законот на градење,да се изработи нов идден проект во согласност со урбанистичките параметри од овој УП и законската регулатива од областа на градењето.
8. Доколку при реализацијата на проектната документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење,изведувачот на работите е должен:
1) Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
2) Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.
3) Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
9. Се задолжува корисникот да обезбеди комплетен третман на отпадните води согласно одредбите планирани во предметното УП а во согласност со важечката законска регулатива,односно отпадните води најпрво да бидат механички и биолошки третирани во пречистителна станица,до ниво согласно со Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99 и 146/15),и истите понатаму одведени во попивателен бунар.Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси ситетрошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
10.При релаизација на УП,задолжително да се почитуваат одредбите и мерките дадени во точка *4.2.1 Мерки за заштита на водата*,во врска со Регионалниот водовод кој поминува во непосредна близина на опфатот во северниот дел,долж Регионалниот пат.
11. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа дирекно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.

12. При издавање на Извод од планот за предметната градежна парцела, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој проектен опфат.
13. Во графичкиот дел од УП-“План на зеленило” е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско зеленило).Процентот на озленетост изнесува 20%.

Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Поединечна класа на намена	Нумерација и дејност на површините за градење	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		Max. катност	Max. висина (м)	процентуална застапеност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорис-теност	Плани број паркі мест
					Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)						
1	Е1-Сообраќајни,линиски и други инфраструктури	Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани	**1.Соларни и фотоволтаични панели**	2444205.28	242603.47	242603.47	П	5.00м	73.16	74.84	0.75	5
			2.Соларни и фотоволтаични панели		324953.38	324953.38	П	5.00м				
			3.Соларни и фотоволтаични панели		170980.46	170980.46	П	5.00м				
			4.Соларни и фотоволтаични панели		211967.27	211967.27	П	5.00м				
			5.Соларни и фотоволтаични панели		250345.06	250345.06	П	5.00м				
			6.Соларни и фотоволтаични панели		191887.27	191887.27	П	5.00м				
			7.Соларни и фотоволтаични панели		169152.50	169152.50	П	5.00м				
			8.Соларни и фотоволтаични панели		85147.73	85147.73	П	5.00м				
			9.Соларни и фотоволтаични панели		97634.81	97634.81	П	5.00м				
			10.Соларни и фотоволтаични панели		21570.08	21570.08	П	5.00м				
			11.Соларни и фотоволтаични		21974.02	21974.02	П	5.00м				

			панели								
		Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија(комплементарна намена)	**12.Трафостаница**		34470.05	34470.05	П	8.00м	1.68		
			13.Трафостаница		169.89	169.89	П	4.00м			
			14.Трафостаница		170.27	170.27	П	4.00м			
			15.Трафостаница		170.66	170.66	П	4.00м			
			16.Трафостаница		171.04	171.04	П	4.00м			
			17.Трафостаница		171.39	171.39	П	4.00м			
			18.Трафостаница		171.75	171.75	П	4.00м			
			19.Трафостаница		172.10	172.10	П	4.00м			
			20.Трафостаница		172.46	172.46	П	4.00м			
			21.Трафостаница		172.78	172.78	П	4.00м			
			22.Трафостаница		173.14	173.14	П	4.00м			
			23.Трафостаница		173.57	173.57	П	4.00м			
			24.Трафостаница		158.45	158.45	П	4.00м			
			25.Трафостаница		161.10	161.10	П	4.00м			

			26.Трафостаница		163.88	163.88	П	4.00м				
			27.Трафостаница		166.67	166.67	П	4.00м				
			28.Трафостаница		169.57	169.57	П	4.00м				
			29.Трафостаница		172.59	172.59	П	4.00м				
			30.Трафостаница		175.62	175.62	П	4.00м				
			31.Трафостаница		187.28	187.28	П	4.00м				
			32.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			33.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			34.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			35.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			36.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			37.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			38.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			39.Трафостаница		181.40	181.40	П	4.00м				
			40.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				

		41.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
		42.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
		43.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
		44.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
		45.Трафостаница		202.28	202.28	П	4.00м				
		46.Трафостаница		221.36	221.36	П	4.00м				
		47.Трафостаница		241.48	241.48	П	4.00м				
		48.Трафостаница		156.47	156.47	П	4.00м				
		49.Трафостаница		169.46	169.46	П	4.00м				
	Е1.6-Канализациски инфраструктури (комплементарна намена)	**50.Пречистителна станица**		40.00	40.00	подземна градба	0.00	0.00			
		51.Попивателен бунар		30.00	30.00	подземна градба	0.00				
	Зеленило	**Зеленило во површина за градба**		470754.55	470754.55	/	/	19.26			
		Зеленило вон површина за градба		18000.00	18000.00	/	/	0.74			

		Внатрешни сообраќајници	**Тампонирани патеки во површина за градба**		90609.43	90609.43	/	/	3.71			
			Тампонирани патеки вон површина за градба		35540.15	35540.15	/	/	1.45			
				2444205.28	**2408734.64**	**2408734.64**	**П**	**8.00м**	100.00			

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-споредбени показатели за ГП.1

предвидени показатели со УП		остварени показатели со УП	
нумерација на ГП	1	нумерација на ГП	1
група на класа на намена	Е	група на класа на намена	Е
основна класа на намена	Е1	основна класа на намена	Е1
поединечна намена	Е1.13	поединечна намена	Е1.13
број на површини за градење	1	број на површини за градење	8
површина на ГП	2444205.28м2	површина на ГП	2444205.28м2
мак. површина за градење	1955366.81м2	мак. површина за градење	1829370.66м2
вкупна макс. површина за градење	1955366.81м2	вкупна макс. површина за градење	1829370.66м2
максимална катност	П	максимална катност	П
процент на изграденост	80.00%	процент на изграденост	74.84%
коефициент на искористеност	0.8	коефициент на искористеност	0.75
потребен бр.на паркинг места	5	потребен бр.на паркинг места	5

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во

елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Предметниот плански опфат во еден дел навлегува во рамки на подрачјето "Пелагонија "кое е евидентирано за зачувување/управување на одредени видови.За таа цел треба да се изврши мониторинг на предметната локација и околу неа во предконструктивана и конструктивна фаза.Деталните мерки за заштита ќе бидат разработени во Елаборатот за животна средина.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Согласно Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 52/16 и 151/21),за да не дојде до нарушување на режимот за води,потребно е да се исполнат следниве критериуми:

-заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постојки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите или постојките

-изведувањето на водостопанските објекти и посторјки да се врши во согласност со прифатени техникии стандарди,прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и корисниците

-потребно е да се предвиди механички и билошки третман на отпадните води

-да се предвидат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци

-испуштање на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата на квалитетот на водното тело-реципиент,утврдена во Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99 и 146/15).

Во непосредна близина на северната страна долж Регионалниот пат поминува и Регионалниот водовод "Студенчица".Согласно Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите на водозафатниот објект извор "Студенчица" ,мерки за заштита,услови,начин на поставување на заштитните зони и картографски приказ донесена од Влада на РМ-Сл.Весник на РМ бр 7/2023 од 13.01.20123),за истиот е испланиран заштитен појас од 5м лево и десно од осовината на цевководот.Во јужниот дел пак поминува водоводна мрежа која ги снабдува населените места Бело Поле и Вранче,на која има постојан приклучок и истиот се планира да биде задржан и искористен.Исто така дас е запазат следните одредби:

1.Во потребниот работен профил се забранува:градење на објекти,експлоатација на чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, експлоатација на минерални суровини, секакво нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди,,сечење на дрвја и уништување на вегатација,неконтролиран транспорт,складирање и користење на материи кои по состав се опасни за подзените водоносни слоеви,сообраќај,кампирање и др.вид на организирано здружување на луѓе и превземање на др.активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода,вклучувајќи ги и дејствијата чие преземање со оваа одлука е забрането и во широката заштитна зона II(зона на санитарно ограничување) и поширокатa заштитна зона III(зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување).

2.Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.

3.Со фундирањето на објектот,односно со градежната линија на објектот,да се оди на што е можно поголеми растојанија а до колку се прифатат минималните растојанија,да се предвидат технички мерки за заштита на објектот,,од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.

4.При непочитување на дадените услови,сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на инвеститорот.

Доколку има потреба од изведба на канализација во зона на Регионалниот водовод,според условите на теренот и техничката регулатива,се доставуваат следните услови:

1.Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колеторот да изнесува 0.5м.Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот на Регионалниот водовод,нивелетата треба да биде мин 30 см над темето на цевката и заштитена со др.цевка или бетонски блок по 8.0 м лево и десно од осовината на цевководот.

2.Во зона на цевководот ископот се врши рачно и крјано внимателно.

3.Затрупувањето на ровот во зона на цевката да се врши рачно,а набивањето со лесни средства,до 30 см над темето на цевката,со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен.Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие со бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.

4.Во колку се констатира оштетување на надворшната изолација на цевката,да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното претпријатие.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации да се изведат над темето на цевката со соодваетна заштита(во ПВЦ Цевки)по 8.0м лево и десно од совината на цевководот.
При изведба на локални патишта,височината врз насипот на цевката во зоната на трупот на патот,да не биде помала од 100 см,сметајќи на нивелетата на патото до горниот раб на цевката.
При изведба на потпори ѕидови кои се пресекуваат со со цевководот,не се дозволува пренесување на товари од потпорниот ѕид врз цевката.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и

инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на

проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Прилеп се наоѓа противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар

- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани .
Сите панели се лоцирани така да се пристапни за службени лица со потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Прилеп, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Бидејќи се работи за опрема за производство на електрична енергија-панели за истите не смее да се употребува вода при гасење на пожар,но треба треба да бидат заштитени од околните можни пожари.За таа цел потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти по границата на градежната парцела која е во контакт со соседни парцели.
Исто така предвидени се ПП апарати за гасење на пожар со прав(тип S) кои ќе се користат во случај на пожар на самите панели,електричните уреди и инсталации кои се под напон.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.3.15 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.3.16 Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23).
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

5. Билансни показатели

5.1 Табела со споредбени билансни показатели на докуметациона основа со планска документација

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА							ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА						
регистрирани градби	поединечна намена	вк.површина на градежна парцела	изградена површина	вкупно изградена површина	процент на изградеост	К на искористеност	предвидени површини за градење	поединечна намена	вк.површина на градеж.парцела	изградена површина	вкупно изградена површина	процент на изградеост	К на искористеност
/	Г5.6	2444205.28	/	/	/	/	51	Е1.13	2444205.28	1955366.81	1955366.81	80%	0.80

за работниот тим:

Elena Arsov

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2024.02.06 14:57:59 +01'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект

PRO-ENGINEERING
Градежништво, производство, трговија и услуги
Градежништво и инженеринг ДОО Тетово
Ул. Ѓорче Петров бр.20 Тетово
Тел/Фах 044/ 384 100, 044/ 384 101
Жиро сметка: 300 2043 2417

ВКОПАТА РЕЌ ПРОЈЕКТИМ, ПЛАНИРАМ, ИЗГРАДУВАМ, ТРГОВАМ И УСЛУГИ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат,

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаирли,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА:

- U1.1-Граница на проектен опфат 244,42 ха
- U 2.1-Граница на наменска зона
- Заштитен појас на регионален пат

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

Намена, употреба на земјиштето	м2	%
Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани	2444205.28	100.00
ОПФАТ=	**2444205.28**	**100.00**

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нерџиан Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат	
ПРИЛОГ:	План на намена на земјиштето и градбите	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувана бр.0392	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Јанкова овластувана бр. 1-1539; Дипл.инж.арх. Мирјана Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.и.с. Муса Мусиќа	РАЗМЕР: М = 1:2000 ДАТУМ: Јануари, 2024	ПРОЕКТ БР: 04-25/2021 ПРИЛОГ: Бр. 01

Бр. на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект: Мал.површина за градење (м2)	Површина на објект: Вкупна изградена површина (м2)	Max. катност	Max. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран број на паркинг места
1	**Е. Инфраструктури**	**Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**	**Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани**	2444205.28	1955366.81	1955366.81	П	8.00м	80.00	0.80	5
				2444205.28	**1955366.81**	**1955366.81**			**80.00**	**0.80**	**5**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2444205.28
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2444205.28
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

PRO-ENGINEERING
Грандсолар ДООЕЛ с.Долненци ул.бр.50 Тетово
Улица 2 дебреш на бр.бр.44-55 Тетово
Мобил.Мобилс : 075 240 267

ШИОДАТА РЕР ПРОЈЕКТИМ, ПЛАНИРОМ, ИЗГРАДБА, ТРЕГОЈТИ ОНЕ ШЕРБИМЕ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат,
за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,
КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА:

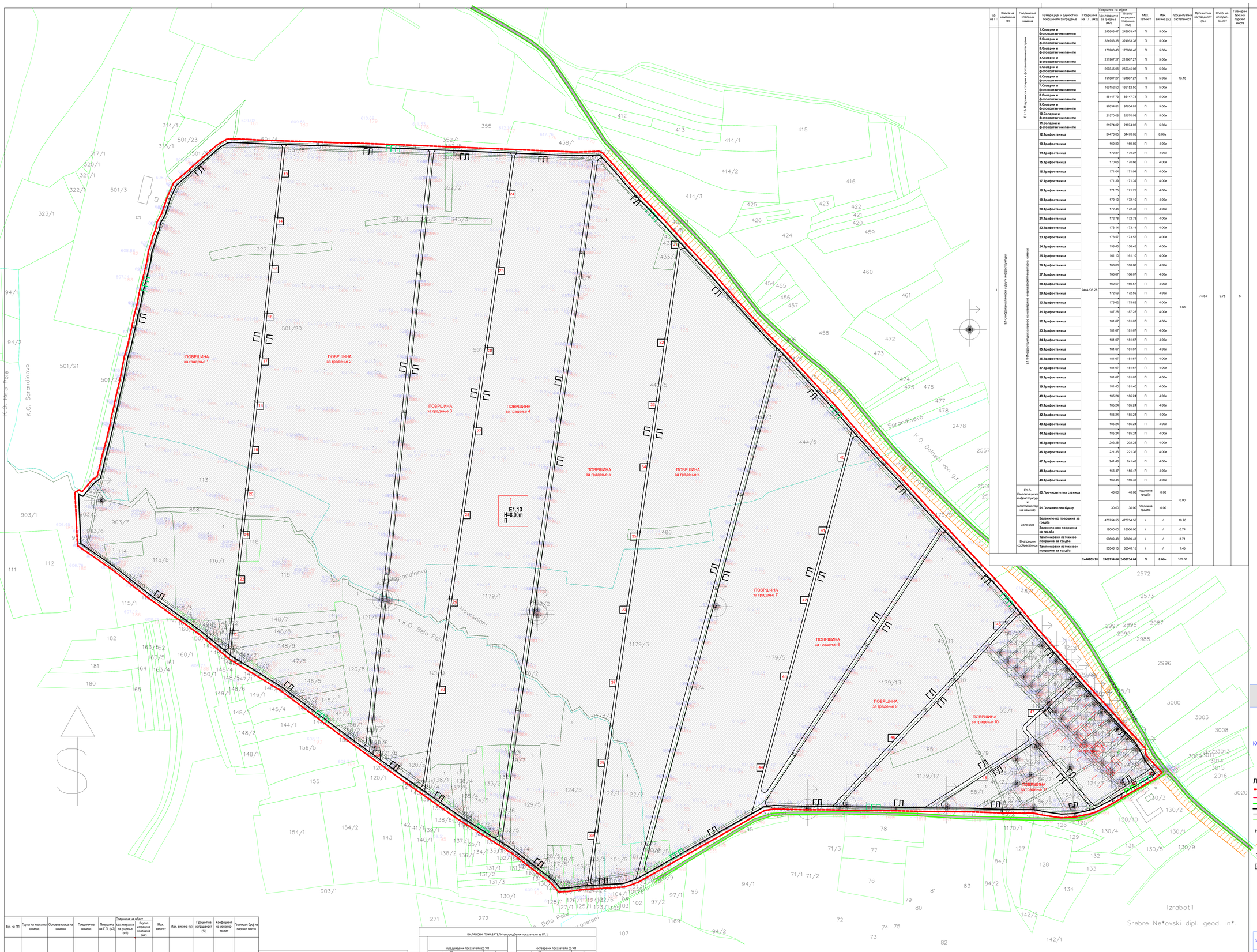
- U1.1-Граница на проектен опфат 244,42 ха
- U 2.1-Граница на наменска зона
- U 3.1-РЛ - Регулациона линија
- U 4.1-ГЛ - Градежна линија
- U 3.2-ГГП - Граница на градежна парцела
- Заштитен појас на регионален пат

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нерџан Мустафа
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ .с.Долненци	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат	
ПРИЛОГ:	Регулациски план со план на површини за градење	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР:	ТЕЧЕН БРОЈ:
Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0382	Дипл.инж.маш. Елена Димовска лиценцирана бр. 0.4028	Д.и.с. Муја Мустафа	М = 1:2000	04-25/2021
	Дипл.инж.арх. Мерјем Ферати		ДАТУМ: Декември, 2024	ФАЗА: Бр: 02



Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Поединечна класа на намена	Нумерација иداност на површините за градење	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект: Max.изградена површина за градење (м2)	Внатрешно изградена површина (м2)	Max. катност	Max. висина (м)	процентуална застапеност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорис-теност	Планиран број на паркинг места
1	Е- Инфраструктури	Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани	1.Соларни и фотоволтаични панели	2444205.28	242603.47	242603.47	П	5.00м	73.16	74.84	0.75	5
			2.Соларни и фотоволтаични панели		324953.38	324953.38	П	5.00м				
			3.Соларни и фотоволтаични панели		170980.46	170980.46	П	5.00м				
			4.Соларни и фотоволтаични панели		211967.27	211967.27	П	5.00м				
			5.Соларни и фотоволтаични панели		250345.06	250345.06	П	5.00м				
			6.Соларни и фотоволтаични панели		191887.27	191887.27	П	5.00м				
			7.Соларни и фотоволтаични панели		169152.50	169152.50	П	5.00м				
			8.Соларни и фотоволтаични панели		85147.73	85147.73	П	5.00м				
			9.Соларни и фотоволтаични панели		97634.81	97634.81	П	5.00м				
			10.Соларни и фотоволтаични панели		21570.08	21570.08	П	5.00м				
			11.Соларни и фотоволтаични панели		21974.02	21974.02	П	5.00м				
			12.Трафостаница		34470.05	34470.05	П	8.00м	1.68			
			13.Трафостаница		169.89	169.89	П	4.00м				
			14.Трафостаница		170.37	170.37	П	4.00м				
			15.Трафостаница		170.66	170.66	П	4.00м				
			16.Трафостаница		171.04	171.04	П	4.00м				
			17.Трафостаница		171.39	171.39	П	4.00м				
			18.Трафостаница		171.75	171.75	П	4.00м				
			19.Трафостаница		172.10	172.10	П	4.00м				
			20.Трафостаница		172.46	172.46	П	4.00м				
			21.Трафостаница		172.78	172.78	П	4.00м				
			22.Трафостаница		173.14	173.14	П	4.00м				
			23.Трафостаница		173.57	173.57	П	4.00м				
			24.Трафостаница		158.45	158.45	П	4.00м				
			25.Трафостаница		161.10	161.10	П	4.00м				
			26.Трафостаница		163.88	163.88	П	4.00м				
			27.Трафостаница		166.67	166.67	П	4.00м				
			28.Трафостаница		169.57	169.57	П	4.00м				
			29.Трафостаница		172.59	172.59	П	4.00м				
			30.Трафостаница		175.62	175.62	П	4.00м				
			31.Трафостаница		187.28	187.28	П	4.00м				
			32.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			33.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			34.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			35.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			36.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			37.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			38.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			39.Трафостаница		181.40	181.40	П	4.00м				
			40.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			41.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			42.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			43.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			44.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			45.Трафостаница		202.28	202.28	П	4.00м				
			46.Трафостаница		221.36	221.36	П	4.00м				
			47.Трафостаница		241.48	241.48	П	4.00м				
			48.Трафостаница		156.47	156.47	П	4.00м				
			49.Трафостаница		169.46	169.46	П	4.00м				
		Е1.6- Канализациски инфраструктури (комплементери на намената)	50.Пречистителна станица		40.00	40.00	подземна градба	0.00	0.00			
			51.Поливаталeн бункер		30.00	30.00	подземна градба	0.00				
		Зеленило	Зеленило во површина за градба		470754.55	470754.55	/	/	19.26			
			Зеленило вон површина за градба		18000.00	18000.00	/	/	0.74			
		Внатрешни сообраќајници	Тампонирани патеки во површина за градба		90609.43	90609.43	/	/	3.71			
			Тампонирани патеки вон површина за градба		35540.15	35540.15	/	/	1.45			
				2444205.28	2408734.64	2408734.64	П	8.00м	100.00			

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Површина на Г.П. (м2)	Max.изградена површина за градење (м2)	Бројно изградена површина (м2)	Max. катност	Max. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран број на паркинг места
Е- Инфраструктури	Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани	2444205.28	1955366.81	1955366.81	П	8.00м	80.00	0.80	5
			2444205.28	**1955366.81**	**1955366.81**			**80.00**	**0.80**	**5**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2444205.28
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2444205.28
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-спорадични показатели на ЗП.1

предвидени показатели со УП	
нумерација на ГП	1
група на класа на намена	Е
основна класа на намена	Е1
поединечна намена	Е1.13
број на повеќе згради по парцела	1
површина на ГП	2444205.28м2
вкупна површина за градење	1955366.81м2
вкупна макс. површина за градење	1955366.81м2
максимална катност	П
процент на изграденост	80.00%
коефициент на искористеност	0.8
потребен бр.на паркинг места	5

остварени показатели со УП	
нумерација на ГП	1
група на класа на намена	Е
основна класа на намена	Е1
поединечна намена	Е1.13
број на повеќе згради по парцела	8
површина на ГП	2444205.28м2
вкупна површина за градење	1829370.66м2
вкупна макс. површина за градење	1829370.66м2
максимална катност	П
процент на изграденост	74.84%
коефициент на искористеност	0.75
потребен бр.на паркинг места	5

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА								ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА							
регистрирани градби	поединечна намена	вк.површина на парцела	изградена површина	бруто изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност	бројот на катови	поединечна намена	вк.површина на парцела	изградена површина	бруто изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност
/	Г5.6	2444205.28	/	/	/	/	51	Е1.13	2444205.28	1955366.81	1955366.81	80%	0.8

PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
Граничен премин на кат. оска бр.20 Тетово
Тел./Fax: +389 44 331 331; +389 44 331 332
Mobile Mobile: 070 246 247

ВНОСАТА ПЕР.PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од згради за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада , КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ЛЕГЕНДА:

- U1.1-Граница на проектен опфат 244.42 ха
- U 2.1-Граница на наменска зона
- U 3.1-ГП - Регулационa линија
- U 4.1-ГП - Рамковна градежна линија
- U 4.1-ГП - Градежна линија
- U 3.2-ГП - Граница на градежна парцела
- П Катност
- H=8.00m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела
- Заштитен појас на регионален пат

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УРАБОТИЛ: Нерими Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени	РЕВИЗИРАН:	
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат		
ПРИОР:	Урбанистичко решение	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 5592	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Джаковска лиценцирана бр. 5.0429; Дипл.инж.арх. Мериме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Муслиа	РАЗМЕР: М и 1:2000 ДАТУМ: Декември, 2024 ТЕХНИЧКИ БР: 04-25/2021 ДР.: Бр. 03

PRO-ENGINEERING
Градско подрачје бр.20 Тетово
Град и дрвјата бр.бб на КО Тетово 4
Жиро сметка: 300-0408127-30

ВКОПАНА ДРВЕНА ПОСТАВКА

ВКОПАНА ДРВЕНА ПОСТАВКА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат,
за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаирл,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада
КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ЛЕГЕНДА:

- U1.1-Граница на проектен опфат 244,42 ха
- U 2.1-Граница на наменска зона
- U 3.1-РЛ - Регулационa линија
- U 4.1-РЛ - Рамковна градежна линија
- U 4.1-ГЛ - Градежна линија
- U 3.2-ГПП - Граница на градежна парцела
- П — Катност
- H=8.00m — Максималнa висина
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- Заштитен појас на регионален пат

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

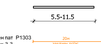
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Тампонирана патека
- Коловоз
- Постојан влез-излез во парцела
- Движење во парцела
- Паркинг место
- 615.25 - Нивелациска кота

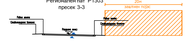
локален пат
пресек 1-1

пристапна патека
во рамки на градежна парцела
пресек 2-2

пресек 2а-2а



Регионален пат Р1303
пресек 3-3



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ .с.Долнени		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат		
ПРИЛОГ:	Сообраќајни и нивелациски план		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова ЕКАТЕГОРИЈА БР. 0392	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Данчевска ЕКАТЕГОРИЈА БР. 1-1539; Дипл.инж.арх. Мирјана Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.и.с. Муса Мусиќа	РАЗМЕР: М = 1:2000; ДАТУМ: Декември, 2024; ПРОЕКТ БР: 04-25/2021; ЛИСТ БР: Бр: 04

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО				
површина на ГП	зеленило во површина за градба	површина	% на учество	внутрен % на зеленило во ГП
2444205.28m2	вон површина за градба	470754.55	19.26%	
		18000	0.74%	20%

PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
Тетово, Република Северна Македонија
Tetovë, Maqedonia Veriore
Mob:+389(0)70 220 207

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGETI DHE SHËRBIME
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада , КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ЛЕГЕНДА:

- U1.1-Граница на проектен опфат 244,42 ка
- U 2.1-Граница на наменска зона
- U 3.1-РП - Регулациона линија
- U 4.1-ГП - Рамковна градежна линија
- U 4.1-ГП - Градежна линија
- U 3.2-ГП - Граница на градежна парцела
- П — Катност
- H=8.00m — Максимална висина
- 1 — Нумерација на град ежна парцела
- Заштитен појас на регионален пат

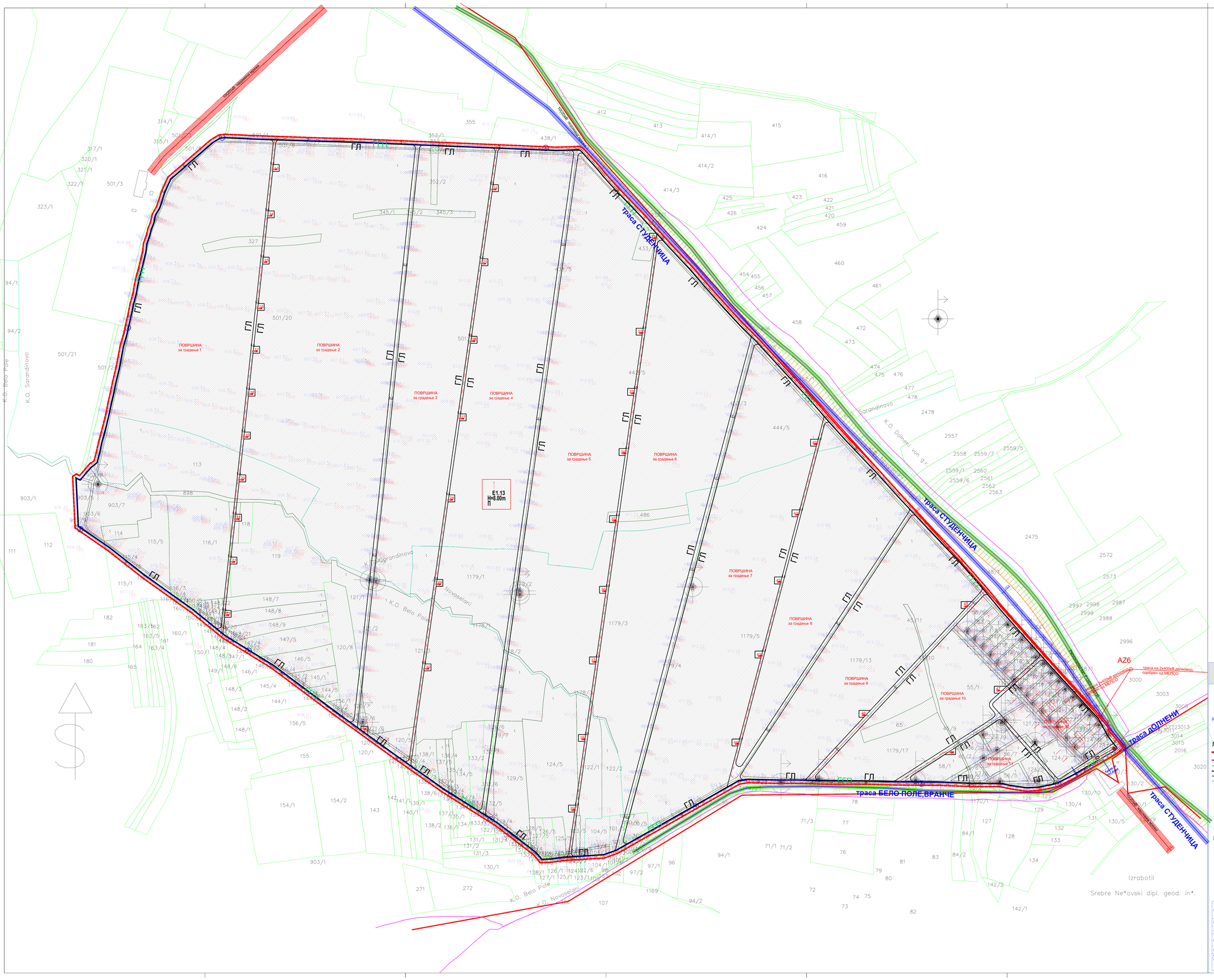
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат		
ПРИЛОГ:	План на зеленило		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНИР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов Овластувана бр.0592	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Джаферовска овластувана бр. 1.0.09 Дипл.инж.арх. Мерием Ферити	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М и 1:1000 ПОСЕБЕН БР.: 04-25/2021 ДАТУМ: Декември, 2023 БРОЈ: бр.05



PRO-ENGINEERING DOO
Тетово Граничен премин на мост кон ВС 20 Тетово
Тел: 044/ 385 - 385, Моб: 071/ 385 - 385
Mobile Mobile, 070 240-207

ВКОПАТА ПЕР ПРОЈЕКТИМ, ПЛАНИФИКИМ, ИЗГРАДИМ, ТРЕГЕТИ ДХЕ ШЕРБИМЕ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат,

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада , КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ЛЕГЕНДА:

- U1.1-Граница на проектен опфат 244,42 ха
- U 2.1-Граница на наменска зона
- U 3.1-РЛ - Регулациона линија
- U 4.1-ГЛ - Рамновна градежна линија
- U 4.1-ГЛ - Градежна линија
- U 3.2-ГПП - Граница на градежна парцела
- 1 Катност
- H=8,00m Максимална висина
- П Нумерација на градежна парцела
- Заштитен појас на регионален пат
- Заштитен појас на елект.вод
- Заштитен појас на регионален водовод

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.5.1-Постојна елек. мрежа
- U-6.5.2-Планирана елек. мрежа (апроксимативна оска на движење)
- U-6.6.1-Постојна телекom. мрежа
- U-6.1.1-Постојна водовна мрежа
- U-6.1.2-Планирана водовна мрежа
- U-6.2.2-Планирана канализациона мрежа

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Надворешни хидранти
- Поливаетлен бунар
- Шахта за празнење на базен

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грандсолар ДООЕЛ ,с.Долнени	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ:	Инфраструктурно решение	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов Архитектонска бр.1092	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Джиновска Архитектонска бр. 1.0.09 / Дипл.инж.арх. Мерием Фериати	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Мустафа
	РАЗМЕР: М и 1:1000	ПОСЕБЕН ДЕЛ: 04.25/2021
	ДАТУМ: Декември, 2024	БРОЈ: 06

Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Поединечна класа на намена	Нумерација и редност на површините за градење	Површина на ГП. (м2)	Површина на објект: Max.површина за градење (м2)	Површина на објект: Вкупно изградена површина (м2)	Max. катност	Max висина (м)	процентуална застапеност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорис-теност	Планиран број на паркинг места
1	E1-Инфраструктура за пренос на електрична енергија(надземна/подземна мрежа наместа)	E1.1-Површински солари и фотоволтаични електрани	1.Соларни и фотоволтаични панели	2444205.28	242603.47	242603.47	П	5.00м	73.16	74.84	0.75	5
			2.Соларни и фотоволтаични панели		324953.38	324953.38	П	5.00м				
			3.Соларни и фотоволтаични панели		170980.46	170980.46	П	5.00м				
			4.Соларни и фотоволтаични панели		211967.27	211967.27	П	5.00м				
			5.Соларни и фотоволтаични панели		250345.06	250345.06	П	5.00м				
			6.Соларни и фотоволтаични панели		191887.27	191887.27	П	5.00м				
			7.Соларни и фотоволтаични панели		169152.50	169152.50	П	5.00м				
			8.Соларни и фотоволтаични панели		85147.73	85147.73	П	5.00м				
			9.Соларни и фотоволтаични панели		97634.81	97634.81	П	5.00м				
			10.Соларни и фотоволтаични панели		21570.08	21570.08	П	5.00м				
			11.Соларни и фотоволтаични панели		21974.02	21974.02	П	5.00м				
			12.Трафостаница		34470.05	34470.05	П	8.00м	1.68			
			13.Трафостаница		169.89	169.89	П	4.00м				
			14.Трафостаница		170.27	170.27	П	4.00м				
			15.Трафостаница		170.66	170.66	П	4.00м				
			16.Трафостаница		171.04	171.04	П	4.00м				
			17.Трафостаница		171.39	171.39	П	4.00м				
			18.Трафостаница		171.75	171.75	П	4.00м				
			19.Трафостаница		172.10	172.10	П	4.00м				
			20.Трафостаница		172.46	172.46	П	4.00м				
			21.Трафостаница		172.78	172.78	П	4.00м				
			22.Трафостаница		173.14	173.14	П	4.00м				
			23.Трафостаница		173.57	173.57	П	4.00м				
			24.Трафостаница		158.45	158.45	П	4.00м				
			25.Трафостаница		161.10	161.10	П	4.00м				
			26.Трафостаница		163.88	163.88	П	4.00м				
			27.Трафостаница		166.67	166.67	П	4.00м				
			28.Трафостаница		169.57	169.57	П	4.00м				
			29.Трафостаница		172.59	172.59	П	4.00м				
			30.Трафостаница		175.62	175.62	П	4.00м				
			31.Трафостаница		187.28	187.28	П	4.00м				
			32.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			33.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			34.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			35.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			36.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			37.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			38.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			39.Трафостаница		181.40	181.40	П	4.00м				
			40.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			41.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			42.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			43.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			44.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			45.Трафостаница		202.28	202.28	П	4.00м				
			46.Трафостаница		221.36	221.36	П	4.00м				
			47.Трафостаница		241.46	241.46	П	4.00м				
			48.Трафостаница		156.47	156.47	П	4.00м				
			49.Трафостаница		169.46	169.46	П	4.00м				
	E1.6-Канализациски инфраструктура (комплементер на намената)	50.Пречистителна станица			40.00	40.00	подземна градба	0.00	0.00			
		51.Попивателен бунар			30.00	30.00	подземна градба	0.00				
	Зеленило	Зеленило во површина за градба			470754.55	470754.55	/	/	19.26			
		Зеленило вон површина за градба			18000.00	18000.00	/	/	0.74			
	Внатрешни сообраќајници	Тампонирани патеки во површина за градба			90609.43	90609.43	/	/	3.71			
		Тампонирани патеки вон површина за градба			35540.15	35540.15	/	/	1.45			
				2444205.28	2408734.64	2408734.64	П	8.00м	100.00			

Бр. на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Површина на ГП. (м2)	Површина на објект: Max.површина за градење (м2)	Површина на објект: Вкупно изградена површина (м2)	Max. катност	Max. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран број на паркинг места
1	E- Инфраструктура	E1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1.13- Површински солари и фотоволтаични електрани	2444205.28	1955366.81	1955366.81	П	8.00м	80.00	0.80	5
				2444205.28	**1955366.81**	**1955366.81**			**80.00**	**0.80**	**5**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2444205.28
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2444205.28
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	E1.13- Површински солари и фотоволтаични електрани

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-спорведени показатели за ПП.1

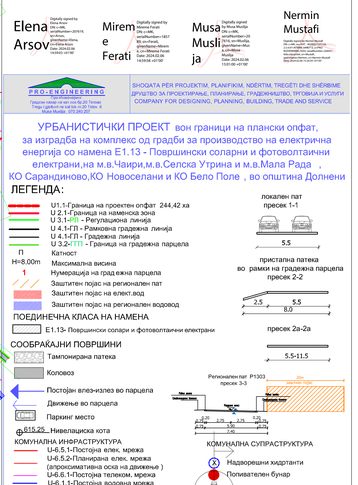
спроведени показатели со УП		остварени показатели со УП	
нумерација на ПП	1	нумерација на ПП	1
група на класа на намена	E	група на класа на намена	E
основна класа на намена	E1	основна класа на намена	E1
поединечна намена	E1.13	поединечна намена	E1.13
број на површини за градење	1	број на површини за градење	1
површина на ПП	2444205.28м2	површина на ПП	2444205.28м2
max. површина за градење	1955366.81м2	max. површина за градење	1829370.66м2
вкупна макс. површина за градење	1955366.81м2	вкупна макс. површина за градење	1829370.66м2
максимална катност	П	максимална катност	П
процент на изграденост	80.00%	процент на изграденост	74.84%
коефициент на искористеност	0.8	коефициент на искористеност	0.75
потребен бр.на паркинг места	5	потребен бр.на паркинг места	5

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО

површина на ГП	зеленило	површина	% на учество	вкупен % на зеленило во ПП
	во површина за градба	470754.55	19.26%	
2444205.28м2	вон површина за градба	18000	0.74%	20%

СПОРЕДЕБНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
регистрирани градби	поединечна намена	вк.површина на градби за поединечна намена	изградена површина	внатрешна изградена површина	процент на изграденост	поединечна намена	вк.површина на градби парцелата	изградена површина	внатрешна изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност
/	E1.6	2444205.28	/	/	/	51	E1.13	2444205.28	1955366.81	80%	0.8



ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија

СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ

ДПДЕЕ **„Солар Спектар АГ“** ДООЕЛ - Скопје ул. „Пат за Марков Манастир“ бб Тел. 02/2722-499, 071/304-280
Жиро Сметка: 200002387210829, Дан. број: МК 4058011511433
email : info@solarspektarag.com.mk www.solarspektarag.com.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Goran Mojsoski

Digitally signed by Goran Mojsoski
DN: C=MK, OU=VAT - 4058011511433, OID.2.5.4.97=NTRMK-6744214, O=SOLAR SPEKTAR AG DOOEL, SERIALNUMBER=161119, T=Ovlastenolice, SN=Mojsoski, G=Goran, CN=Goran Mojsoski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.02.06 11:34:15+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.2

НАЗИВ НА ЦЕНТРАЛАТА:	**КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НА М.В. ЧАИРИ, М.В. СЕЛСКА УТРИНА И М.В. МАЛА РАДА, КО САРАНДИНОВО, КО НОВОСЕЛАНИ И КО БЕЛО ПОЛЕ, ВО ОПШТИНА ДОЛНЕНИ - СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ОД 321,9 MW - „ГРАНДСОЛАР”, КОИ СЕ ПОСТАВУВААТ НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ**	ТЕХ. БРОЈ
ЛОКАЦИЈА:	**М.В.ЧАИРИ, М.В.СЕЛСКА УТРИНА И М.В.МАЛА РАДА, КО САРАНДИНОВО, КО НОВОСЕЛАНИ И КО БЕЛО ПОЛЕ, ВО ОПШТИНА ДОЛНЕНИ**	**167/23**
ИНВЕСТИТОР:	**ГРАНДСОЛАР ДООЕЛ, С. ДОЛНЕНИ**	

јануари, 2024

СОДРЖИНА:

Општи податоци		
Потврда за регистрирана дејност на правното лице (проектантот)		
Лиценца за проектирање на градби на правното лице		
Решение за именување на проектант и соработници		
Овластувања на проектантите		
1.	Местоположба и карактеристики на локацијата	
1.1	Макролокација	
1.2	Микролокација	
2	Податоци за проектниот опфат	
2.1	Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела	
2.2	Нумерички показатели за градежното земјиште во проектниот опфат	
2.3	Детални услови за проектирање и градење	
2.4	Опис на проектот	
А.2	**Техничка документација на постојна состојба** **Графички дел**	
А – 01	Ситуација	1:400
А.3	**Техничка документација на новопроектирана состојба** **Графички дел**	
А – 02	Ситуација со диспозиција на фотонапонска панели – новопроектирана состојба	1:400
А – 03	Пресек 1-1 и Пресек 2-2 - новопроектирана состојба	1:300
Е	**ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА**	
Е.1	Проектна програма	
Е.2	Општи податоци	
2.1	Сончево зрачење и сончеви патеки	
Е.3	Технички опис на проектот	
3.1	Избор на фотонапонски панели	
3.2	Техничко решение	
3.3	Енергетски преобразувачи - инвертори	
3.4	Трафостаници	
3.5	Електричен развод	
3.6	Заземјување и громобранска инсталација	
3.7	Мониторинг, автоматска работа и управување	
3.8	Разводни табли	
3.9	Начин на водење на инсталации	
3.10	Општо	
Е.4	Електрична пресметка	
Е.5	**Техничка документација на проектирана состојба** ***Графички дел***	
Е – 01	Ситуација со диспозиција на фотонапонска електроцентрала	1:350
Е – 02	Пресек на фотонапонските панели со монтажната конструкција	1:300
Е – 03	Ситуација со диспозиција на 35kV трафостаници и водење на среднонапонски кабел	1:350
Г.	**ФАЗА: ГРАДЕЖНИШТВО- КОНСТРУКТИВНА ФАЗА**	
Г.1	Монтажна конструкција	
Г.2	**Техничка документација на проектирана состојба** ***Графички дел***	
Г – 01	Ситуација со диспозиција на монтажна конструкција	1:350
Г – 02	Пресек на фотонапонските панели со монтажната конструкција	1:300

НАЗИВ НА ЦЕНТРАЛАТА: КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НА М.В. ЧАИРИ, М.В. СЕЛСКА УТРИНА И М.В. МАЛА РАДА, КО САРАНДИНОВО, КО НОВОСЕЛАНИ И КО БЕЛО ПОЛЕ, ВО ОПШТИНА ДОЛНЕНИ - СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ОД 321,9 MW - „ГРАНДСОЛАР”, КОИ СЕ ПОСТАВУВААТ НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

ВИД: ИДЕЕН ПРОЕКТ “ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НА М.В. ЧАИРИ, М.В. СЕЛСКА УТРИНА И М.В. МАЛА РАДА, КО САРАНДИНОВО, КО НОВОСЕЛАНИ И КО БЕЛО ПОЛЕ, ВО ОПШТИНА ДОЛНЕНИ - СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ОД 321,9 MW - „ГРАНДСОЛАР”, КОИ СЕ ПОСТАВУВААТ НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВ ИЗВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 167/23

ИНВЕСТИТОР: ГРАНДСОЛАР ДООЕЛ, С. ДОЛНЕНИ

ПРОЕКТАНТ: СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ
ул. Пат за Марков Манастир бб, 1000 Скопје

Солар Спектар АГ ДООЕЛ,
Управител: Горан Мојсоски

јануари, 2024

I
ОПШТИ ПОДАТОЦИ

- **Потврда за регистрирана дејност на правното лице (проектантот)**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230200184
Датум и време: 10.8.2023 г. 12:20

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.08.2023 во 12:20
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6744214
Назив:	Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАТ ЗА МАРКОВ МАНАСТИР / ББ ДРАЧЕВО, КИСЕЛА ВОДА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230200184

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7431AFC4F7433CCCEAA355B443E3003EB5BD7EC83755431572B9CA747E287C33

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

- **Лиценца за проектирање на градби на правно лице**

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија
СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ Скопје
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Пат за Марков манастир /ББ Драчево, Киселa Вода
ЕМБС: 6744214

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.06.2026 година

Број П.417/А
25.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Решение за именување на овластен проектант

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ
ул. Пат за Марков Манастир бб, 1000 Скопје

Врз основа на член 12, 15, 16, и 17 од Законот за градење со измените од истиот (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/2013, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/24, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), за назначување на главен проектант од страна на правното лице СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на Идеен проект за комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени - со инсталирана моќност од 321,9 MW - „Грандсолар" изготвена од **СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ, технички бр. 167/23, како ГЛАВНИ извршители се назначуваат:**

Главен проектант – фаза електрика:

1. Горан Мојсоски дипл. ел. инж. – овластување бр. 4.0870

Соработници – фаза електрика:

- Иван Мацановски, дипл. маш. инж.
- м-р Ина Андреевска, дипл. ел. инж.
- м-р Ангела Најдоска, дипл. ел. инж.
- Димитар Димитров, дипл. ел. инж.

Проектантот е обврзан Проектот да го изработи врз основа на ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/2013, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/24, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) како и другите важечки прописи од областа на градежништвото.

СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ,
Управител: Горан Мојсоски

јануари, 2024

Овластување на овластените проектанти

1. **Електрика**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
на

ГОРАН МОЈСОСКИ

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 28.04.2026 год.

Број: 4.0870

Издадено на: 29.04.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Макролокација

Долнени се наоѓа во северозападниот дел на пелагониската котлина, на надморска височина од околу 600 метри. Формирана е со Законот за територијална поделба и Законот за локална самоуправа од 1996 година, а проширена е со припојување на општина Житоше со последниот Закон за територијална организација на Република Македонија од 2004 година.

Општината природно е поделена на поголема целина, која зафаќа 2/3 од површината, претставува рамничарски дел каде главно се обработливи површини (90%), а втората целина, која зафаќа 1/3 од вкупната површина, претставува ридско-планински дел, од кој пак половина е прекриен со пасишта, а половина со шуми (дабова, букова, јасен и др.)

Рамничарскиот дел на општина Долнени располага со голем фонд обработливо земјиште што се користи за повеќе намени во земјоделското производство, додека на помал дел се развиваат природни пасишта и ливади. Во северниот дел рељефот е планински, претежно со благи падини (освен во највисоките делови), испресечеени со поголем број речни долини што слегуваат кон Пелагонија.

Највисоките врвови Гол Рид, Мукос, Кодростан и Лута достигнуваат од 1.500 до 1.700 м.н.в. Во овој дел се распространети најважните природни ресурси: шумите (претежно дабова и букова), планинските и ридските пасишта, извори и природни водотеци (реки и потоци), разновиден животински и растителен свет и рудни наоѓалишта на квалитетен мермер.

Општина Долнени ја сочинуваат 35 населени места, во кои според пописот од 2002 година живеат 13.568 жители. Социјалната структура на населението укажува на изразито земјоделска општина, бидејќи половина од работоспособното население се земјоделци, додека со неземјоделски активности се занимаваат само 11% од вкупното население.

Општина Долнени ја карактеризира големиот број на сончеви денови во текот на годината, што ја прави погодна за производство на електрична енергија со помош на соларни панели, а голема површина на обработливо земјоделско земјиште, погодна за органско производство на храна. Заштитената и недопрена природна средина е можност за развој и на еко туризмот.

Слика 1. *Местоположба на општина Долнени*

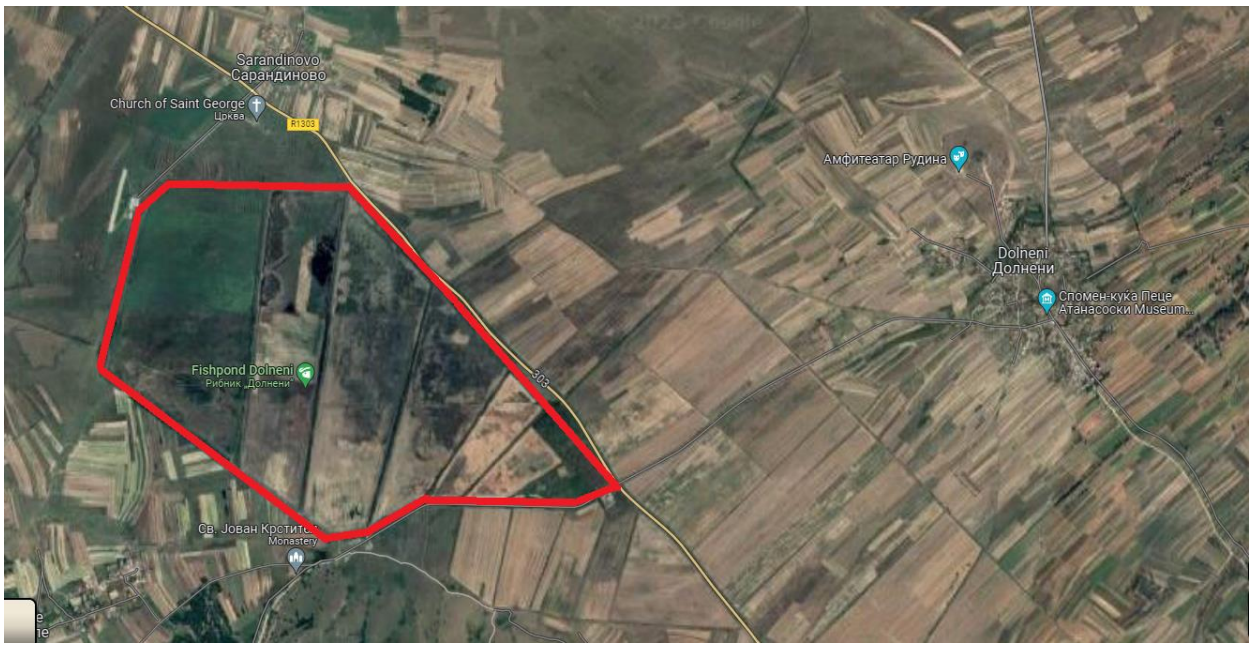
1.2 Микролокација

Предметната локација на која ќе бидат поставени фотонапонските панели се наоѓа на 3km западно од с. Долнени, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

Локацијата е со координати 41°25'25.1"N 21°24'44.6"E, се наоѓа на надморска висина од 609m и е лесно достапна, а пристапот до неа е по асфалтен пат, односно преку регионалниот пат Прилеп – Македонски Брод, при што помеѓу селата Долнени и Сарандиново, се скршнува западно по земјен пат кон локацијата.

Ова овозможува лесен пристап на градежната машинерија и доставување на опремата и материјалите.

Во непосредна близина на проектниот опфат се наоѓаат само обработливи површини, а првата населена куќа се наоѓа на 450m северно.



***Слика 2**. Микролокација на која ќе се постават фотонапонските панели*

2 ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Идеен проект, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат над постоен објект рибник со намена Ф4 заведен во имотен лист, се наоѓа на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, со инсталирана моќност од 321,9 MW – “Грандсолар”, а со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Долнени.

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични, се наоѓа на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,а со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Долнени.

Проектен опфат започнува од најсеверната точка 76 (7534318.84,4587492.56) која се наоѓа во КО Сарандиново и северно оди од по границите на КП 501/4,КП 352/5 и КП 438/7скршнува и продолжува североисточно оди по границите на истото КП, КП 453/3, понатму продолжува и навлегува во КО Новоселани и североисточно оди по границите на КП 1179/8 се до најисточната точка 210 (7536390.48 4586079.25) каде скршнува и продолжува јужно по границите на КП 121/1, КП 1179/23, КП 100/2, КП 101/2, КП 104/2 каде навлегува во КП Бело Поле и продолжува јужно по границите на КП 122/3, КП 123/3, КП 124/2, КП 125/2, КП 126/2, КП 127/2, поминува низ најужната точка 210 (7535045.00,4585813.00) и југозападно продолжува по границите на КП 128/2, КП 130/2, КП 131/13, КП 131/9, КП 131/5, КП 129/2, КП 132/2, КП 133/5, КП 134/2, КП 135/2, КП 136/2, КП 137/2, КП 138/4, КП 139/2, КП140/2, КП 141/2, КП 120/2,КП 156/4, КП 144/2, КП 145/2, КП 146/2, КП 147/2, КП148/2, КП 148/13, КП 148/12, КП 148/11, КП 148/10, КП 149/2, КП 150/2, КП 160/2, КП166/5, КП 115/2, поминува низ најзападната точка 124 (7533966.56,4586703.72) и повторно влегува во границите на КО Сарандиново и западно продолжува по границата на КП 501/4 се до најсеверната точка.

Границата на проектниот опфат на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани во графичкиот дел е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 244,42ха

2.1 Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела со намена на земјиштето и градбите Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како и комплементарни намени Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија- Трафостаници

- **Градежна парцела 1** со поединечна класа на намена на градбата Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани - со капацитет до 400MW

Во границите на градежната парцела дозволено е поставување на други градби како комплементарни намени во служба на основната класа на намена што е во согласност со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Доколку во иднина се испланира некоја друга комплементарна или алтернативна намена која е во согласност член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), задолжително да се постапи согласно законската регулатива.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2444205.28
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2444205.28
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

2.2 Нумерички показатели за градежното земјиште во проектниот опфат

Бр. на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		МахКат.	Мах. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран број на паркинг места
					Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)					
1	**Е-Инфраструктури**	**Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**	**Е1.13-Површински и соларни и фотоволтаични електрани**	2444205.28	1955366.81	1955366.81	П	8.00м	80.00	0.80	5
				2444205.28	**1955366.81**	**1955366.81**			**80.00**	**0.80**	**5**

- **Сообраќај**

Како пристапен пат за ГП 1 ќе се користи постојниот локален пат, кој понатаму се поврзува со останата патна мрежа преку регионалниот пат Р1303(Р-513).

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23) ,согласно кој за градбите со класа на намена Е.

Инфраструктура, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај за градбата со класа на намена Е1.13 Површински фотоволтаични електрани потребно е да се обезбедат 5 паркинг места за леки возила.

Внатрешните нивелациски коти на внатрешниот сообраќај се согласно природниот пад на теренот,кој е во благ пад и истите детално ќе бидат разработени во делот Сообраќај кој е составен дел на Основниот проект.

- **Озеленување**

Процентот на озеленетост согласно Законот за урбано зеленило ("Сл.Весник на РМ бр11/18), член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21 и 104/22) член 171, треба да изнесува 20%.

Во графичкиот дел од УП-"План на зеленило" е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20%.

- **Основни водови на инфраструктурата**

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктура.

- **Водоснабдување**

Во непосредна близина на северната страна долж Регионалниот пат поминува Регионалниот водовод "Студенчица".За истиот согласно Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите на водозафатниот објект извор "Студенчица", мерки за заштита,услови,начин на поставување на заштитните зони и картографски приказ донесена од Влада на РМ-Сл.Весник на РМ бр 7/2023 од 13.01.20123), испланиран е заштитен појас од 5м лево и десно од осовината на цевководот. Во јужниот дел пак поминува водоводна мрежа која ги снабдува наслените места Бело Поле и Вранче,на која има постојан приклучок и истиот се планира да биде задржан и искористен.Исто така потребна е да се обезбеди и техничка вода за поставување на ПП мрежа како и одржување на зелените површини. Во непосредна близина на опфатот постои бунар за техничка вода и истиот ќе биде искористен.

- **Фекална канализациона мрежа**

Во границите на планскиот опфат не постои канализациона мрежа но се планира изградба на пречистителна станица. Откако отпадните води ќе бидат механички и биолошки третирани во пречистителна станица до ниво во согласност со Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99 и 146/15), истите понатаму ќе бидат одведени во попивателен бунар.

- **Атмосферска канализациона мрежа**

Во границите на планскиот опфат постојат армирано бетонски шахти кои служеле за празнење на базените од рибникот. Истите ќе бидат искористени за одведување на атмосферските води.

- **Електроенергетска инфраструктура**

Во рамки на опфатот предвидена е една главна трафостаница која ќе прифати произведената електрична енергија од другите помали трафостаници распределени по површините за градење

Транспортот од главната трафостаница до приклучната точка на електрична енергија ќе биде во договор со надлежните институции и ќе се испланира со соодветна проектна документација.

Предложената позиција на инфраструктурните градби, како и на линиската инфраструктура, при понатамошно спроведување на предметниот УП, може да претрпи измени, детерминирани од техничко-технолошките карактеристики на самите градби, како и заради непредвидени ситуации на терен, кои може да произлезат при изградба на објектите, без да имплицира изработка на нов УП.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Во границите на планскиот опфат има изградено инсталација за телекомуникации и доколку има потреба приклучокот ќе биде кон истите.

2.3 Детални услови за проектирање и градење

- **Градежна парцела**

Во рамките на проектниот опфат се оформува една градежна парцела како комплекс од градби разработена со повеќе градби дефинирани со градежни лини како крајни граници до каде може да се поставуват градбите.

- **Градежна парцела 1** со поединечна класа на намена на градбата Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани - со капацитет до 400MW. Во оваа градежна парцела со површина од 2444205.28 м2 испланирани се вкупно 51 површини за градба и тоа:

  -**површина за градење 1-соларни и фотоволтаични панели** со максимална површина за градење од 242603.47м2, вкупно изградена површина од 242603.47м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

  -површина за градење 2-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 324953.38 м2, вкупно изградена површина од 324953.38м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 3-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 170980.46м2, вкупно изградена површина од 170980.46м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 4 -соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 211967.27 м2, вкупно изградена површина од 211967.27 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 5-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 250345.06 м2, вкупно изградена површина од 250345.06м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 6-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 191887.27 м2, вкупно изградена површина од 191887.27 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 7-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 169152.50 м2, вкупно изградена површина од 169152.50 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 8-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 85147.73 м2, вкупно изградена површина од 85147.73 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 9-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 97634.81 м2, вкупно изградена површина од 97634.81 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 10-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 21570.08 м2, вкупно изградена површина од 21570.08 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 11-соларни и фотоволтаични панели со максимална површина за градење од 21974.02 м2, вкупно изградена површина од 21974.02 м2,со максимална височина од 5.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 12 -трафостаница со максимална површина за градење од 34470.05 м2, вкупно изградена површина од 34470.05 м2,со максимална височина од 8.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 13 -трафостаница со максимална површина за градење од 169.89 м2, вкупно изградена површина од 169.89 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 14 -трафостаница со максимална површина за градење од 170.27м2, вкупно изградена површина од 170.27 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 15 -трафостаница со максимална површина за градење од 170.66 м2, вкупно изградена површина од 170.66 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 16 -трафостаница со максимална површина за градење од171.04 м2, вкупно изградена површина од 171.04м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 17 -трафостаница со максимална површина за градење од 171.39м2, вкупно изградена површина од171.39 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 18 -трафостаница со максимална површина за градење од171.75 м2, вкупно изградена површина од 171.75 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 19 -трафостаница со максимална површина за градење од 172.10м2, вкупно изградена површина од 172.10м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 20 -трафостаница со максимална површина за градење од172.46 м2, вкупно изградена површина од 172.46 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 21 -трафостаница со максимална површина за градење од 172.78 м2, вкупно изградена површина од 172.78 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 22 -трафостаница со максимална површина за градење од 173.14м2, вкупно изградена површина од 173.14м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 23 -трафостаница со максимална површина за градење од 173.57м2, вкупно изградена површина од 173.57м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 24 -трафостаница со максимална површина за градење од 158.45м2, вкупно изградена површина од 158.45 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 25 -трафостаница со максимална површина за градење од 161.10 м2, вкупно изградена површина од 161.10м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 26 -трафостаница со максимална површина за градење од 163.88 м2, вкупно изградена површина од 163.88м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 27 -трафостаница со максимална површина за градење од 166.67м2, вкупно изградена површина од 166.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 28 -трафостаница со максимална површина за градење од169.57 м2, вкупно изградена површина од 169.57м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 29 -трафостаница со максимална површина за градење од 172.59м2, вкупно изградена површина од 172.59 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 30 -трафостаница со максимална површина за градење од 175.62 м2, вкупно изградена површина од 175.62 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 31 -трафостаница со максимална површина за градење од 187.28м2, вкупно изградена површина од 187.28 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 32 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 33 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 34 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 35 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67м2, вкупно изградена површина од 181.67м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 36 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 37 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67 м2, вкупно изградена површина од 181.67 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 38 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.67м2, вкупно изградена површина од 181.67м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 39 -трафостаница со максимална површина за градење од 181.40 м2, вкупно изградена површина од 181.40м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 40 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 41 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од185.24 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 42 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 43 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24 м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 44 -трафостаница со максимална површина за градење од 185.24 м2, вкупно изградена површина од 185.24м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 45 -трафостаница со максимална површина за градење од 202.28м2, вкупно изградена површина од 202.28м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 46 -трафостаница со максимална површина за градење од 221.36м2, вкупно изградена површина од 221.36м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 47 -трафостаница со максимална површина за градење од 241.48м2, вкупно изградена површина од 241.48м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 48 -трафостаница со максимална површина за градење од 156.47 м2, вкупно изградена површина од 156.47м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 49 -трафостаница со максимална површина за градење од 169.46 м2, вкупно изградена површина од 169.46м2,со максимална височина од 4.00м, максимален број на нивои од П

-површина за градење 50 –пречистителна станица со максимална површина за градење од 40.00 м2,подземна градба

-површина за градење 51 –попивателен бунар со максимална површина за градење од 30.00 м2,подземна градба

Процент на изграденост за градежна парцела е **74,84%** и **коефициент на искористеност** од **0.75.**

Гореспоменатите градби се поставуват над постоен објект рибник со намена Ф4 заведен во имотен лист. Основните елементи на постојната градба (Пристапните патеки, бетонските шахти за празнење на базените, одвводните канали, доводните канали, извдените наклони за одвонување и др.) одговарат за да може истата градба да се задржи и да се адаптира односно да се пренамени од рибник во фотонапонска централа и истата во целост ќе биде дефинирана со одобрувањето на урбанистичкиот проект и изработката на основниот проект на фотонапонската централа.

1.Пристапот во градежната парцела 1 е од постојниот локален пат во јужнот дел, кој е и постојан влез на постојниот објект/комплекс (рибник). Истиот понатаму се поврзува со целата патна мрежа преку регионалниот пат Р1303 (Р-513).

2.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21,104/22 и 99/23), согласно кој за градбите со класа на намена Е - Инфраструктура, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработенитеж, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај за градбата со класа на намена Е1.13-Површински фотоволтаични електрани потребно е да се обезбеди 5 паркинг места.

3. Во границите на градежната парцела дозволено е поставување на други градби како комплементарни намени во служба на основната класа на намена што е во согласност со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Доколку во иднина се испланира некоја друга комплементарна или алтернативна намена која е во согласност член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), задолжително да се постапи согласно законската регулатива.

4. Котата на приземната плоча ±0,00m или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација - при изработка на основен проект, при што истата се одредува поединечно за

секоја градба; за фотоволтаичните панели се одредува за секој панел поединечно, во однос на теренот на лице место. За останатите супраструктурни градби (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.), котата на приземна плоча се одредува во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.

5. Дозволено е оградување на градежната парцела, а во согласност со одредбите во член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање. (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

6. Предложената позиција на инфраструктурните градби, како и на линиската инфраструктура, при понатамошно спроведување на предметниот УП, може да претрпи измени, детерминирани од техничко - технолошките карактеристики на самите градби, како и заради непредбидени ситуации на терен, кои може да произлезат при изградба на објектите, без да имплицира изработка на нов УП.

7. Доколку при реализација на овој УП потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со законот на градење, да се изработи нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој УП и законската регулатива од областа на градењето.

8. Доколку при реализацијата на проектната документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1) Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.

2) Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.

3) Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

9. Се задолжува корисникот да обезбеди комплетен третман на отпадните води согласно одредбите планирани во предметното УП а во согласност со важечката законска регулатива,односно отпадните води најпрво да бидат механички и биолошки третирани во пречистителна станица, до ниво согласно со Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99 и 146/15), и истите понатаму одведени во попивателен бунар. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

10. При релаизација на УП,задолжително да се почитуваат одредбите и мерките дадени во точка 4.2.1 Мерки за заштита на водата,во врска со Регионалниот водовод кој поминува во непосредна близина на опфатот во северниот дел,долж Регионалниот пат.

11. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа дирекно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.

12. При издавање на Извод од планот за предметната градежна парцела, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој проектен опфат.

13. Во графичкиот дел од УП-“План на зеленило” е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско зеленило). Процентот на озленетост изнесува 20%.

2.4 Опис на проектот

Опремата која што ќе се инсталира ќе биде специјално наменета за работа во условите во кои е предвидено да работи, односно енергетските кабли ќе бидат со специјализирана изолација, а инверторите и разводните табли ќе бидат со соодветна заштита која ќе ја запази основната класа на намена како и новопредвидената. При проектирање на фотонапонската централа направена е оптимизација на диспозицијата на фотонапонските панели за истите да не ги нарушуват основните конструктивни елементи на постојниот објект а со тоа и намалувањето на трошковите за адаптација на истиот во фотонапонска централа.

3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на **ГРАНДСОЛАР ДООЕЛ, С. ДОЛНЕНИ**, на локација м.в.Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, да се предвиди поставување на фотонапонски панели на монтажна конструкција над постојната градба Рибникот кој со одобрување на Урбанистичко планската документација ќе се адаптира односно пренамени во фотонапонска централа.

1. Да се проектира, оптимизира и димензионира ФН систем во согласност со важечките европски прописни стандарди.

2. Да се предвидат фотонапонски панели LUXUR M132 700-720W - 720WP од производителот LUXOR со моќност од **720 Wp** и ефикасност на панелот 23,4%.

3. Да се предвидат инвертори од производителот **HUAWEI SUN2000 - 330 KTL - H1 - 330KW** со моќност на излез (AC страна) од **330kW.**

4. Носечка конструкција за монтирање на предвидениот број на панели и да биде изработена во секции со можност за монтирање на фотонапонски панели во четири реда.

5. Да се предвиди мониторинг и контрола на PV централата.

6. Да се предвиди систем за заштитно заземјување со поцинкувано јаже StZn Ф10 mm околу централата. Громобранска инсталација да се предвиди со аголни фаќачи на гром монтирани на челична конструкција за фотонапонски панели.

7. Како основа за изработка на техничката документација да послужат архитектонско-градежните подлоги.

8. Електричните инсталации да се проектираат и изведат во согласност со важечките меѓународни и македонски технички прописи и стандарди за објекти од втора категорија согласно со актуелниот закон за градба.

9. За сите останати работи кои не се опфатени со оваа проектна програма се дава слобода за решавање од страна на проектантот со тоа што за битни промени да биде запознаен Инвеститорот.

Согласен инвеститор:

ГРАНДСОЛАР ДООЕЛ, С. ДОЛНЕНИ

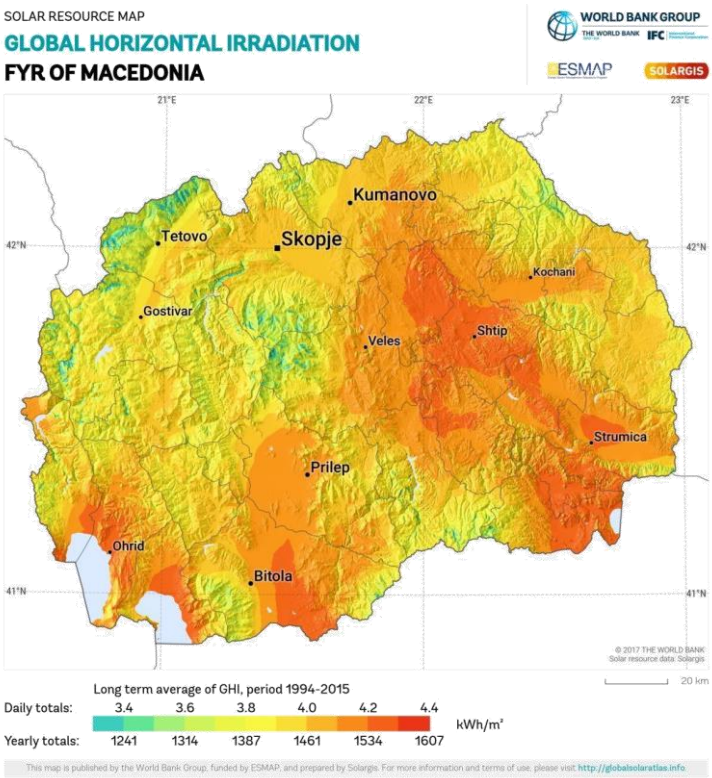
_____

јануари, 2024

4. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

4.1 Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m^2.

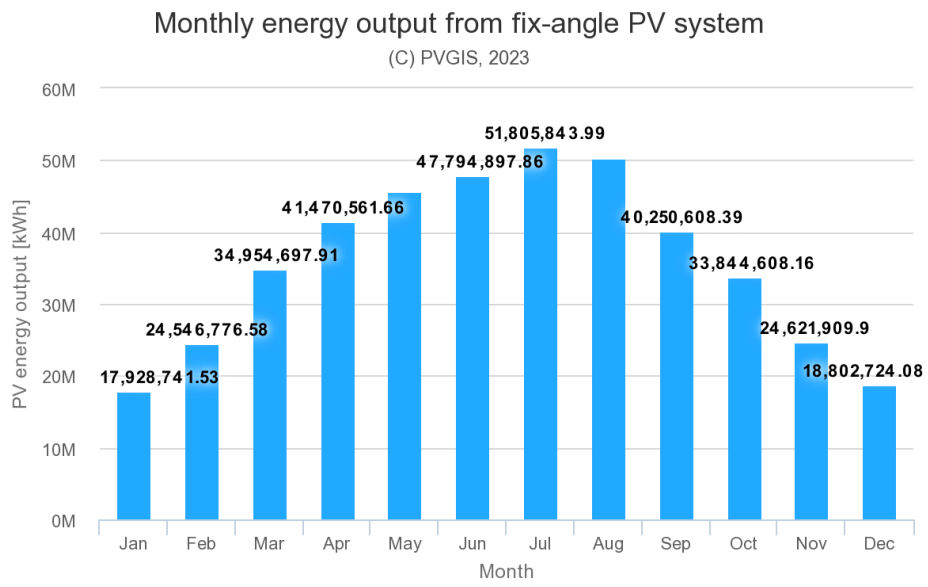


Слика 4. *Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m^2*

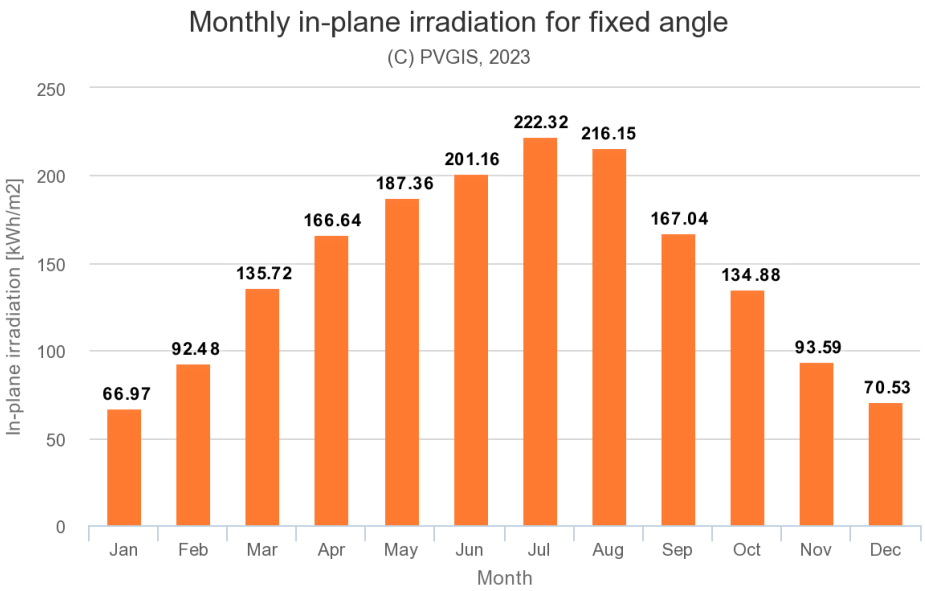
Локацијата на која што е планирано поставување на фотонапонски панели кои се поставуваат на земјиште во сопственост на ГРАНДСОЛАР ДООЕЛ, С. ДОЛНЕНИ, за производство на електрична енергија, е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од **1579,4 kWh/m^2**.

За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои се поставуваат на земјиште во сопственост на ГРАНДСОЛАР ДООЕЛ, С. ДОЛНЕНИ е употребена база на податоци PVGIS-Classic (Photovoltaic Geographical Information System). Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци се прикажани во продолжение:

- **Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели:** 321,9 MWp (фотонапонски панели од кристален силикон)
- **Пресметани загуби како резултат на температура и ниска радијација**: 5,75 % (со користење на локална амбиентна температура)
- **Пресметани загуби како резултат на ефекти од агол на рефлексија**: 3,91%
- **Други загуби (кабли, инвертор, итн.):** 0,87%
- **Комбинирани загуби на PV системот:** 17,77%

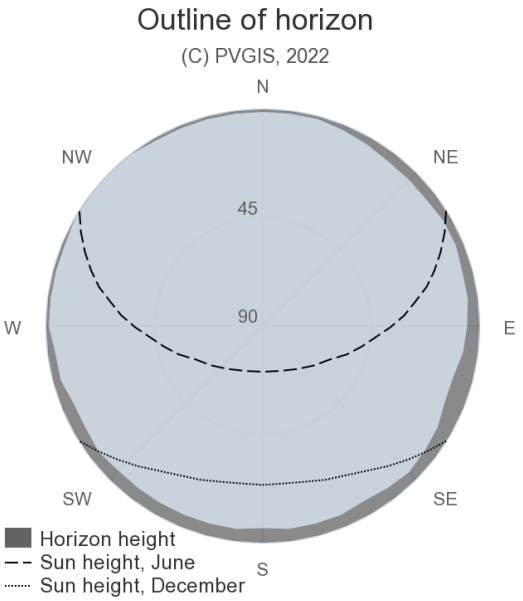


Слика 5. *Очекувано количество на производство на електрична енергија за дадениот систем, со фиксен агол во kWh*



Слика 6. *Просечна ирадијација при фиксен агол за дадената локација изразена во во kWh/m²*

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека во текот на денот и годината која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.



Слика 7. *Промена на аголот на висината на Сонцето за дадениот систем во kWh/m²*

4.2 Технички опис на проектот

Со овој проект е планирано поставување на фотонапонски панели со вкупна инсталирана моќност од **321,9 MWp**, за потребите на Грандсолар ДООЕЛ, с. Долнени на м.в.Чаири, м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени. Фотонапонската централа која се опишува во овој проект е именувана како „ГРАНДСОЛАР“ и истата е планирано да се постави во склоп на посточеки рибници.

Фотонапонските панели функционираат врз основа на директна промена (конверзија) на светлосната енергија од сонцето во еднонасочна електрична струја, која ја вршат фотонапонските панели. Оваа еднонасочна струја, со инвертори синхронизирани со мрежниот напон, се трансформира во наизменична струја со 800V/50Hz.

Фотонапонските панели ќе се инсталираат на типизирани алуминиумски профили, а тие пак ќе се потпираат на „С“ и „U“ профили специјално наменети за поставување на фотонапонските модули.

Теренот претходно ќе биде порамнет и за самото набивање на профили ќе се користи специјална машина за набивање со хидрауличен чекан.

После набивањето ќе се изврши комплетно монтирање на останатиот дел од конструкцијата на која ќе се монтираат фотонапонските панели со соодветни држачи.

Предвидени се ископи на ров за полагање на напојни енергетски кабли како и инсталација на оптички кабел за поврзување на мониторинг за фотонапонската централа.

Предвидената монтажна подконструкција мора да ги задоволува Европските стандарди за ветровни и снежни зони.

Годишно очекувано производство на локацијата каде е планирана изведбата на фотонапонските панели за производство на електрична енергија е 431.897.222 kWh или 431.897,2 MWh.

Фотонапонските панели кои ќе се инсталираат на предвидените парцели, ќе зафаќаат површина од 1.388.824,53 m^2.

<u>Вкупниот број на фотонапонски панели е 447.124 и тие се со инсталирана моќност од 720 W поединечно или вкупно 321,929 MWp</u>.

4.3 Избор на фотонапонски панели

Поставениот фотонапонски панел е од производителот LUXUR, изработен од монокристален силициум и припаѓа во топ 5 бренд производители на фотонапонски панели во светот. Панелот **LUXUR M132 700-720W - 720WP – 720Wp** е составен од специјални ќелии со вкупен број 72 и истите се поделени на пола со што вкупниот број на ќелии е 132, а тоа го подобрува температурниот коефициент на панелот, односно го прави поефикасен. Ќе се постават вкупно **447.124** панели со моќност од **720 Wp**, односно вкупен производствен капацитет од **321,929 MWp**. Истите ќе се монтираат на алуминиумска и топлопоцинкувана подконструкција.

Фотонапонски панел: LUXUR M132 700-720W - 720WP – 720Wp - вкупен број на панели 447.124

- Димензии на избраниот панел 2384±2mm×1303±2mm×35±1mm
- Тежина: 38.7kg±3%
- Приклучна кутија: IP68, 3 diodes

Електрични карактеристики:

- Максимална моќност P_{max} : 720 W;
- Толеранција на моќност: - 0 ~ +5W;
- Ефикасност на панелот: 23,4 %
- I_{mp} (maximum power current): 16.49 A
- V_{mp} (maximum power voltage): 43.68 V
- I_{sc} (short circuit current): 17.54 A
- V_{oc} (open circuit voltage): 51.39V

Овие вредности се однесуваат при стандардни тест услови STC (Air Mass AM1.5, Irradiance 1000W/m^2, Cell Temperature 25°C)

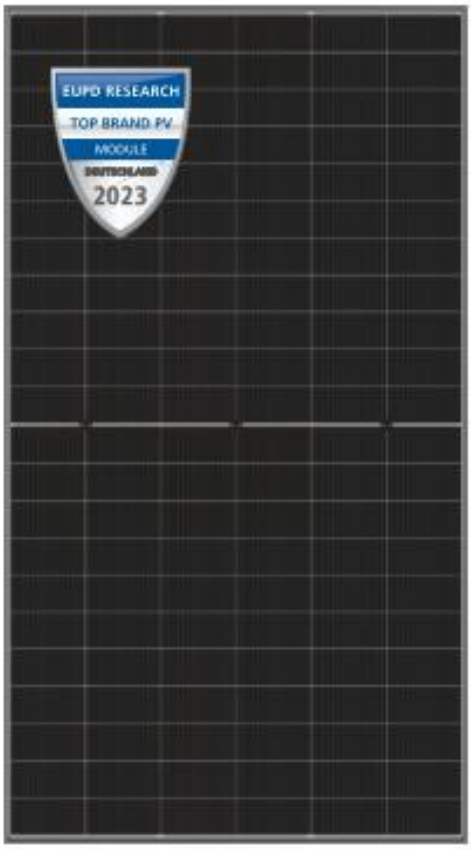
- Температурен коефициент при V_{oc} -0.26 %/^{o}C
- Температурен коефициент при I_{sc} +0.04 %/^{o}C

Максимални карактеристики:

- Оперативна температура: -40°C ~ +85°C
- Максимален напон на системот: 1500V DC (IEC)

LUXOR

solar module manufacturer since 2007



- LEISTUNGSSTARKE N-TYPE HETEROJUNCTION ZELLEN
- GLAS-GLAS: HÖHERE MECHANISCHE UND THERMISCHE BELASTBARKEIT
- BIFACIAL: MEHR ERTRAG DURCH BEIDSEITIGE STROMERZEUGUNG
- REDUKTION DER BOS-KOSTEN DURCH HOHE LEISTUNG PRO MODUL
- SPEZIELLE RANDVERSIEGELUNG
- BESONDERS LANGLEBIG UND ROBUST

30 JAHRE Produktgarantie[1]

30 JAHRE Lineare Leistungsgarantie[2]

ECO LINE N-TYPE HJT GLAS-GLAS BIFACIAL

M132 / 700 - 720 W

MONOKRISTALLINE MODULFAMILIE, WHITE MESH

Longlife tested

Power proofed

Safety provided

ECO LINE N-TYPE HJT GLASS-GLAS BIFACIAL

M132 / 700 - 720 W, WHITE MESH

Modulbezeichnung	LX - XXX M/210-132+ GG | XXX = Nennleistung Pmpp

Elektrische Daten bei STC

Nennleistung Pmpp [Wp]	700,00	705,00	710,00	715,00	720,00
Pmpp-Bereich bis	706,49	711,49	716,49	721,49	726,49
Nennstrom Impp [A]	16,29	16,34	16,39	16,44	16,49
Nennspannung Umpp [V]	43,00	43,17	43,34	43,51	43,68
Kurzschlussstrom Isc [A]	17,33	17,38	17,44	17,49	17,54
Leerlaufspannung Uoc [V]	50,59	50,79	50,99	51,19	51,39
Wirkungsgrad bei STC bis zu	22,74%	22,90%	23,07%	23,23%	23,39%
Wirkungsgrad bei 200 W/m²	22,32%	22,48%	22,64%	22,80%	22,96%

Elektrische Daten bei NOCT

Leistung bei Pmpp [Wp]	533,12	536,93	540,74	544,54	548,35
Nennstrom Impp [A]	13,14	13,18	13,22	13,26	13,30
Nennspannung Umpp [V]	40,58	40,75	40,91	41,07	41,24
Kurzschlussstrom Isc [A]	13,97	14,02	14,06	14,10	14,14
Leerlaufspannung Uoc [V]	46,69	46,89	47,09	47,29	47,49

Technische Daten nach STC (Standard Test Bedingungen): Einstrahlung 1000 W/m² | Modultemperatur 25°C | Air Mass = 1,5
NOCT (nominal operating cell temperature): Einstrahlung 800 W/m² | Windgeschwindigkeit 1m/s | Umgebungstemperatur 20°C |
Zellbetriebstemperatur 45 +/-2°C | Air Mass = 1,5

Bifazialer Ertrag* (z.B. 710 Wp)

Rückseitige Leistungssteigerung	5%	10%	15%	20%	30%
Nennleistung Pmpp [Wp]	745,50	781,00	816,50	852,00	887,50
Nennstrom Impp [A]	17,20	18,02	18,84	19,65	20,47
Nennspannung Umpp [V]	43,34	43,34	43,34	43,35	43,35
Kurzschlussstrom Isc [A]	14,62	15,32	16,01	16,71	17,40
Leerlaufspannung Uoc [V]	50,99	50,99	50,99	51,00	51,00

*Abhängig von der Reflexion der darunter liegenden Oberfläche

Grenzwerte

Max. Systemspannung | max. Rückstrom	1500 V | 30 A
Schutzklasse | Feuerschutzklasse	II | C (gemäß IEC 61730)
Temperaturbereich	-40 bis 85°C
Max. getestete Druck-/Soglast[2]	5400 Pa / 2400 Pa

Temperaturkoeffizient

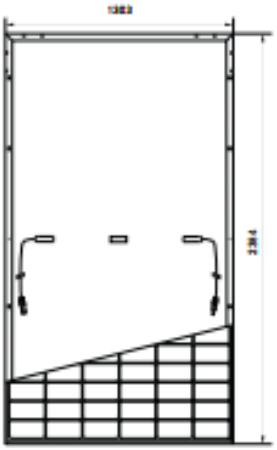
Temperaturkoeffizient [U] | [I] | [P]	-0,26 %/°C | 0,04 %/°C | -0,24 %/°C

Technische Daten

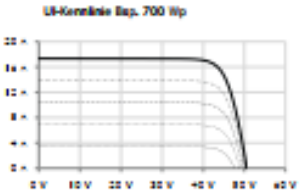
Zellen (Matrix) | Wafer | Type	132 (6 x 22) I M12, Half-Cell | N-Type HJT
Modulmaße (L x B x H)[3] | Gewicht	2384 mm x 1303 mm x 35 mm | 38,7 kg
Bifazialitätsgrad*	Bis zu 88 %
Vorderseite	2 mm gehärtetes, hochtransparentes Glas mit Antireflexionstechnik
Rückseite	2 mm gehärtetes, hochtransparentes Glas mit White Mesh Druck
Rahmen	Stabiler, eloxierter Aluminiumrahmen
Einbettungsmaterial	EVA / POE
Anschlussdose | Dioden	Mindestens IP67 | 3 Schottky Dioden
Kabel	Symmetrische Kabellängen > 1,4 m, 4 mm² Solarkabel
Steckverbindung	MC4 oder gleichwertig (IP67)
Hageltest (max. Hagelschlag)	⌀ 45 mm | Aufprallgeschwindigkeit 23 m/s ≙ 83 km/h

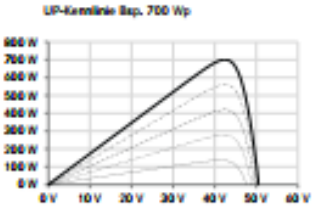
Technische Daten sind Durchschnittswerte und können leicht variieren. Maßgebend sind die zugehörigen Daten der Einzelvermessung, technische Änderungen ohne Ankündigung vorbehalten. Messtoleranz der Nennleistung je nach Messapparatur +/-3%, übrige Werte +/-10%. Alle Angaben dieses Datenblatts entsprechen der DIN EN 50380. Eine mögliche lichtinduzierte Degradation der Leistung nach Inbetriebnahme bleibt hierbei unberücksichtigt. Weitere Angaben in der Installationsanleitung.
1 Genaue Garantiebedingungen einzusehen unter www.luxor.solar/downloads.html

Rück-/ Vorderansicht[1,4]



Kennlinien





200W/m²
400W/m²
600W/m²
800W/m²
1000 W/m²

IEC 61215 IEC 61730

_GG_BF_SW_ES 1_M 132/ 700-720 W_210_07/2023

Слика 8. *Графички приказ на избраниот фотонапонски панел*

4.4 Техничко решение

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе PV панели се поврзуваат во серија и формираат т.н. „низа“. Секоја „низа“ произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку инверторите произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со наизменични напон и струја (AC параметри).

Со соодветно поврзување (низирање) фотонапонските панели се поврзуваат на енергетски преобразувачи или DC/AC инвертори, чија улога е да ја трансформираат електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор.

За потребите на инвеститорот Грандсолар ДООЕЛ, с. Долнени ќе се постават деветстотини педесет и девет (959) енергетски преобразувачи на моќност – инвертори. Предавањето на енергијата од инверторите ќе биде во триесет и седум (37) трафостаници секоја со моќност од 9000kVA на 35kV, кои пак потоа ќе ја предаваат енергијата во главната трфостаница 400kV.

4.5 Енергетски преобразувачи - инвертори

Со соодветно поврзување на низите на инверторите се добива трофазен наизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, се добива генератор на електрична енергија на низок наизменичен напон со фреквенција од 50Hz. Во овој проект предвидени се типични модели на инвертори со кои се задоволуваат нивото на заштита и останатите технички стандарди во согласност со: CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, VDE 01 26-1-1, VDE-AR-N 4105 и сл.

Ваквото решение е идеално за централи кои се поставени на отворен простор на стандардна алуминиумска конструкција. За потребите на Грандсолар ДООЕЛ, с. Долнени ќе биде извршено монтирање на фотонапонски панели со што преку избраните инвертори ќе се овозможи идеално техничко решение. За потребите на овој проект беа избрани деветстотини педесет и девет (959) енергетски преобразувачи на моќност – инвертори кои ги имаат следниве спецификации:

- Инверторот **HUAWEI SUN2000 - 330 KTL - H1 - 330KW** се карактеризира со шест (6) трагачи на максимална моќност - MPPT. Согласно начинот на низирање на фотонапонските панели вкупно ќе бидат приклучени 447.124 панели на деветстотини педесет и девет (959) инвертори.

Реден број	Технички спецификации	Вредност
DC страна		
1	Максимален влезен DC напон	1100 V
2	Максимална струја по MPPT трагач	65A
3	Почетен напон	55 V
4	Ранг на работен напон	500-1500 V
AC страна		
5	Максимална AC моќност	330 VA
6	Номинална моќност	330kW
7	Максимална излезна струја (400V)	238.2 A
8	Фреквенција/Напон	50Hz/800V

Табела 1. *Технички спецификации на избраниот енергетски преобразувач* ***HUAWEI - 330KW***

Слика 9. *Графички приказ на енергетскиот преобразувач* ***HUAWEI SUN2000 - 330 KTL - H1 - 330KW***

SUN2000-330KTL-H1

Technical Specifications

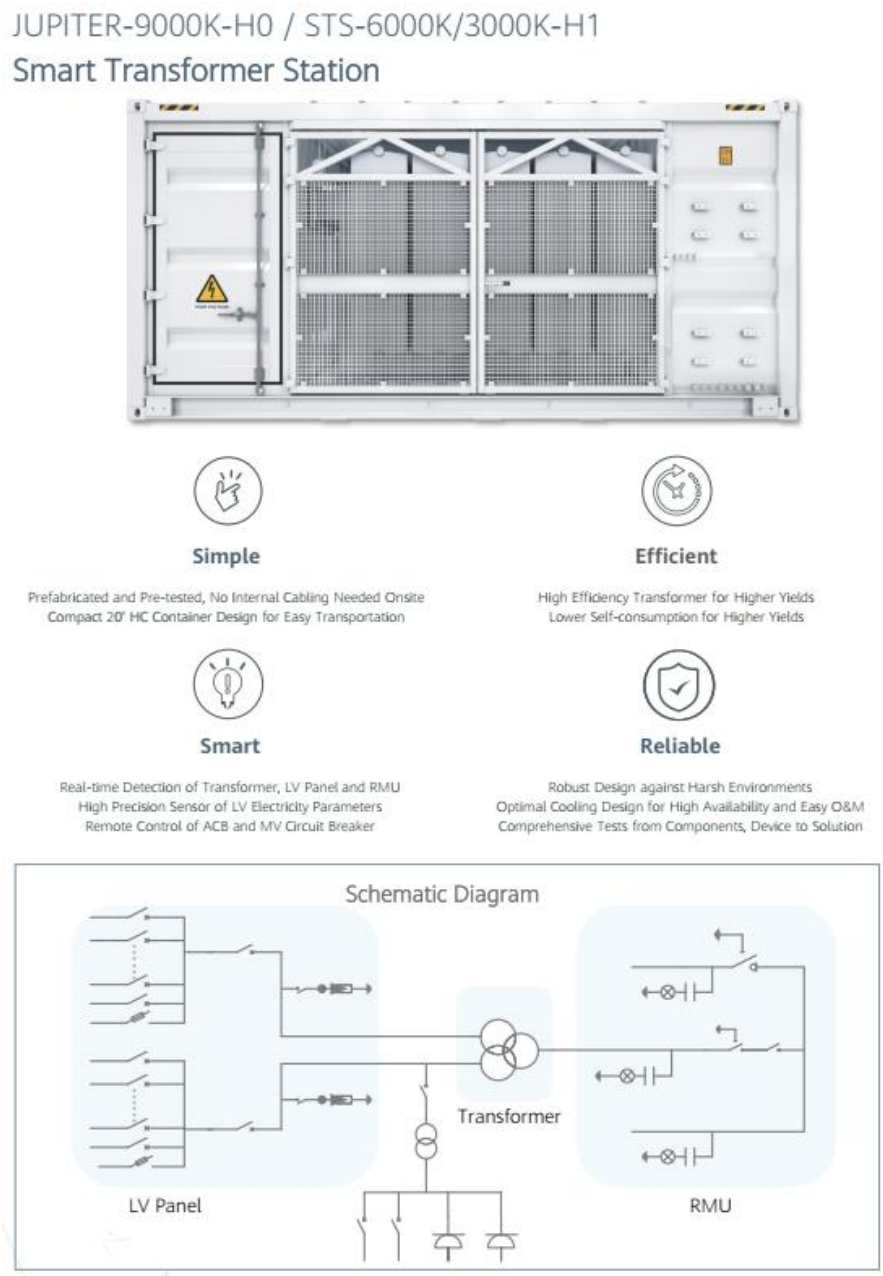
Efficiency	
Max. Efficiency	≥ 99.0%
European Efficiency	≥ 98.8%
Input	
Max. Input Voltage	1,500 V
Number of MPP Trackers	6
Max. Current per MPPT	65 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	115 A
Max. PV Inputs per MPPT	4/5/5/4/5/5
Start Voltage	550 V
MPPT Operating Voltage Range	500 V ~ 1,500 V
Nominal Input Voltage	1,080 V
Output	
Nominal AC Active Power	300,000 W
Max. AC Apparent Power	330,000 VA
Max. AC Active Power (cosφ=1)	330,000 W
Nominal Output Voltage	800 V, 3W + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Nominal Output Current	216.6 A
Max. Output Current	238.2 A
Adjustable Power Factor Range	0.8 LG ... 0.8 LD
Total Harmonic Distortion	THD_i < 1% (Rated)
Protection	
Smart String-level Disconnection (SSLD)	Yes
Smart Connector-level Detection (SCLD)	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Detection	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
Residual Current Detection Unit	Yes
Communication	
Display	LED Indicators, WLAN + APP
USB	Yes
MBUS	Yes
RS485	Yes
General	
Dimensions (W x H x D)	1,048 x 732 x 395 mm
Weight (with mounting plate)	≤ 112 kg
Operating Temperature Range	-25°C ~ 60°C
Cooling Method	Smart Air Cooling
Max. Operating Altitude without Derating	4,000 m
Relative Humidity	0 ~ 100% (Non-condensing)
DC Connector	HH4SMM4TMSPA / HH4SFM4TMSPA
AC Connector	Support OT / DT Terminal (Max. 400 mm^2)
Protection Degree	IP 66
Anti-corrosion Protection	C5-Medium
Topology	Transformerless
Standards Compliance	
IEC 62109-1/-2, IEC 62920, IEC 60947-2, EN 50549-2, IEC 61683, etc.	

SOLAR.HUAWEI.COM

Слика 10. *Технички карактеристики на енергетскиот преобразувач* ***HUAWEI SUN2000 - 330 KTL - H1 - 330KW***

4.6 Трафостаници

Се предвидува поставување на триесет и седум типски трафостаници 9000kVA. Типските трафостаници се изработуваат како комплетно опремени објекти, спремни за работа, а постапката за монтажа е лесна и брза. Овој тип на трафостаници предвиден е за управување од надворешна страна.



Слика 11. *Графички приказ на типска трафостаница* ***HUAWEI JUPITER 9000K-H0 – 9000kVA***

JUPITER-9000K-H0 / STS-6000K/3000K-H1

Technical Specifications

Technical Specifications	JUPITER-9000K-H0	STS-6000K-H1	STS-3000K-H1
Input			
Available Inverters	SUN2000-215KTL-H0		
Max. LV AC Inputs	44	34	17
AC Power	9,000 kVA @40℃ [1]	6,800 kVA @40℃ [1]	3,400 kVA @40℃ [1]
Rated Input Voltage	800 V		
LV Panel Segregation	Form 2b		
LV Main Switches	ACB (4,000 A, 2 x 1 pcs)	ACB (2,900 A, 2 x 1 pcs)	ACB (2,900 A, 1 pcs)
LV Main Switches for SUN2000-215KTL-H0	MCCB (250 A, 2 x 22 pcs)	MCCB (250 A, 2 x 17 pcs)	MCCB (250 A, 17 pcs)
Output			
Rated Output Voltage	10~35 kV [2]		
Frequency	50 Hz / 60 Hz		
Transformer Type	Oil-immersed, Conservator Type		
Transformer Cooling Type	ONAN		
Transformer Tappings	± 2 x 2.5%		
Transformer Oil Type	Mineral Oil (PCB Free)		
Transformer Vector Group	Dy11-y11		Dy11
Transformer Min. Peak Efficiency Index	Tier 1 or Tier 2 In Accordance with EN 50588-1		
RMU Type	SF_6 Gas Insulated		
RMU Transformer Protection Unit	MV Vacuum Circuit Breaker Unit		
RMU Cable Incoming / Outgoing Unit	Direct Cable Unit or Cable Load Break Switch Unit		
Auxiliary Transformer	Dry Type Transformer, 5 kVA, Single-phase, li0	Dry Type Transformer, 5 kVA, Three-phase, Dyn11	
Output Voltage of Auxiliary Transformer	230 / 127 Vac	400 / 230 Vac or 220 / 127 Vac	
Protection			
Transformer Detection & Protection	Oil Level, Oil Temperature, Oil Pressure and Buchholz		
Protection Degree of MV & LV Room	IP 54		
Internal Arcing Fault of STS	IAC A 20 kA 1s		
MV Relay Protection	50/51, 50N/51N		
LV Overvoltage Protection	Type I+II		
Anti-rodent Protection	C5-Medium		
Features			
2 kVA UPS	Optional [3]		
MV Surge Arrester for MV VCB	Optional [3]		
General			
Dimensions (W x H x D)	6,058 x 2,896 x 2,438 mm (20' HC ISO Container)		
Weight	< 28 t	< 22 t	< 15 t
Operating Temperature Range	-25℃ ~ 60℃ [4]		
Relative Humidity	0% ~ 95% (Non-condensing)		
Max. Operating Altitude	1,000 m [5]		
MV-LV AC Connections	Prewired and Pretested, No Internal Cabling Onsite		
LV & MV Room Cooling	Smart Cooling without Air-across for Higher Availability		
Communication	Modbus TCP, Preconfigured with SmartACU2000D	Modbus RTU, Preconfigured with SmartACU2000D	
Standards Compliance			
IEC 62271-202, EN 50588-1, IEC 60076, IEC 62271-200, IEC 61439-1			

1: More detailed AC power of STS, please refer to the de-rating curve.
2: Rated output voltage from 10 kV to 35 kV, more available upon request
3: Extra expense needed for optional features which standard product doesn't contain, more options upon request.
4: When ambient temperature ≥55℃, awning shall be equipped for STS on site by customer.
5: For higher operating altitude, pls consult with Huawei.

Слика 12. *Технички карактеристики на енергетскиот преобразувач* ***HUAWEI JUPITER 9000K-H0 – 9000kVA***

4.7 Електричен развод

- **DC развод**

Кабелскиот развод што ќе се искористи од фотонапонските панели поврзани во низи до инверторите е едножилен бакарен проводник отпорен на UV - зрачење тип: PV1-f 1x6mm^2.

Слика 13. *Solar cable PV1-f 1 x 6mm^2*

- **AC развод**

На фотонапонската централа „ГРАНДСОЛАР“ нема да се формираат нови AC разводни ормари за напојување на инверторите односно предавањето на произведената електрична енергија од инверторите ќе биде директно во трафостаница. Инверторите ќе бидат поврзани со новопредвидените трафостаници со кабел тип **NA2XY-O-3x(1x240mm^2).** потоа енергијата ќе се предава во главната трфостаница.

4.8 Заземјување и громобранска инсталација

Заштитното заземјување на фотонапонската централа ќе се изведе со челично поцинкувана жица **Ф10mm,** во соодветен ров. Со оглед на применетиот систем на заштита, отпорот на работното заземјување не смее да надминува 2 ома. Овој отпор во ниеден случај или период на годината не смее да биде поголем. Отпорот се проверува секоја година.

На заштитното заземјување се поврзува целокупната електроенергетска опрема како и громобранска заштита. Фотонапонското поле ќе се штити со мали шипки со висина од 40cm кои се поставуваат на секои приближно 7 метри соодветно во секој ред на највисоката точка од конструкцијата. Громобранската заштита се препорачува да се реши за целиот простор со активни елементи кои имаат степен на веројатност за заштита од приближно 98%.

Заштитно заземјување за целиот комплекс се изведува со цел заедничкиот потенцијал да се сведе на една заедничка вредност. Како прифатни водови се користат фаќачите на гром, а како одводни водови се користи поцинкуваната челична конструкција. Целокупниот громобрански материјал е од стандардна изведба.

4.9 Мониторинг, автоматска работа, надзор и управување

Концептот на работа на фотонапонската централа е со автосинхронизирачки стринг - трофазни инвертори. Следењето на сите параметри за вкупната произведена електрична енергија, како и другите работни параметри се врши преку софтвер за мониторинг кој е компатибилен со инверторската опрема.

4.10 Разводни табли

Во централата не се предвидени DC разводни табли бидејќи самите инвертори во себе содржат вградена прекуструјна и пренапонска заштита.

4.11 Начин на водење на инсталации

Инсталациите ќе се положат во претходно ископан ров во земја. DC каблите надземно ќе бидат положени на претходно монтираната челична конструкција за фотонапонските панели, а подземно ќе се водат во тотра цевка низ рововите.

4.12 Општо

За сите останати работи кои не се опфатени во овој технички опис се дава слобода за решавање на проектантот со тоа што за битни измени треба да се запознае инвеститорот. Сета опрема треба да биде од реномирани брендирани производители со приложување на испитни листови, атести и сертификати за квалитет.

проектант:

Горан Мојсоски д.е.и.

5. Електрична пресметка

Димензионирање на кабелска мрежа - табеларен преглед за објект:
ГРАНДСОЛАР

Ред. бр.	ознака на кабелот	Делница		Преглед на моќности					Термичко димензионирање на кабелови со податоци од IEC 60364-5-52								Избор на заштита	Димензионирање на кабелови и осигурачи IEC 60364-5-52						Пад на напон		Избор на кабел
		од	до	Инсталирана моќност	коефициент на едновременост	едновремена моќност	фактор на снага	едновремена струја	број на паралелни кабловi	тип на развод	корекциони фактори: термичка отпорност на тло	корекциони фактори: групно водење на кабли	корекциони фактори: температура на околина	корекциони фактори: вкупен фактор	трајно дозволена струја на кабелот (MKS N.B2.752)	максимално дозволена струја на кабелот Izvk = Iz*Kk	Компактен прекинуван разделна склопка сонгурач	номинална струја на осигурач	коефициент на осигурач (MKS N.E5.206)	струја на сигурно исклучување на заштита	производ на 1.45 xIzvk	пресек на кабелот	должина на кабелот	пад на напон	вкупен пад на напон	типпресек на кабел NYY,N2HN
				Pl	n	Ped	cosf	Ied	N	-	Ktl	Kp	Kt	Kvk	Iz	Izvk	-	In(os)	Kos	Inos*Kos	1,45Izvk	S	L	u	uvk	S
				KW	-	KW	-	A	-	-	-	-	-	-	A	A	-	A	-	A	A	mm2	m	%	%	mm2
1	2	3	4	5	6	7.0	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1		TS	Inv	330.00	1.00	330.0	0.99	240.85	3	D	1.13	0.75	1.04	0.88	544	479.5	630/400	400	1.6	640	695.2	240	160	0.911	0.91	NA2XY-0 3x(1x240)mm^2
3		INV	string	9.81	1.00	9.8	1.00	13.04	20	D2	1.13	0.35	1.04	0.36	70	25.5	20,2p	20	1.6	32	36.9	6	75	0.764		PV1-F 2x(1x6mm^2)

6. Монтажна конструкција

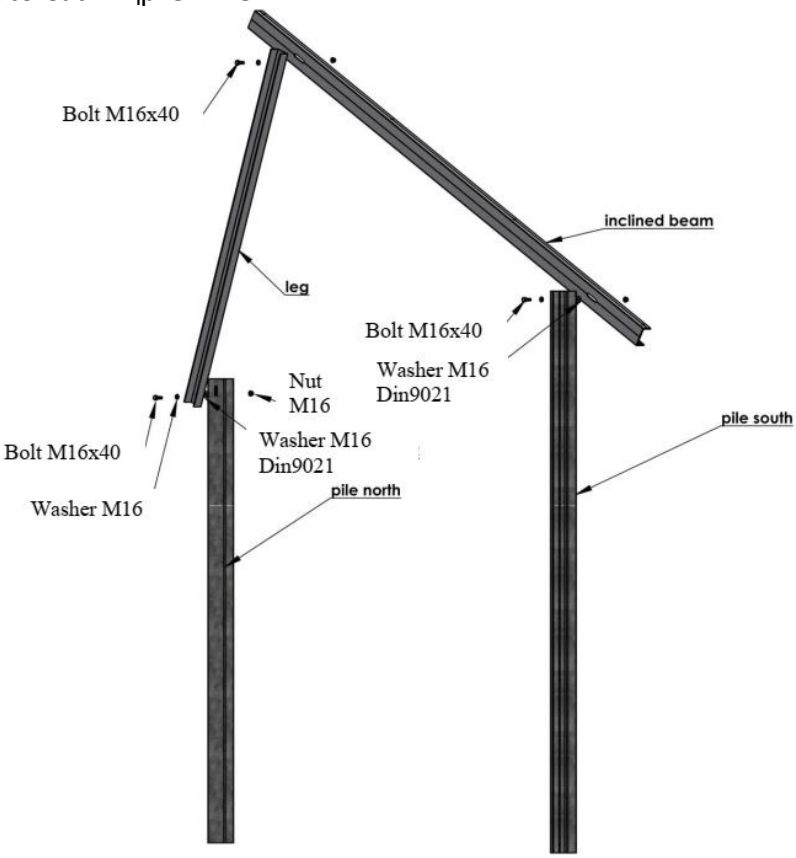
Централата која се опишува во овој проект е фотонапонски систем, именуван како „Грандсолар“ со локација на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

Монтажата на поцинкованата монтажна подконструкција ќе се изведе со набивање на челични поцинковани „С” профили на длабочина од 1,5 до 1,9 метри со специјална машина за набивање со хидрауличен чекан. После набивањето се врши монтирање на останатиот дел од конструкцијата на која се монтираат фотонапонските панели со соодветни држачи.

Се изработуваат ровови за полагање на напојни енергетски кабли како и инсталација на оптички кабел за мониторинг за фотонапонската централа.

Предвидената монтажна подконструкција ги задоволува Европските стандарди за ветровни и снежни зони и тоа ЕУРОКОД 1 и ЕУРОКОД 3.

Графички приказ на диспозицијата на монтажната конструкција бројот на панели се прикажани во Auto Cad – цртежите.



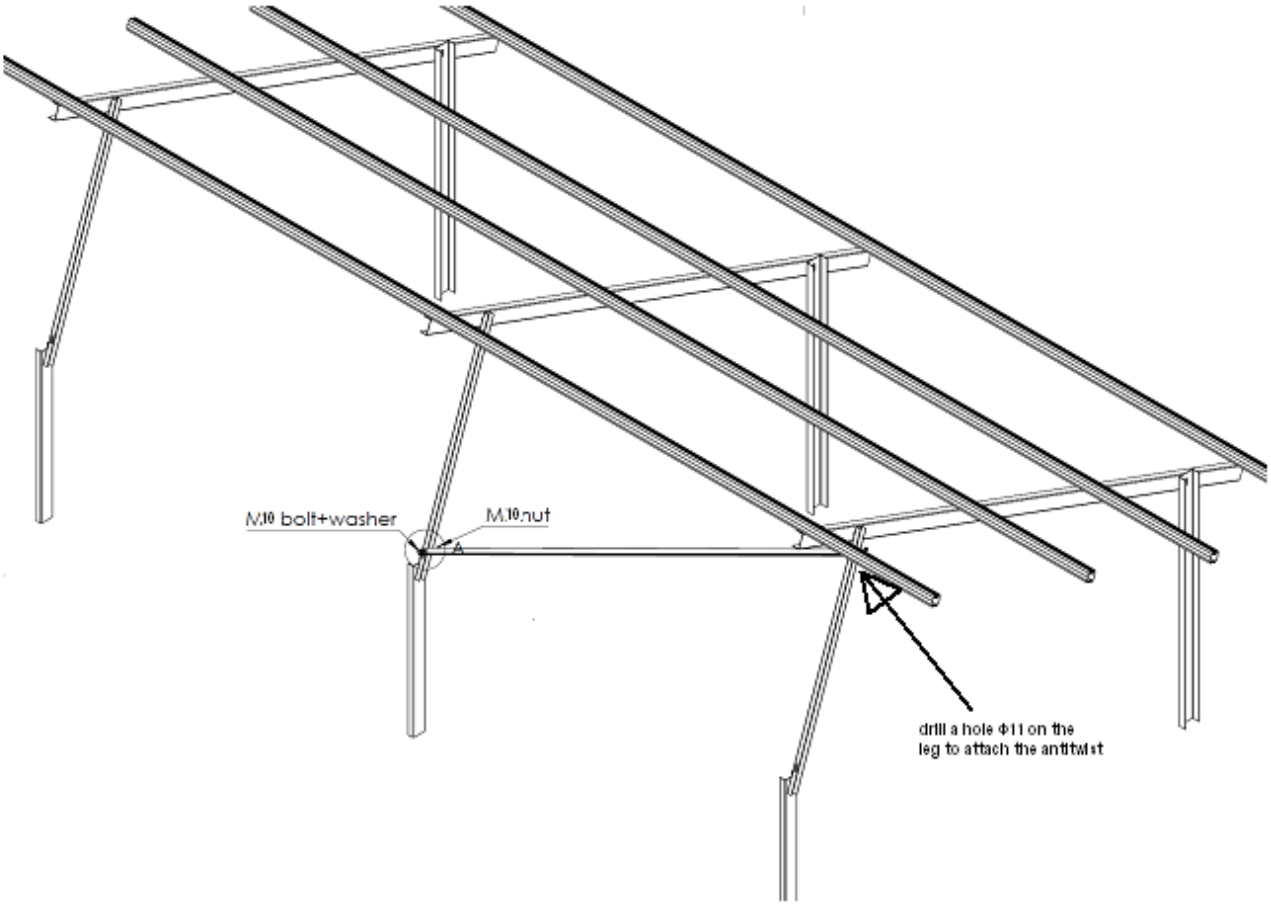
Слика 14. *Приказ на монтажната конструкција – составни делови*

- **Приказ на пресеци на монтажната подконструкција и начин на монтажа**

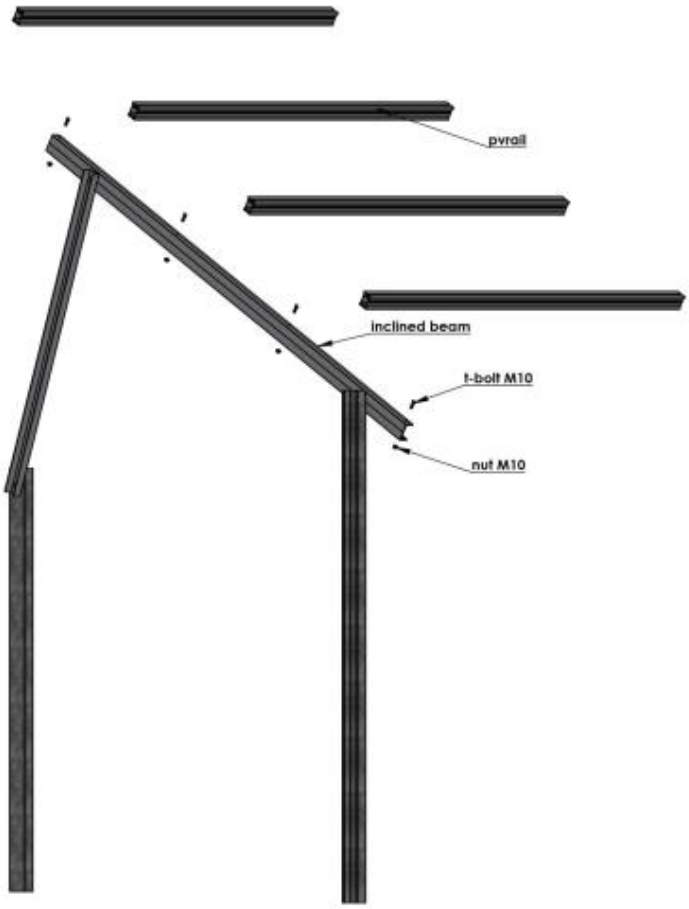
Монтажна подконструкција

Предвидена е стандардна челична поцинкована конструкција за монтажа на фотонапонски панели на отворен простор. Конструкцијата е предвидена како фиксна под агол на поставување на фотонапонските панели од 25^0. Прицврстувањето на панелите се изведува врз алуминиумски профили од типот M-FA каде во соодветните жлебови се прицврстуваат самите фотонапонски панели преку „S” и „T” крајна и средна клема.
Носечкиот дел од конструкцијата се изработува со „C” профили со следните димензии 3500x110x50x20x3mm и „U“профили со следните димензии: 3000x100x50x3mm. Носечките профили кои ја формираат конструкцијата се монтираат на главниот носечки профил каде понатаму се монтираат алуминиумските носачи за прицврстување на панелите.

На следните слики е прикажан начинот на монтажа на подконструкцијата:



Слика 15. *Приказ на инсталираната подконструкција*



Слика 16. *Приказ на чекори на монтажа на подконструкцијата*

Слика 17. *Попречен приказ на алуминиумските профили*

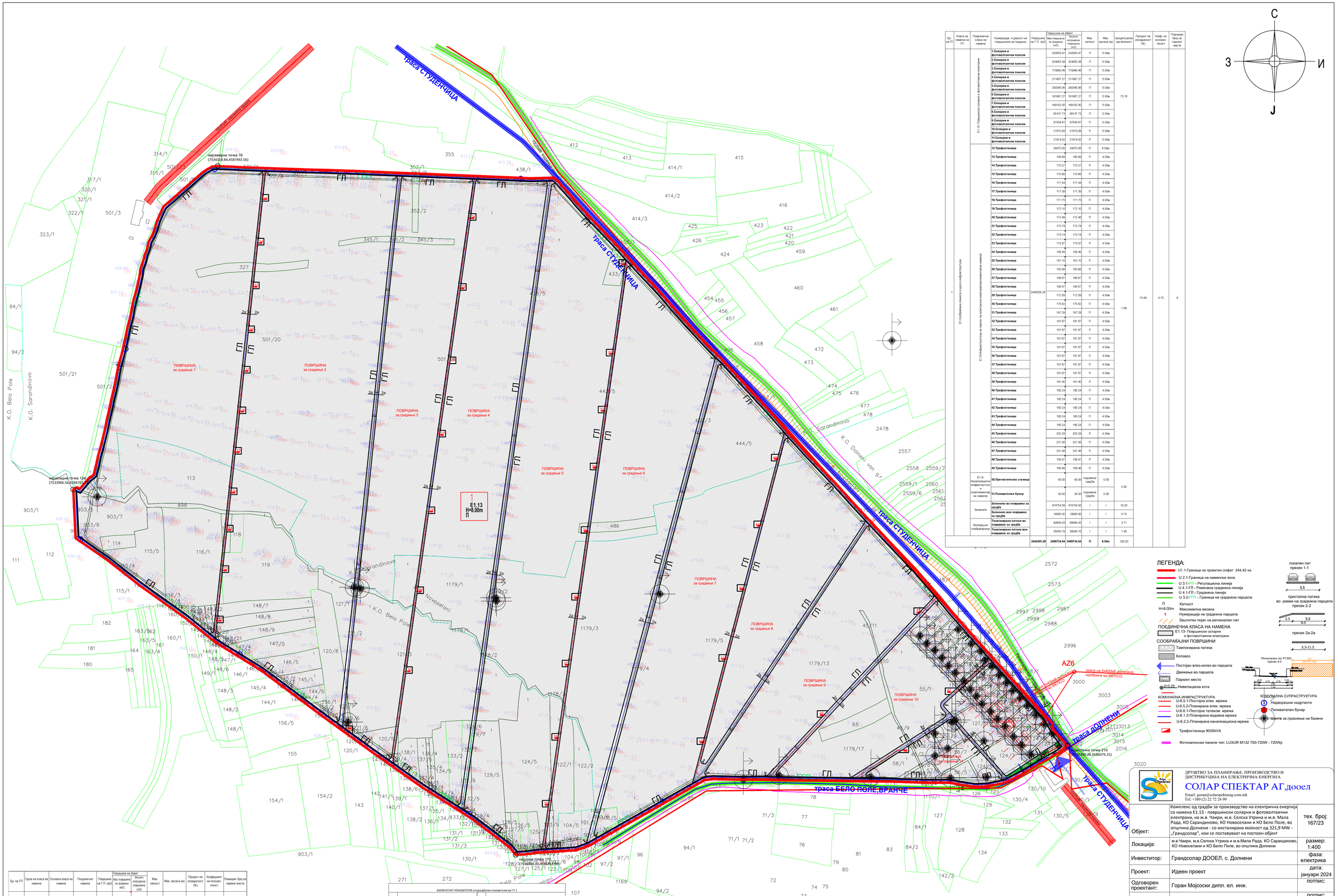
- **Начин на монтажа на носечките профили**

Начинот на монтажа на профилите односно самото набивање се изведува со соодветна машина за набивање на ваков тип на панели.

ТЕХНИЧКИ ЦРТЕЖИ

Табела 1.. *Технички цртежи*

Графички дел		
Бр. на цртеж	Содржина	Размер
Е – 01	Ситуација	1:400
Е – 02	Ситуација со диспозиција на фотонапонски панели – новопроектирана состојба	1:400
Е – 03	Ситуација со диспозиција на 35kV трафостаници и водење на среднонапонски кабел	1:350
Е – 04	Ситуација со диспозиција на монтажна конструкција	1:350
Е – 05	Пресек 1-1 и Пресек 2-2	1:100
Е – 06	Пресек на фотонапонските панели со монтажната конструкција	1:30



Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Поединечна класа на намена	Нумерација и density на површините за градење	Површина на ГП (м2)	Површина на објект: Нето површина за градење (м2)	Површина на објект: Вкупно изградена површина (м2)	Макс. катност	Макс. висина (м)	процентуална застапеност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран број на паркинг места
1	E- Инфраструктура	E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани	1.Соларни и фотоволтаични панели	2444205.28	242603.47	242603.47	П	5.00м	73.16	74.84	0.75	5
			2.Соларни и фотоволтаични панели		324653.36	324653.36	П	5.00м				
			3.Соларни и фотоволтаични панели		170980.46	170980.46	П	5.00м				
			4.Соларни и фотоволтаични панели		211967.27	211967.27	П	5.00м				
			5.Соларни и фотоволтаични панели		250345.06	250345.06	П	5.00м				
			6.Соларни и фотоволтаични панели		191887.27	191887.27	П	5.00м				
			7.Соларни и фотоволтаични панели		169152.50	169152.50	П	5.00м				
			8.Соларни и фотоволтаични панели		85147.73	85147.73	П	5.00м				
			9.Соларни и фотоволтаични панели		97634.81	97634.81	П	5.00м				
			10.Соларни и фотоволтаични панели		21570.08	21570.08	П	5.00м				
			11.Соларни и фотоволтаични панели		21974.02	21974.02	П	5.00м				
			12.Трафостаница		34470.05	34470.05	П	8.00м	1.68			
			13.Трафостаница		169.89	169.89	П	4.00м				
			14.Трафостаница		170.27	170.27	П	4.00м				
			15.Трафостаница		170.65	170.65	П	4.00м				
			16.Трафостаница		171.04	171.04	П	4.00м				
			17.Трафостаница		171.39	171.39	П	4.00м				
			18.Трафостаница		171.75	171.75	П	4.00м				
			19.Трафостаница		172.10	172.10	П	4.00м				
			20.Трафостаница		172.46	172.46	П	4.00м				
			21.Трафостаница		172.78	172.78	П	4.00м				
			22.Трафостаница		173.14	173.14	П	4.00м				
			23.Трафостаница		173.57	173.57	П	4.00м				
			24.Трафостаница		158.45	158.45	П	4.00м				
			25.Трафостаница		161.10	161.10	П	4.00м				
			26.Трафостаница		163.88	163.88	П	4.00м				
			27.Трафостаница		166.67	166.67	П	4.00м				
			28.Трафостаница		169.57	169.57	П	4.00м				
			29.Трафостаница		172.59	172.59	П	4.00м				
			30.Трафостаница		175.62	175.62	П	4.00м				
			31.Трафостаница		187.28	187.28	П	4.00м				
			32.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			33.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			34.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			35.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			36.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			37.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			38.Трафостаница		181.67	181.67	П	4.00м				
			39.Трафостаница		181.40	181.40	П	4.00м				
			40.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			41.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			42.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			43.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			44.Трафостаница		185.24	185.24	П	4.00м				
			45.Трафостаница		202.28	202.28	П	4.00м				
			46.Трафостаница		221.36	221.36	П	4.00м				
			47.Трафостаница		241.48	241.48	П	4.00м				
			48.Трафостаница		156.47	156.47	П	4.00м				
			49.Трафостаница		169.46	169.46	П	4.00м				
		E1.6- Канализациски инфраструктури (комплементарни на наменски)	50.Пречистителна станица		40.00	40.00	подземна градба	0.00	0.00			
			51.Попивателен бунар		30.00	30.00	подземна градба	0.00				
		Зеленило	Зеленило во површина за градба		470754.55	470754.55	/	/	19.26			
			Зеленило вон површина за градба		18000.00	18000.00	/	/	0.74			
		Внатрешни сообраќајници	Тампонирани патеки во површина за градба		90609.43	90609.43	/	/	3.71			
			Тампонирани патеки вон површина за градба		35540.15	35540.15	/	/	1.45			
				2444205.28	2408734.64	2408734.64	П	8.00м	100.00			

Бр. на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Површина на ГП. (м2)	Површина на објект: Нето површина за градење (м2)	Површина на објект: Вкупно изградена површина (м2)	Макс. катност	Макс. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран број на паркинг места
1	E- Инфраструктура	E1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани	2444205.28	1955366.81	1955366.81	П	8.00м	80.00	0.80	5
				2444205.28	**1955366.81**	**1955366.81**			**80.00**	**0.80**	**5**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2444205.28
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2444205.28
УПРЕДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1955366.81
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛА	1
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани

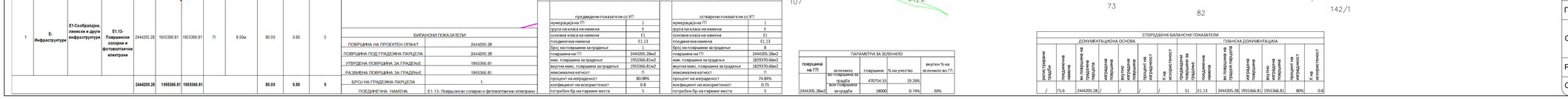
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-спородбени показатели за ПП.1

предвидени показатели со УП	
нумерација на ПП	1
група на класа на намена	E
основна класа на намена	E1
поединечна намена	E1.13
број на совршени за градење	
површина на ПП	2444205.28м2
мак. површина за градење	1955366.81м2
внутна макс. површина за градење	1955366.81м2
максимална катност	П
процент на изграденост	80.00%
коефициент на искористеност	0.8
потребен бр.на паркинг места	5

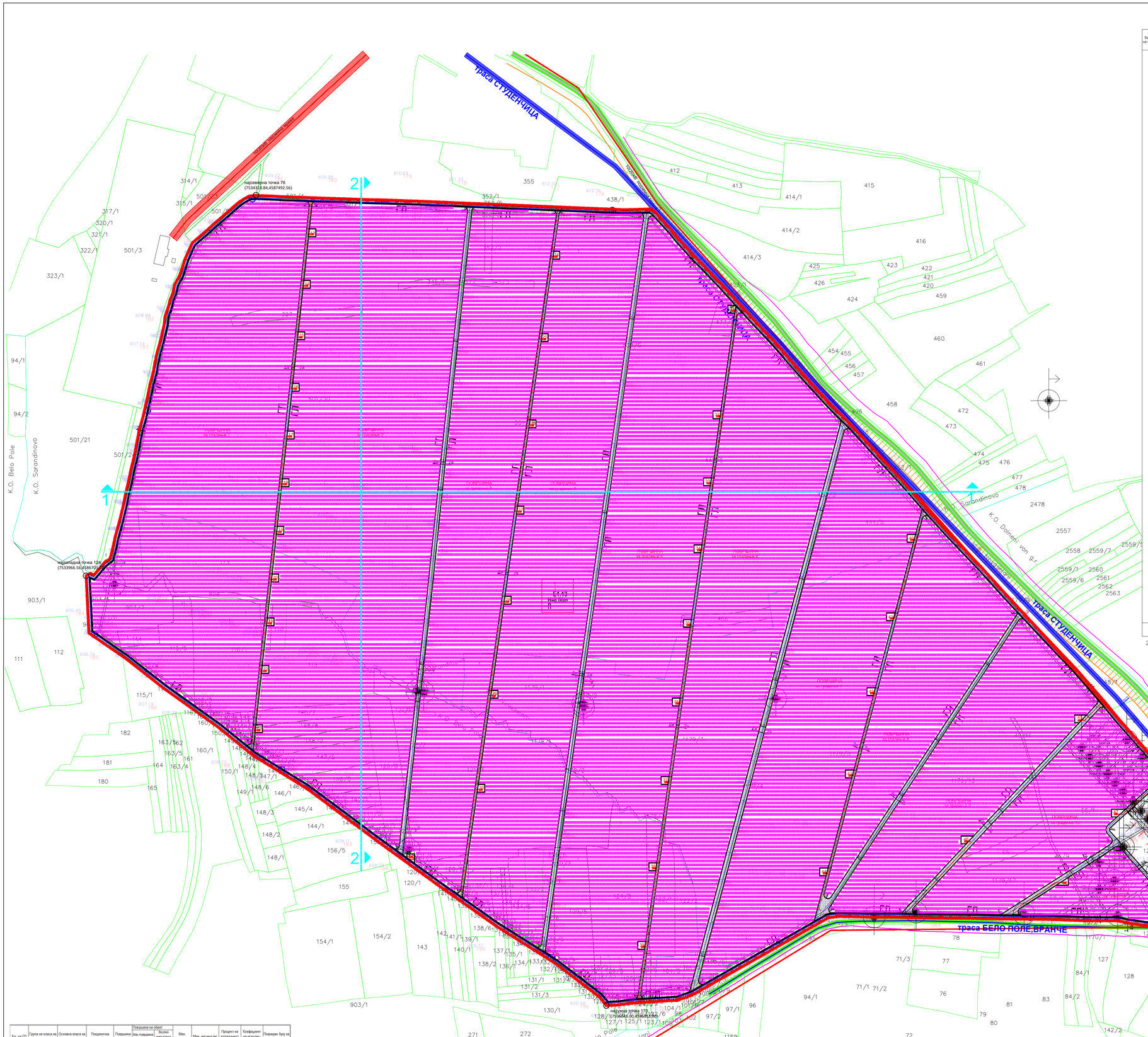
остварени показатели со УП	
нумерација на ПП	1
група на класа на намена	E
основна класа на намена	E1
поединечна намена	E1.13
број на совршени за градење	8
површина на ПП	2444205.28м2
мак. површина за градење	1829370.66м2
внутна макс. површина за градење	1829370.66м2
максимална катност	П
процент на изграденост	74.84%
коефициент на искористеност	0.75
потребен бр.на паркинг места	5

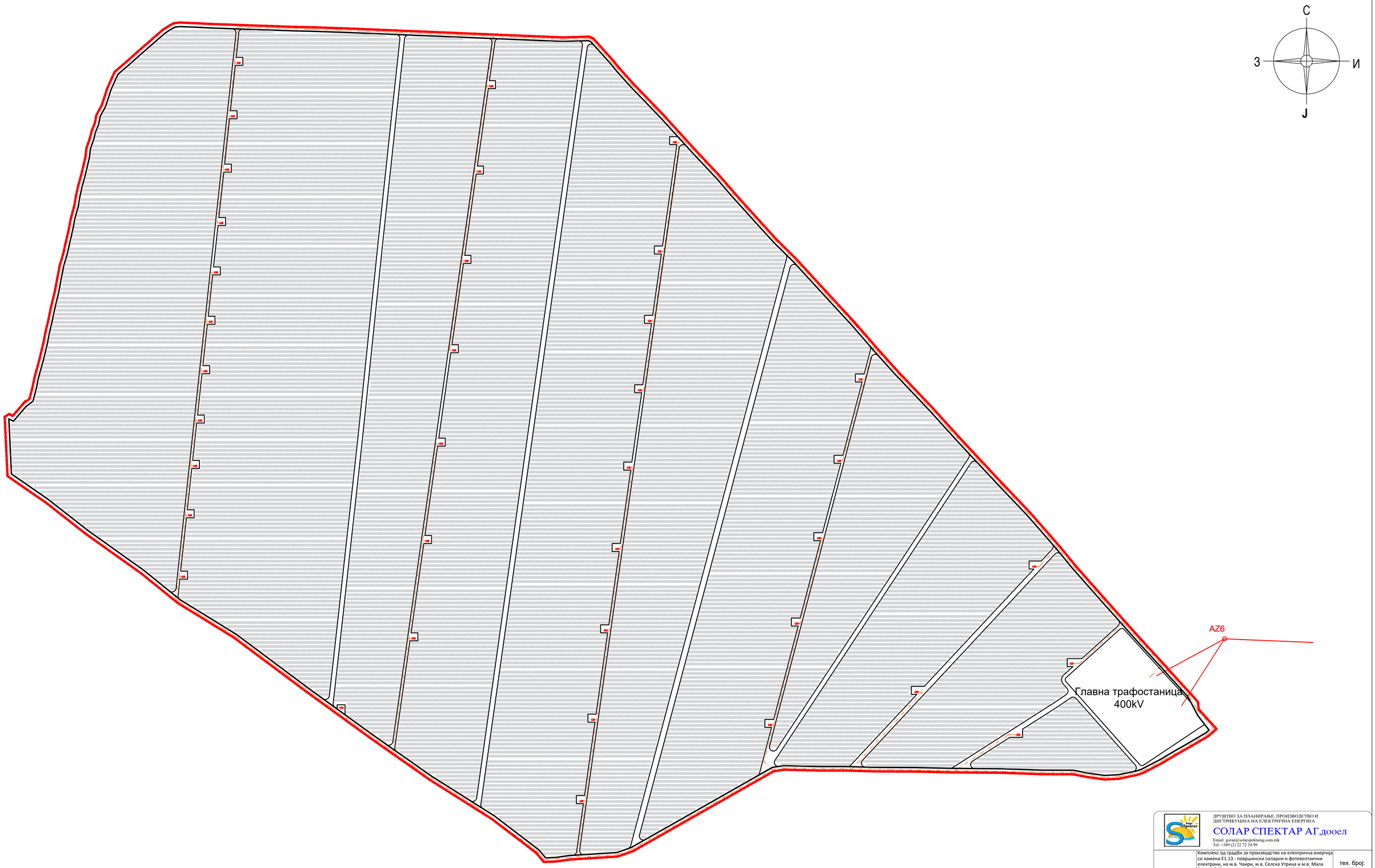
ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО				
површина на ГП	зеленило во површина за градба	површина	% на учество	внутен % на зеленило во ГП
2444205.28м2	вон површина за градба	470754.55	19.26%	20%
		18000	0.74%	

СПОРЕДЕБНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ																	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА							ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
регистрирани градби	поединечна намена	во површина на парцела	изградена површина	внутрешна нето површина	процент на изграденост	К на искористеност	бројот на градежни парцели	поединечна намена	изградена површина	внутрешна нето површина	процент на изграденост	К на искористеност
/	75.6	2444205.28м2	/	/	/	/	51	E1.13	2444205.28м2	1955366.81м2	80%	0.8



Објект:	Комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени - со инсталирана мојност од 321,9 MW - „Грандсолар", кои се поставуваат на постоен објект	тех. број: 167/23
Локација:	м.в.Чаири, м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени	размер: 1:400
Инвеститор:	Грандсолар ДООЕЛ, с. Долнени	фаза: електрика
Проект:	Идеен проект	дата: јануари 2024
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Проектанти:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Ситуација	цртеж бр. Е-01


траса СТУДЕНЧИЦА
траса ДОЛНЕНИ
траса БЕЛО ПОЛЕ,ВРАНЧЕ
К.О. Бело Поле
К.О. Сарандиново
К.О. Долнени
Сарандиново
Долнени
Бело Поле
Вранче
Новоселани
Утрина
Мала Рада
Селска Утрина
Чаирите
Ниво на земјата
Ниво на подножје на столбот
Ниво на врв на столбот
Ниво на долна конзола
Ниво на средна конзола
Ниво на горна конзола
Ниво на врв на АБ
Ниво на долна конзола
Ниво на средна конзола
Ниво на горна конзола
Ниво на врв на АБ

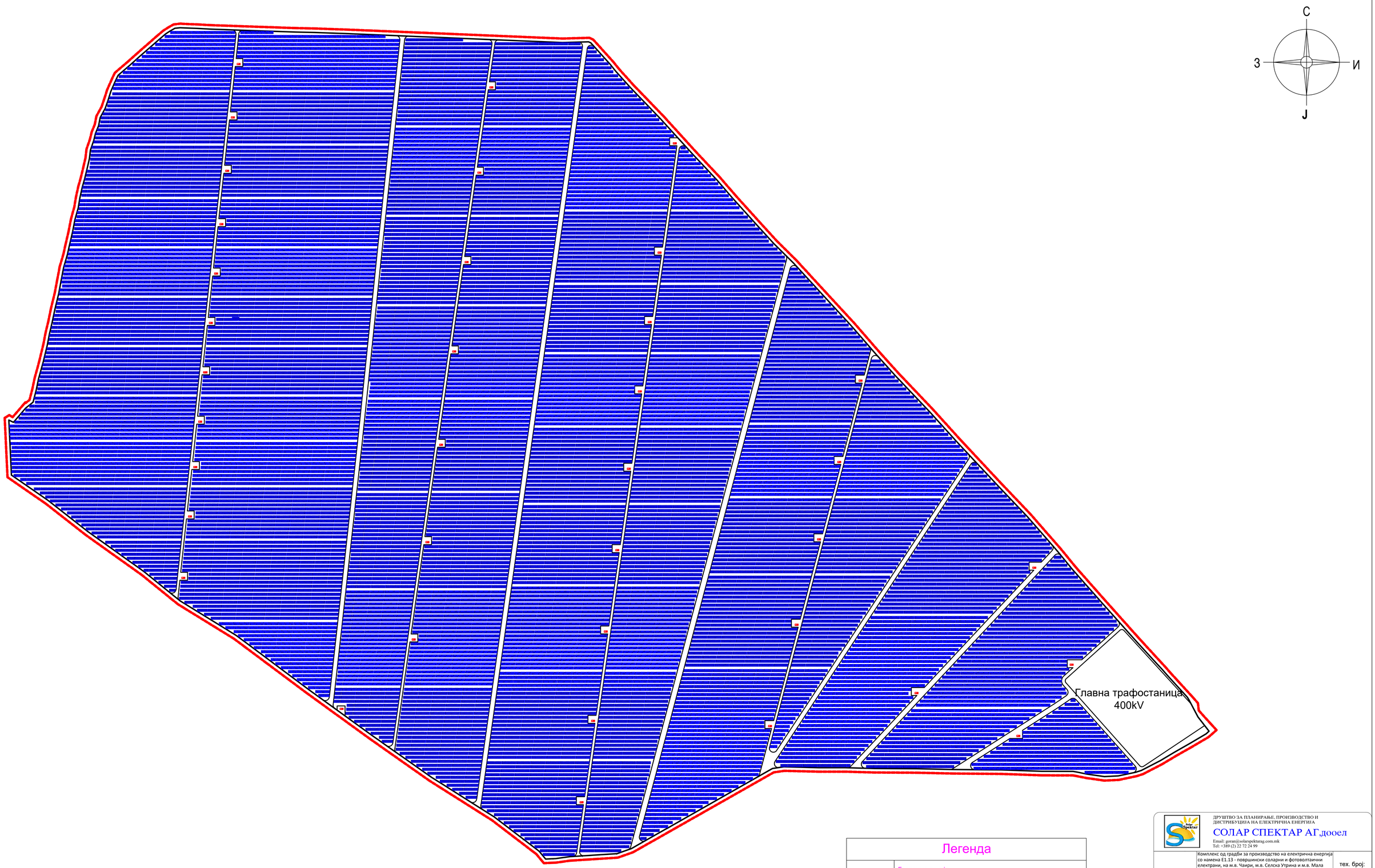


Легенда

	Градежна линија
	Граница на проектен опфат
	Фотонапонски панели, тип: LUXUR M132 700-720W - 720Wp
	Новопредвидени трафостаници 37x9000 kVA
	Среднонапонски кабел од 35kV трафостаници до главна трафостаница

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени - со инсталирана моќност од 321,9 MW - „Грандсолар", кои се поставуваат на постоен објект	тех. број: 167/23
Локација:	м.в.Чаири, м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени	размер:
Инвеститор:	Грандсолар ДООЕЛ, с. Долнени	фаза: електрика
Проект:	Идеен проект	дата: јануари 2024
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Проектанти:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Ситуација со диспозиција на 35kV трафостаници и воденье на среднонапонски кабел	цртеж бр. Е-03

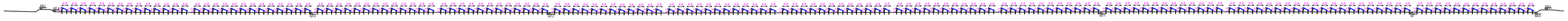


Легенда

	Градежна линија
	Граница на проектен опфат
	Новопредвидени трафостаници 37x9000 kVA
	Фотонапонски панели, тип: LUXUR M132 700-720W - 720Wp
	Монтажна конструкција
	Челично поцинкувани профили кои се набиваат во земја

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени - со инсталирана моќност од 321,9 MW - „Грандсолар", кои се поставуваат на постоен објект	тех. број: 167/23
Локација:	м.в.Чаири, м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени	размер: 1:350
Инвеститор:	Грандсолар ДООЕЛ, с. Долнени	фаза: електрика
Проект:	Идеен проект	дата: јануари 2024
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Проектанти:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Ситуација со диспозиција на монтажна конструкција	цртеж бр. Е-04



ПРЕСЕК 1-1

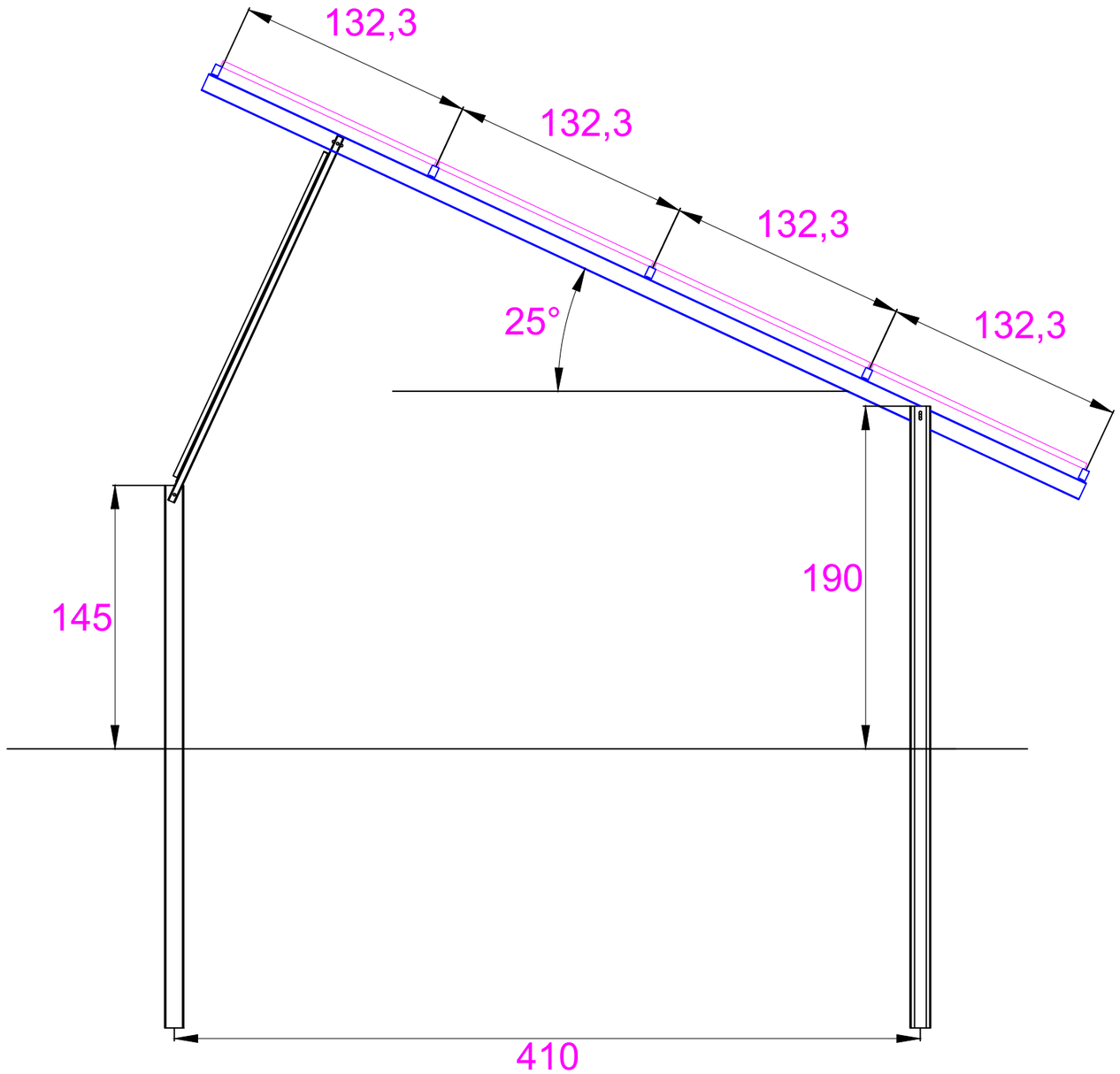
ПРЕСЕК 2-2

Легенда

колекторски панели	Фотонапонски панели тип: LONGI M132 700-720W - 720Wp
	Монтажна конструкција

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА ТИЗА И УСЛУГИ СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ Скопје
СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ
Ул. „Ѓорче Петров" бр.159 Скопје
Тел: +389 (0)70 200 300
www.solarspektar.com

Објект:	Објект на покрив со монтажа на фотонапонски панели со моќност 51,12 , лоцирани на локација в.д.бр.6 КО Доленци, на парцели бр.1 КО Доленци, на парцели бр.1 КО Ваксинци, на парцели бр.1 КО Ваксинци и на парцели бр.1 КО Ваксинци, на парцелите се постојат по постојна зграда „Грандхотел" кои се постојат на постојна зграда	Чит. Број 101/24
Локација:	Парцелите се лоцирани на локација в.д.бр.6 КО Доленци, на парцели бр.1 КО Доленци, на парцели бр.1 КО Ваксинци, на парцели бр.1 КО Ваксинци и на парцелите се постојат по постојна зграда „Грандхотел"	КО Доленци, КО Ваксинци
Инвеститор:	Грандхотел ДООЕЛ, с. Доленци	Ѓорче Петров
Проект:	Главен проект	Изготвен во јануари 2025
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	лицензиран
Проектанти:	Горан Мојсоски дипл.ел. инж.	лицензиран
Соработници:		лицензиран
Ревидент:		лицензиран
Содржина:	Presek 1-1 и Presek 2-2	Цртеж бр. 01/24



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел

Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени - со инсталирана моќност од 321,9 MW - „Грандсолар", кои се поставуваат на постоен објект	тех. број: 167/23
Локација:	м.в.Чаири, м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени	размер: 1:30
Инвеститор:	Грандсолар ДООЕЛ, с. Долнени	фаза: електрика
Проект:	Идеен проект	дата: јануари 2024
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Проектанти:	Горан Мојсоски дипл. ел. инж.	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Пресек на фотонапонските панели со монтажната конструкција	цртеж бр. Е-06